



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 30.09.2021

№ 1690

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно  
разрешенный вид использования арендуемого земельного  
участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером  
23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Приморско-Ахтарский район,  
ст. Бородинская, около СТФ-1**

Кичий Сергею Петровичу предоставлен на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0303000:8, площадью 12 600 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1, (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, № 2500000092, выдан 29 октября 1999 г., дата государственной регистрации: 02 июня 2015 г., номер государственной регистрации: 23-23/036-23/036/002/2015-302/1, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 128 от 29 октября 1999 г., выдан 01 июня 2015 г., дата государственной регистрации: 02 июня 2015 г. номер государственной регистрации: 23-23/036-23/036/002/2015-302/1), с видом разрешенного использования – «Под застроенной территорией и сельхозугодьями, используемыми для выгула скота», категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне – производственная зона.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 июня 2021 года № 80), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Птицеводство» относится к условно разрешенным видам.

Кичий Сергей Петрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0303000:8, площадью 12 600 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 августа 2021 года № 1401 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 13 сентября 2021 года № 23 рекомендовано предоставить Кичий С.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 13 сентября 2021 года № 23, назначенным постановлением администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район от 19 августа 2021 года № 1401 администрация  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Кичий Сергею Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

2. Рекомендовать Кичий Сергею Петровичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

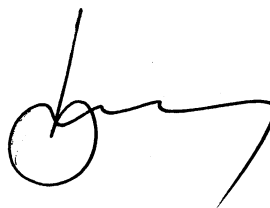
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко