



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.11.2020

№ 1452

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года №1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 августа 2020 года №1068 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Главная-Информация о районе - Экономика и финансы – Программы - Муниципальные программы).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-

морско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предусматривающего финансирование мероприятий муниципальной программы.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 05.11.2020 № 1452

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 17 февраля 2016 года № 123
(в редакции постановления
администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 05.11.2020 № 1452)

**Муниципальная программа муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»**

Координатор муниципальной программы	отдел по вопросам социального развития и здравоохранения администрации муниципаль- ного образования Приморско-Ахтарский район
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной	не предусмотрены

программы

Ведомственные целевые программы

не предусмотрены

Цели муниципальной Программы

- повышение уровня и качества жизни и улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечения квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а так же совершенствования условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Задачи муниципальной Программы

- создание условий для привлечения и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район высококвалифицированных специалистов, в том числе из других регионов страны;
- устранение дефицита кадров в бюджетных учреждениях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- улучшение жилищных условий специалистов сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района;
- предоставление специалистам бюджетной сферы социальных выплат (субсидий) на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения врачами, учителями, работниками культуры, тренерами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья;
- улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг;
- уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитным договорам.

Перечень целевых показателей муниципальной программы

- количество врачей, улучшивших жилищные условия с привлечением средств муниципального бюджета;
- количество педагогов, улучшивших жилищные условия с привлечением средств муниципального бюджета;
- количество работников культуры, улучшивших жилищные условия с привлечением средств муниципального бюджета;
- количество работников физической культуры и спорта, улучшивших жилищные условия с привлечением средств муниципального бюджета;
- количество проведенных организационных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта;
- количество проведенных информационных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий врачей, учителей, работников культуры, физической культуры и спорта;
- количество работников бюджетной сферы, получающих социальную выплату на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2016 - 2024 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования мероприятий муниципальной программы составляет **11620,5** тысяч рублей, в том, числе по годам:
2016 год- 2538,0 тысяч рублей;
2017 год- 2751,0 тысяч рублей;
2018 год- 2887,5 тысяч рублей
2019 год- 1914,0 тысяч рублей;
2020 год- 480,0 тысяч рублей;
2021 год- 480,0 тысяч рублей;
2022 год- 240,0 тысяч рублей;

2023 год- 225,0 тысяч рублей;

2024 год- 105,0 тысяч рублей.

- за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район

2016 год- 2538,0 тысяч рублей;

2017 год- 2751,0 тысяч рублей;

2018 год- 2887,5 тысяч рублей

2019 год- 1914,0 тысяч рублей;

2020 год- 480,0 тысяч рублей;

2021 год- 480,0 тысяч рублей;

2022 год- 240,0 тысяч рублей;

2023 год- 225,0 тысяч рублей;

2024 год- 105,0 тысяч рублей.

- за счет средств краевого бюджета:

2016 год- 0,0 тысяч рублей;

2017 год- 0,0 тысяч рублей;

2018 год- 0,0 тысяч рублей

2019 год- 0,0 тысяч рублей;

2020 год- 0,0 тысяч рублей;

2021 год- 0,0 тысяч рублей

2022 год- 0,0 тысяч рублей;

2023 год- 0,0 тысяч рублей;

2024 год- 0,0 тысяч рублей.

- за счет средств федерального бюджета:

2016 год- 0,0 тысяч рублей;

2017 год- 0,0 тысяч рублей;

2018 год- 0,0 тысяч рублей

2019 год- 0,0 тысяч рублей;

2020 год- 0,0 тысяч рублей;

2021 год- 0,0 тысяч рублей

2022 год- 0,0 тысяч рублей;

2023 год- 0,0 тысяч рублей;

2024 год- 0,0 тысяч рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависит реальное благосостояние отдельной категории граждан (врачей,

учителей, работников культуры, спортивных тренеров), политическая оценка власти и мотивация поведения, направленная на улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья имеет ипотечное жилищное кредитование.

В последние годы в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности.

Сегодня многие работники сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта проживают в съемном жилье и нуждаются в улучшении жилищных условий.

В последние годы в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район ведется активная работа по привлечению квалифицированных кадров, так как не укомплектованность бюджетных учреждений создает предпосылки для снижения качества оказываемых населению муниципальных услуг. В качестве стимулирующих мер для привлечения специалистов некоторыми учреждениями используется оплата найма жилья и компенсация расходов на оплату услуг ЖКУ. Однако принимаемых мер явно не достаточно, поскольку данные выплаты осуществляются исключительно за счет приносящей доход деятельности учреждений.

Одной из причин в сложившейся жилищной ситуации является невозможность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет от 30 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 15-17 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

На сегодняшний день в рамках действующего жилищного законодательства это только государственная поддержка по оплате (частичной оплате) первоначального взноса и компенсация части расходов по уплате процентов по выдаваемым ипотечным кредитам могут помочь данной категории граждан приобрести их первое в жизни собственное жилье.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием кредитного договора определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни врачей, учителей, работников

культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

Оказываемая в рамках программы поддержка со стороны муниципального района позволит снизить затраты граждан на приобретение жилого помещения, финансовую нагрузку при оплате процентов по кредитным договорам, тем самым, повысит уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала бюджетной сферы в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий программы возможно достичь за счет привлечения средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, при наличии у граждан собственных средств и/или средств кредитных организаций.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение уровня и качества жизни, а так же улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, устранения дефицита кадров в бюджетных учреждениях и обеспечение квалифицированными кадрами в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, а также совершенствование условий для привлечения специалистов из других регионов страны и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Задачи муниципальной программы:

- создание условий для привлечения и закрепления на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район высококвалифицированных специалистов, в том числе из других регионов страны;

- устранение дефицита кадров в бюджетных учреждениях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- улучшение жилищных условий специалистов сферы здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта с привлечением ипотечного кредитования при поддержке муниципального района;

- предоставление специалистам бюджетной сферы социальных выплат (субсидий) на приобретение жилья;

- создание условий для привлечения врачами, учителями, работниками культуры, тренерами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты для приобретения жилья;

- улучшение качества оказываемых населению муниципальных услуг;

- уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитным договорам.

Цели, задачи и целевые показатели основных мероприятий муниципальной программы в полном объеме приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2016-2024 годы.

3. Перечень и описание основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» направлены с целью оказания мер социальной поддержки работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы в виде предоставления социальных выплат:

- единовременная социальная выплата (субсидия) на приобретение жилья;
- социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору.

Лица, имеющие право на получение социальных выплат, являются работниками бюджетной сферы (врачи, учителя, работники культуры, работники физической культуры и спорта муниципальных учреждений муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее по тексту - Получатели), при наличии одновременно следующих условий:

- врачи муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющие высшее медицинское образование и стаж работы по специальности не менее 1 года, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление медицинской деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность врача отработать 7 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

- учителя муниципальных образовательных учреждений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющие высшее педагогическое образование и стаж работы по специальности не менее 1 года, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных организациях является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление педагогической деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность учителя отработать 7 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

- работники культуры имеющие высшее образование в сфере культуры и искусства и стаж работы по специальности не менее 1 года, для которых работа в муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление культурной деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обя-

занность отработать 7 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

- работники физической культуры и спорта (тренеры), имеющие высшее спортивное образование и стаж работы не менее 1 года, для которых работа в учреждениях спортивной направленности является основным местом работы, а в обязанности входит осуществление спортивной (тренерской) деятельности не менее, чем на 1 ставку в соответствии с трудовым договором, содержащим обязанность отработать 7 лет на условиях нормальной продолжительности рабочего времени.

Получателями субсидий могут стать специалисты, включенные в перечень должностей работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденный администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район, исходя из потребности в укомплектованности кадрами муниципальных учреждений.

Для включения в список участников муниципальной программы и получения социальных выплат Получатель предоставляет заявление и документы в соответствии с Положением о порядке предоставления социальных выплат, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район врачам, учителям, работникам культуры и работникам физической культуры и спорта, включенных в список муниципальной программы.

Стоимость 1 кв. м., используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса по программе составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Предоставление социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса для одного получателя осуществляется из расчета 33 кв.м.; для членов семьи получателя (супругов, а также их несовершеннолетних детей) - 9 кв.м.

Расчет размера социальной выплаты (субсидии) на оплату (частичную оплату) первоначального взноса получателям субсидии осуществляется по формуле:

$R_{св} = A \times B \times 0,3$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра - для одного гражданина;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

0,3- коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Для семьи, состоящей из двух человек полагается жилое помещение общей площадью 42 кв.метра, соответственно разница между квадратными метрами жилого помещения для одиноко проживающих и семейных пар составляет 9 кв. метров, в связи с чем на каждого члена семьи, кроме получате-