



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от 30.01.2024

№ 161

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2024 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 28 сентября 2023 года № 1458 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2024 год (прилагается).

2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Ульчич С.С.

4. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 30.01.2024 № 161

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Программа профилактики) реализуется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район отделом ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – муниципальный жилищный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития, профилактической деятельности Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению;

3) проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

4) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях; контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Главной задачей администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

1.2. В 2023 году в рамках муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводились.

Внеплановые контрольные мероприятия в указанный период не проводились.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, размещенное на официальном сайте Администрации;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, и обзор правоприменительной практики размещался на официальном сайте Администрации;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

1) несоблюдение требований к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

2) несоблюдение требований к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) несоблюдение требований к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Отдел Администрации, ответственный за реализацию |
|-------|--------------------------|-----------------|--|
|-------|--------------------------|-----------------|--|

| 1 | 2                          | 3   | 4   |
|---|----------------------------|---|---|
| 1 | Информирование             | постоянно   | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 2 | Консультирование           | по мере обращения подконтрольных субъектов  | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 3 | Объявление предостережений | постоянно при наличии оснований, предусмотренных ст.49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 4 | Профилактический визит     | один раз в год  | Отдел ЖКХ и капитального строительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |

3.2. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) компетенция контрольного органа;
- 2) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением;
- 4) применением мер ответственности, за нарушение требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным

лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

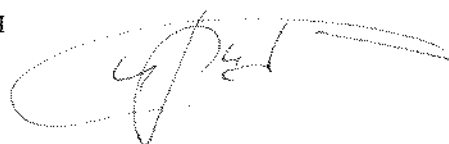
- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

| № п/п | Наименование показателя   | Величина                    |
|-------|---|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3                           |
| 1     | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %                       |
| 2     | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием   | 100 % от числа обратившихся |
| 3     | Количество проведенных профилактических мероприятий   | 5 %                         |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



С.С. Ульчич