



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 27.01.2021

№ 143

г. Приморско-Ахтарск

### **О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС**

Катеба Юрий Юрьевич на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 25.01.2012 г. № 2500004164 и договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.09.2020 г. использует земельный участок с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – вид разрешенного использования «Под строительство станции технического обслуживания, для размещения объектов предпринимательской деятельности».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения от 19.11.2012 г. № 173, (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31.05.2017 г. № 252), данный земельный участок расположен в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 665, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне ОД-4 (зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), где вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам.

Катеба Юрий Юрьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 декабря 2020 года № 1611 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС», назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Катеба Ю.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС» (протокол публичных слушаний № 2 от 12.01.2021 г.).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район были даны следующие рекомендации главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

- предоставить Катеба Ю.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса» (заключение № 2 от 12.01.2021 г.).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения по публичным слушаниям от 12 января 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 декабря 2020 года № 1611, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Катеба Юрию Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0605000:3995, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, в районе АЗС – «Объекты дорожного сервиса».

2. Рекомендовать Катеба Юрию Юрьевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

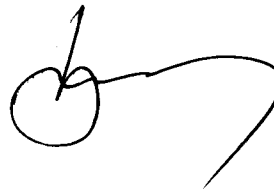
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко