



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

От 24.09.2023

№ 1452

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной  
программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 8 декабря 2022 года № 2099 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу соответствующих изменений в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 27.09.2023 № 1452

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 23 октября 2020 года № 1372  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район  
от 27.09.2023 № 1452)

**Муниципальная программа  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление  
муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор  
муниципальной  
программы

отдел имущественных и земельных отношений  
управления муниципальной собственности  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район (далее – отдел  
имущественных и земельных отношений);

Координаторы  
подпрограмм

не предусмотрены

Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
Задачи муниципальной программы	совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<p>количество сформированных технических планов на объекты недвижимости;</p> <p>количество сформированных межевых планов на земельные участки;</p> <p>количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности;</p> <p>количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта</p>

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 2563,3 тыс. руб.:</p> <p>2021 г. – 716,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 747,9 тыс. руб.;</p> <p>2023 г. – 366,2 тыс. руб.</p> <p>2024 г. – 366,2 тыс. руб.</p> <p>2025 г. – 366,2 тыс. руб.</p>

### **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые, в соответствии с действующим законодательством, относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков позволит планомерно и последовательно реализовать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);  
создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов

муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свидетельств о государственной регистрации права по итогам инвентаризации муниципального имущества (в том числе земельных участков).

«Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

«Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» определяется количеством объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2025 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет

средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2563,3 тыс. рублей:

Источник финансирования муниципальной программы	Объем финансирования всего, тыс. руб.	в том числе:				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа	2563,3	716,8	747,9	366,2	366,2	366,2
в том числе бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район	2563,3	716,8	747,9	366,2	366,2	366,2
Мероприятие №1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	2563,3	716,8	747,9	366,2	366,2	366,2

Муниципальная программа реализуется на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2021-2025 годах.

Финансовая потребность для реализации отдельных мероприятий определяется на основании прайс-листов, коммерческих предложений и иной общедоступной информации о стоимости товаров (работ, услуг).

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район на соответствующий финансовый год и плановый период.

## 5. Прогноз сводных показателей

### муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

## 6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности муниципальной программы, утвержденной приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденному постановлением



администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

### **7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы:

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу;

осуществляет подготовку предложений по изменению в Программу;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;

осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, за эффективным и целевым использованием бюджетных средств;

осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;


осуществляет подготовку в установленные сроки мониторингов, докладов о ходе реализации Программы и предоставление их в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а так же оценку целевых индикаторов и показателей реализации Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Заместитель начальника  
управления муниципальной  
собственности, начальник  
отдела имущественных и  
земельных отношений

 О.И. Широкая

Приложение 1  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
«Управление муниципальным  
имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»							
	Цели: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена							
	Задачи: совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена							

1.1	Целевой показатель: «Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости»	шт.	3	0	5	-	6	6
1.2	Целевой показатель: «Количество сформированных межевых планов на земельные участки»	шт.	3	75	63	56	22	22
1.3	Целевой показатель: «Количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	шт.	3	9	3	-	16	16
1.4	Целевой показатель: «Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности»	шт.	3	1	-	-	-	-

1.5	Целевой показатель: «Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта»	шт.	3	-	2	-	-	-
-----	--	-----	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности, начальник  
отдела имущественных и земельных отношений

 О.И. Широкая

Приложение 2  
к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район  
«Управление муниципальным  
имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
«Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро- вания	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам					Непосред- ственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы (к примеру, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель)
				2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>Мероприятие</b>	<b>всего</b>	<b>2563,3</b>	<b>716,8</b>	<b>747,9</b>	<b>366,2</b>	<b>366,2</b>	<b>366,2</b>		

№1	«Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	местный бюджет	2563,3	716,8	747,9	366,2	366,2	366,2	366,2	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)		
											краевой бюджет	федеральный бюджет
1.1	Мероприятие № 1.1 «Формирование технических планов на объекты недвижимости»	всего	147,1	-	64,1	-	41,5	41,5	41,5	формирование технических планов на объекты недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)	
		местный бюджет	147,1	-	64,1	-	41,5	41,5	41,5			
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.2	Мероприятие № 1.2 «Формирование межевых планов на земельные участки»	всего	1735,0	454,6	542,2	366,2	186,0	186,0	186,0	формирование межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)	
		местный бюджет	1735,0	454,6	542,2	366,2	186,0	186,0	186,0			
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-		

в том числе:

		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
1.3	Мероприятие № 1.3 «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	всего	402,5	92,2	32,9	-	138,7	138,7	Получение отчетов оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; внесение	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)
		местный бюджет	402,5	92,2	32,9	-	138,7	138,7		
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		

									изменений в информацию лицевого счета реестра акционеров; получение выписок из реестра акционеров	
1.4	Мероприятие № 1.4 «Проведение аудиторской проверки промежуточной бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий»	всего	170,0	170,0	-	-	-	-	Получение аудиторского заключения	администрация муниципального образования Приморско- Ахтарский район
		местный бюджет	170,0	170,0	-	-	-	-		
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	-		
		федераль ный бюджет	-	-	-	-	-	-		
		внебюдже тные источник и	-	-	-	-	-	-		
1.5	Мероприятие № 1.5 «Проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимости»	всего	108,7	-	108,7	-	-	-	Изготовление технического паспорта на объект недвижимости	администрация муниципального образования Приморско- Ахтарский район
		местный бюджет					-	-		
		краевой бюджет					-	-		
		федераль ный бюджет					-	-		
		внебюдже тные источник и					-	-		
<b>ИТОГО по мероприятиям</b>		<b>всего</b>	<b>2563,3</b>	<b>716,8</b>	<b>747,9</b>	<b>366,2</b>	<b>366,2</b>	<b>366,2</b>		администрация муниципального
		<b>местный</b>	<b>2563,3</b>	<b>716,8</b>	<b>747,9</b>	<b>366,2</b>	<b>366,2</b>	<b>366,2</b>		



	бюджет							образования Приморско- Ахтарский район
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	
	федераль ный бюджет	-	-	-	-	-	-	
	внебюдж етные источник и	-	-	-	-	-	-	

».

Заместитель начальника управления  
муниципальной собственности, начальник отдела  
имущественных и земельных отношений

 О.И. Широкая