



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 24.05.2026

№ 1317

г. Приморско-Ахтарск

Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Актуализировать схему теплоснабжения муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на 2026 – 2027 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Щербина В.Ю.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края

Е.В. Путинцев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края
от 27.05.2026 № 1314

Схема
теплоснабжения муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Приморско-Ахтарского городского поселения

Приморско-Ахтарского района до 2032 год

(актуализация на 2027 г.)

Книга 1: Схема теплоснабжения

ТОМ 1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	6
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	10
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	13
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	16
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	22
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	22
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности Потребителей	24
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	24
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	30
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	30
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	31
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.	34
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	40
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	40
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	40
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	42
а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	42
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.	44
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ Источников ТЕПЛОМощности	45
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для	

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	45
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	45
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	46
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	46
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	46
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	46
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	46
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	46
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	48
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	48

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ..... 49

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	49
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	49
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и сохранения надежности теплоснабжения.....	49
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа.....	49
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	50

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 51

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	51
--	----

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	51
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	52
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	52
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	52
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	52
г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	53
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	53
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	54
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе.....	54
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	54
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	54
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	55
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	55
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	55
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	56
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	56
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	58
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	58
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	58
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	59
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	60
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	65
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	66

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	66
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	66
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	67
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	67
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	67
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	68
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	68
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	69
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	70

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная Схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на период до 2032 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);2. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);7. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);8. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».9. Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17.06.2019 № 400;10. Схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённая решением совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16.01.2018 № 305;11. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКгест-32»
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; - охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом; - повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения; - снижения негативного воздействия на окружающую среду; - обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла; - обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла; - создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2032 г. (актуализация на 2026 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; – снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. – соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения городского поселения до 2032 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ **Городское поселение Приморско-Ахтарск**

Город Приморско-Ахтарск, административный центр муниципального района, расположен на восточном побережье Ясинского залива Азовского моря, в 151 км к северо-западу от краевого центра, г. Краснодара. С краевым центром он связан железной и автомобильной дорогой.

Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района находится в юго-западной части муниципального образования Приморско-Ахтарский район и граничит:

- на севере – с Бородинским сельским поселением;
- на юге и юго-востоке – со Славянским и Калининским районами;
- на востоке – с Бриньковским, Ахтарским и Новопокровским сельскими поселениями.

Сложившаяся планировочная структура территории представлена густой сеткой улиц, которая делит территорию города на кварталы различной конфигурации. В планировочном отношении город представлен тремя районами:

- «Центральный»;
- «Восточный-1» и микрорайон ведомственной застройки;
- «Восточный -2».

В состав Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района входят 1 город и 3 сельских населённых пункта:

- административный центр района город Приморско-Ахтарск с населением 31925 чел,
- посёлок Огородный с населением 267 чел,
- посёлок Приморский с населением 1432 чел.,
- хутор Садки с населением 972 чел.

Климат переходный от умеренно континентального к субтропическому средиземноморскому.

Зима мягкая, влажная, устойчивого снежного покрова не образуется. Средняя температура января $-0,8^{\circ}\text{C}$.

Лето очень тёплое, средняя температура июля $+24,6^{\circ}\text{C}$, что является одним из самых высоких значений в России и выше, чем в Краснодаре. Сумма активных температур одна из самых высоких среди районов побережья Чёрного моря.

Относительная влажность около 75 %.

В году в среднем 235 солнечных дней и 133 дождливых.

Централизованное теплоснабжение осуществляется в г. Приморско-Ахтарске от четырнадцати котельных, в х. Садки – от трех котельных. Основное топливо источников теплоснабжения является природный газ. Существующие индивидуальные одно- и двухэтажные застройки обеспечиваются теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ и их аналогов).

В соответствии с Сводом правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» климатические параметры в месте расположения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, следующие:

- расчетная температура наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку составляет -20°C ;
- продолжительность отопительного периода – 159 дней.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

– Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

– Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

– Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;

– Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;

– «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных

ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);

– Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

– Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

– Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;

– МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

– Приказ Министра России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

– Приказ Министра России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Министра России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

– Генеральный план Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 17.06.2019 № 400;

– Схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённая решением совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 16.01.2018 № 305.

В соответствии с Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в связи с увеличением численности населения и строительства объектов жилья и инфраструктуры.

На перспективу развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации городского поселения.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно генеральному плану, современный жилищный фонд городского поселения Приморско-Ахтарска Приморско-Ахтарского района представлен зоной застройки смешанного типа: индивидуальный жилой фонд с приусадебными участками, а также секционной застройкой этажностью 2-5 этажей в г. Приморско-Ахтарске.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В связи с этим обеспечение качественным жильем населения городского поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией.

Предполагаемое новое жилищное строительство полностью размещается в нынешних границах городского поселения.

Жилая застройка представлена средне этажными домами, а также индивидуальными жилыми домами.

В Генеральном плане городского поселения предполагается создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажными индивидуальными домами усадебного типа. Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять малоэтажные дома и индивидуальная застройка, с учетом последних тенденций в градостроительстве, количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные жилые дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы можно выделить 17 технологических зон, в том числе в г. Приморско-Ахтарске от четырнадцати котельных, в х. Садки – от трех котельных, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 2-- нагрузки источников тепловой энергии

№	Наименование котельных (Адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч отопление + ГВС
				отоплел	ГВС	
г. Приморско-Ахтарский						
1	Котельная № 1, ул.Ленина 8	Минск-1 - 4шт., Унисерсал-5 - 3 шт.,КВГ-0,6-1 шт.	4,5	2,286	0,24018	1,97382
2	Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99	Энергия-3 - 3 шт., Унисерсал-5 - 2 шт.	2,5	2,227	0,15467	0,11833
3	Котельная № 6, ул.Ленина 93	Унисерсал-5 - 2 шт.	0,8	0,691	0	0,109
4	БМК №7	ICI Rex Dual 124 - 2 шт.	1	0,874	0,037969	0,088031

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Наименование котельных (Адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/Дефицит +/-, Гкал/ч отопление + ГВС
				отоплен	ГВС	
5	Котельная № 8, ул. Братская 101	Универсал-5 - 1 шт., Универсал-3 - 1шт., КС-1 - 2 шт.	1,8	1,39	0	0,41
6	Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117	НР-18 3 шт.КС-1 4 шт.	5,1	3,916	0,34	0,844
7	Котельная № 10 ул.Ленина 74	Универсал-5 - 2шт.	0,6	0,394	0	0,206
8	Котельная № 11 ул.Пролетарская 119	Энергия-3 -2 шт Универсал-5-2 шт Факел-2 шт.,	3,8	2,131	0,08057	1,58843
9	Котельная № 12 ул. Фестивальная 2	НИНСТУ -4 шт.	2,1	1,858	0,0338	0,2082
10	Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1	Универсал-3 -2 шт.	0,4	0,28	0	0,12
11	Котельная № 21 ул.Первомайская	Универсал-5 -2 шт., Универсал 6-5 шт.	3,6	3,745	0,14	-0,285
12	Котельная № 34 ул.Казачья 13	Дакон PLUX-1 шт Дакон Н- 1 шт.	0,1	0,068	0,00386	0,02814
13	Кот. № 37 ул.Фестивальная 10	Минск 1 -3 шт.	1,32	0,251	0,021	1,048
14	Кот. № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная .59	REX-50-2 шт.	0,9	0,448	0,02188	0,43012
х. Садки						
15	Котельная «Школьная» (х. Садки)	Novella 71 RAI Riello (2 шт.)	0,13	0,104		0,026
16	Котельная ФАП (х. Садки)	Beretta Novella 24 RAI (1 шт.)	0,023	0,004		0,019
17	Котельная Д/С №13 (х. Садки)	Beretta Novella 24 RAI (2 шт.)	0,046	0,03		0,016

Протяженность тепловых сетей по городскому поселению составляет:

Таблица 3 – тепловые сети от котельных

№	Наименование котельной (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-х тр.)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (1-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная протяженность, м	Надземная протяженность, м
1	Котельная № 1, ул.Ленина 8	159	435,3	435,3				
		108	264,4	264,4		485	485	
		89	250,4	250,4		110,9	110,9	
		76	147,5	147,5		878,25	446,75	431,5
		57	24,3	24,3		349,55	349,55	
		40				6	6	
		25				27,1	27,1	
			1121,9			1856,8		
2	Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99	159	241,8	241,8				
		108	307,4	307,4		201,8	201,8	
		89				302	302	
		76				45,4	45,4	
		57	42	42				
		25				42	42	
			0,12			591,2		
3	Котельная № 6, ул.Ленина 93	108	0,021		0,021			
		89	0,042		0,042			
		57	209,4		209,4			
		40	7,3		7,3			
		25	74,1		74,1			
					720			
4	БМК №7	159	123		123			
		108	63	63		123		123

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

		89	44	44		29	29	
		76	63	63				
		57				63	63	
			293			215		
5	Котельная № 8, ул. Братская 101	159	62,35	62,35				
		108	356,2	74,3	281,9			
		89	198	198				
		76	103,2	103,2				
		57	19		19			
			738,75					
6	Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117	219	60	50	10			
		89	909,5	372,5	537	793	196	597
		108	793	153	640	637	179	458
		160	398	398				
		159	637	179	458	60	10	50
		57	35	32	3	645	179	466
		80	10	10				
		32	7	7		117		117
		50				35		35
		90				398	398	
		40				76,5	76,5	
		76				20	20	
		25				33		33
			2849,5			2814,5		
7	Котельная № 10 ул.Ленина 74	89	243,6	243,6				
		108	230	116,3	113,7			
		159	1,5		1,5			
		57	99,6	4,5	95,1			
		32	101,5		101,5			
		40	8	8				
		76	9		9			
			693,2					
8	Котельная № 11 ул.Пролетарская 119	219	102		102			
		89				84	84	
		108	647,7	493,7	154	644,8	542,8	102
		159	689,3	599,3	90			
		57	147,6	94,6	53	300,5	244	56,5
		40				11	11	
		76	179	52	127	30	30	
			1765,6			1070,3		
9	Котельная № 12 ул. Фестивальная 2	89	221,2	122,7	98,5			
		108	276	15	261			
		159	70		70			
		57	15		15	57,5		57,5
		76	248,1	51,5	196,6	57,5		57,5
			830,3			115		
10	Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1	108	8		8			
		76	264	25	239			
			272					
11	Котельная № 21 ул.Первомайская	219	55	20	35			
		140	102	102		7,5	7,5	
		75				70	70	
		89	342	342				
		108	369,5	369,5		488	488	
		160	85	85				
		159	730,5	730,5		55	20	35
		57	278	278		405	405	
		50				113	113	
		90				15	15	
		40				55	55	
		76	177	177		461,5	461,5	
		25						
			2139			1670		
12		32				13		13

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

	Котельная № 34 ул.Казачья 13	40	13		13			
13	Кот. № 37 ул.Фестивальная 10	89	460	120	340	13		
		76				460		460
			460			460		
14	Кот. № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59	219	191,5	191,5				
		89	109,1	109,1		94,45	94,45	
		108	72,2	72,2				
		159				97,05	97,05	
		50				98,75	98,75	
		76	16,2	16,2		98,75	98,75	
		369			389			
15	Котельная «Школьная» (х. Садки)	50	70	70				
			70					
16	Котельная ФАП (х. Садки)	32	10	10				
			10					
17	Котельная Д/С №13 (х. Садки)	40	10	10				
			10					

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 4 – плановое строительство

№ п/п	Источник	Адрес, микрорайон города	Площадь домов, тыс. м ²	Расчётный срок
1	Котельная № 1	ул.Ленина 8	4,58	до 2032 г.
2	Котельная № 6	ул.Ленина 93	1,07	до 2032 г.
3	Котельная № 8	ул. Братская 101	1,51	до 2032 г.
4	Котельная № 10	ул.Ленина 74	1,32	до 2032 г.
5	Котельная № 11	ул.Пролетарская 119	2,89	до 2032 г.
6	Котельная № 12	ул. Фестивальная 2	0,98	до 2032 г.
7	Котельная № 21	ул.Первомайская 61	2,23	до 2032 г.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района к 2032 г. не планируется.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час 2032 г.
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Котельная № 1, ул. Ленина 8	2,52618		4,11382	6,64

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час 2032 г.
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99	2,38167		-0,00367	2,378
Котельная № 6, ул.Ленина 93	0,691		1,004	1,695
БМК №7	0,911969		0	0,911969
Котельная № 8, ул. Братская 101	1,39		1,327	2,717
Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117	4,256		0,075	4,331
Котельная № 10 ул.Ленина 74	0,394		1,091	1,485
Котельная № 11 ул.Пролетарская 119	2,21157		1,92043	4,132
Котельная № 12 ул. Фестивальная 2	1,8918		0,0762	1,968
Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1	0,28		0	0,28
Котельная № 21 ул.Первомайская	3,885		0,863	4,748
Котельная № 34 ул.Казачья 13	0,07186		0	0,07186
Котельная № 37 ул.Фестивальная 10	0,272		0,021	0,293
Котельная № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59	0,46988		0,02212	0,492
Котельная «Школьная» (х. Садки)	0,104		0	0,104
Котельная ФАП (х. Садки)	0,004		0	0,004
Котельная Д/С №13 (х. Садки)	0,03		0	0,03

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 6.

Таблица 6– перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки Приморско-Ахтарского городского поселения.

Потребитель	Существующее положение	2032 г.*
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
Приморско-Ахтарское городское поселение	21,771	32,281

* с учетом перспективы подключения новых объектов

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Потребители	Назначение	Адрес
Котельная № 1, ул.Ленина 8			
1	жилой дом	население	Набережная,85
2	жилой дом	население	Бр.Кошевых,15

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
3	жилой дом	население	Ленина,28
4	жилой дом	население	Ленина,16
5	жилой дом	население	Ленина,18
6	жилой дом	население	Бр.Кошевых,13
7	жилой дом	население	Ленина,17
8	жилой дом	население	Братская,70
9	Администрация района	бюджет	Ленина,27
10	Уголовная инспекция	бюджет	Набережная,85
11	Пенсионный	бюджет	Ленина,28
12	Д/сад № 1	бюджет	Братская,67
13	Судебные приставы	бюджет	Бр.Кошевых,2/1
14	Центр "Надежда"	бюджет	Братская,61
15	Центр занятости	бюджет	Ленина,28
16	Администрация города	бюджет	Бр.Кошевых,2
17	ЦБ РОНО	бюджет	
18	ИП Соломка	прочие	Ленина,17
19	Магазин "Калория"	прочие	Бр.Кошевых,15
20	Магазин	прочие	Ленина,28/1
21	Отделение почты	прочие	Набережная,85
22	Предпр.Шаблина	прочие	Братская,70
Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99			
1	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101
2	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/3
3	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/2
4	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/4
5	ЦРБ	бюджет	Ком.Шевченко,99
Котельная № 6, ул.Ленина 93			
1	МСЭ	бюджет	Ленина,78/4
2	Кожвендиспансер	бюджет	Ленина,78/3
3	Музей	бюджет	Ленина,91
4	Следственный комитет	бюджет	Ленина,87/1
5	Нарсуд	бюджет	Ленина,87
6	Нарсуд	бюджет	Ленина,87
7	РОВД	бюджет	Ленина,87
8	СОИ № 18	бюджет	Ленина,93
9	Налоговая	бюджет	Ленина,78/2
10	Методический центр	бюджет	Ленина,78
11	Детская поликлиника	бюджет	Ленина,78/5
12	д/сад № 7	бюджет	
13	Мировые судьи	бюджет	Тамаровского,7
14	РНКБ	прочие	Ленина,78/1
15	Юридическая контора	прочие	Ленина,83
16	Ленмедснаб	прочие	
БМК №7			
1	жилой дом	население	Юности,13
2	жилой дом	население	Юности,11
3	жилой дом	население	Юности,15
4	жилой дом	население	Юности,19
5	жилой дом	население	Юности,17

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
6	МО "Нефтеюганск"	прочие	Юности,19
7	Офис "Отгеснаб"	прочие	Юности,19
Котельная № 8, ул. Братская 101			
1	жилой дом	население	Пролетарская,5
2	жилой дом	население	Пролетарская,7
3	жилой дом	население	Набережная,134
4	жилой дом	население	Набережная,132/1
5	жилой дом	население	Набережная,132
6	жилой дом	население	Островского,3
7	СОШ № 2	бюджет	ул.Братская,101
8	Д/сад № 8	бюджет	ул.Пролетарская,14
9	Управление соц.защиты	бюджет	ул.Братская,124
10	Адм. Района архив	бюджет	ул.Пролетарская,7
11	Магазин Волкова	прочие	Пролетарская,5/1
12	Магазин Никитенко	прочие	Пролетарская,5/1
13	Магазин Империя	прочие	Пролетарская,5/1
Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117			
1	жилой дом	население	Ком.Шевченко,115
2	жилой дом	население	Ком.Шевченко,105
3	жилой дом	население	Ком.Шевченко,113
4	жилой дом	население	Ком.Шевченко,107
5	жилой дом	население	Ком.Шевченко,109
6	жилой дом	население	Аэрофлотская,138
7	жилой дом	население	Аэрофлотская,140
8	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/1
9	жилой дом	население	Аэрофлотская,142
10	жилой дом	население	Аэрофлотская,136
11	жилой дом	население	Ком.Шевченко,103
12	жилой дом	население	Ком.Шевченко,111
13	жилой дом	население	Ком.Шевченко,119
14	жилой дом	население	Красноармейская,114
15	Библиотека	бюджет	Ком.Шевченко,105
16	СОШ № 13	бюджет	Свободная,113
17	Д/сад № 18	бюджет	Аэрофлотская,132
18	Д/сад № 12	бюджет	Аэрофлотская,136/1
19	Адм.района	бюджет	Ком.Шевченко,105
20	Д/сад № 7	бюджет	
21	ИП Шаталов	прочие	Ком.Шевченко,103
22	ООО ЖСЦ	прочие	Ком.Шевченко,111
23	Горэлектросеть	прочие	Победы,88
24	ОСБ № 1866	прочие	Ком.Шевченко,103
25	Парикмахерская	прочие	Ком.Шевченко,119
26	Холод. мастерская	прочие	Ком.Шевченко,105
27	Магазин "Сказка"	прочие	Ком.Шевченко,103
28	Телемастерская	прочие	Ком.Шевченко,101/1
29	Аптека	прочие	Ком.Шевченко,103
30	Отделение связи	прочие	Ком.Шевченко,103
31	Сапож. мастерская	прочие	Ком.Шевченко,101/1
32	Магазин Балогин	прочие	Ком.Шевченко,101/1

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
33	Магазин Никитенко	прочие	Ком.Шевченко,103
34	Гараж ул.Победы,88	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
35	Административное здание	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
36	Склад	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
37	Диспетчерская	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
Котельная № 10 ул.Ленина 74			
1	Библиотека	бюджет	
2	Дом творчества юных	бюджет	Ленина,70
3	РОВД	бюджет	Космонавтов,17
4	ДЮСШ	бюджет	
5	Стоматология	бюджет	Ленина,64
6	Тубдиспансер	бюджет	Космонавтов,15
7	УСЗН	бюджет	
8	Парикмахерская	прочие	Космонавтов,18
9	Магазин Дубов	прочие	Ленина,58
Котельная № 11 ул.Пролетарская 119			
1	жилой дом	население	50 лет Октября,122
2	жилой дом	население	Островского,82
3	жилой дом	население	50 лет Октября,124
4	жилой дом	население	Пролетарская,121
5	жилой дом	население	Пролетарская,119
6	жилой дом	население	50 лет Октября,94
7	Военкомат	бюджет	Первомайская,22
8	К/т "Родина"	бюджет	Первомайская,32
9	Музыкальная школа	бюджет	Пролетарская,52
10	Статистика	бюджет	Пролетарская,50
11	ЦБ ЦСО	бюджет	Пролетарская,50
12	Казначейство	бюджет	Пролетарская,50
13	РОВД	бюджет	Первомайская,29
14	Адм.района	бюджет	Пролетарская,50
15	Бар "Каравела"	прочие	50 лет Октября,124
16	Каневской ОУС	прочие	50 лет Октября,92
17	МУП "Санбытсервис"	прочие	Пролетарская,50
18	Юр.фирма "Вариант"	прочие	Пролетарская,50
19	ООО "Азак"	прочие	50 лет Октября,124
20	ОСБ № 1866	прочие	Первомайская,30
21	Холод.мастерская	прочие	Пролетарская,119/1
22	Парикмахерская Рыжкова	прочие	Пролетарская,50
23	ИП Никитенко	прочие	Пролетарская,50
24	Магазин Зубко	прочие	Пролетарская,50
25	ИП Карасев	прочие	50 лет Октября,124
26	РУПС	прочие	50 лет Октября,92/1
27	Росреестр ул. Пролетарская,50	прочие	Пролетарская,50
28	ИП Иванова	прочие	
29	БТИ	прочие	Пролетарская,50
30	парикмахерская "Лаванда"	прочие	
31	Магазин ИП Штаюнда	прочие	

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
Котельная № 12 ул. Фестивальная 2			
1	жилой дом	население	Дзержинского,3
2	жилой дом	население	Дзержинского,1
3	жилой дом	население	Фестивальная,10
4	жилой дом	население	Фестивальная,2
5	жилой дом	население	Фестивальная,2/1
6	жилой дом	население	Дзержинского,4
7	жилой дом	население	Фестивальная,4
8	жилой дом	население	Фестивальная,6
9	СОШ № 22	бюджет	Фестивальная,2/2
10	Отделение почты	прочие	Фестивальная,4
11	Магазин	прочие	Фестивальная,6/1
12	Магазин	прочие	Фестивальная,10
Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1			
1	жилой дом	население	Первомайская,2/1а
2	жилой дом	население	Первомайская,2/1б
3	жилой дом	население	Зоненко,123
4	жилой дом	население	4-го Ахтарского полка,116
5	жилой дом	население	4-го Ахтарского полка,112/1
Котельная № 21 ул.Первомайская			
1	жилой дом	население	Первомайская,77
2	жилой дом	население	Первомайская,77/1
3	жилой дом	население	Октябрьская,72
4	жилой дом	население	Октябрьская,74
5	жилой дом	население	50 лет октября,66
6	жилой дом	население	Первомайская,79
7	жилой дом	население	А.Горшковой,63
8	жилой дом	население	50 лет Октября,16
9	жилой дом	население	50 лет Октября,20
10	жилой дом	население	Октябрьская,70
11	жилой дом	население	50 лет Октября,40
12	жилой дом	население	50 лет Октября,18
13	Администрация района	бюджет	50 лет октября,63
14	ПАТИС	бюджет	Тамаровского,85
15	ПСКЦ "Лотос"	бюджет	50 лет Октября,65/1
16	библиотека ДК	бюджет	50 лет Октября,65/1
17	МУП "Парк культуры"	бюджет	50 лет Октября,65/1
18	ОГПС № 32	бюджет	50 лет Октября,61/1
19	СОШ № 3	бюджет	Тамаровского,85/1
20	СОШ № 1	бюджет	
21	Парикмахерская Гриценко	прочие	50 лет Октября,65/1
22	школа компьютерная	прочие	50 лет Октября,65/1
23	Магазин ул.Космонавтов	прочие	
24	Спектр	прочие	50 лет Октября,65/1
25	Офис Зубко	прочие	50 лет Октября,65/1
26	ООО "Землемер"	прочие	Октябрьская,72
Котельная № 34 ул.Казачья 13			

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
1	Центр "Доброта"	бюджет	Казачья, 13
Кот. № 37 ул.Фестивальная 10			
1	жилой дом	население	Фестивальная,51
2	Магазин Манукяна	прочие	Фестивальная,51/1
Кот. № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59			
1	МКУ Физкультурно-спортивный центр	бюджет	
2	Д/сад № 9	бюджет	Гоголя,4

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 8.

Таблица 8. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Котельная № 1, ул.Ленина 8	12,63	33,20
2	Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99	23,82	23,78
3	Котельная № 6, ул.Ленина 93	4,06	9,97
4	БМК №7	18,24	18,24
5	Котельная № 8, ул. Братская 101	10,69	20,90
6	Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117	17,73	18,05
7	Котельная № 10 ул.Ленина 74	3,03	11,42
8	Котельная № 11 ул.Пролетарская 119	13,01	24,31
9	Котельная № 12 ул. Фестивальная 2	18,92	19,68
10	Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1	5,60	5,60
11	Котельная № 21 ул.Первомайская	17,66	21,58
12	Котельная № 34 ул.Казачья 13	7,19	7,19
13	Котельная № 37 ул.Фестивальная 10	9,07	9,77
14	Котельная № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59	23,49	24,60
15	Котельная «Школьная» (х. Садки)	10,40	10,40
16	Котельная ФАП (х. Садки)	0,40	0,40
17	Котельная Д/С №13 (х. Садки)	3,00	3,00

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется от 17 источников. Единой теплоснабжающей организацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района определена МУП «Тепловые сети».

Общая установленная мощность котельных системы теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района составляет 28,719 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 12,537 км в двухтрубном исчислении. Суммарная подключенная нагрузка к теплоисточникам составляет 21,771 Гкал/час (в т.ч. ГВС – 1,074 Гкал/час).

Зоны действия котельных Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района включают в себя 17 технологических зон теплоснабжения.

Перечень зон действия котельных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района указан на рис. 1-15. Расположение зон действия котельных имеет разрозненный характер.

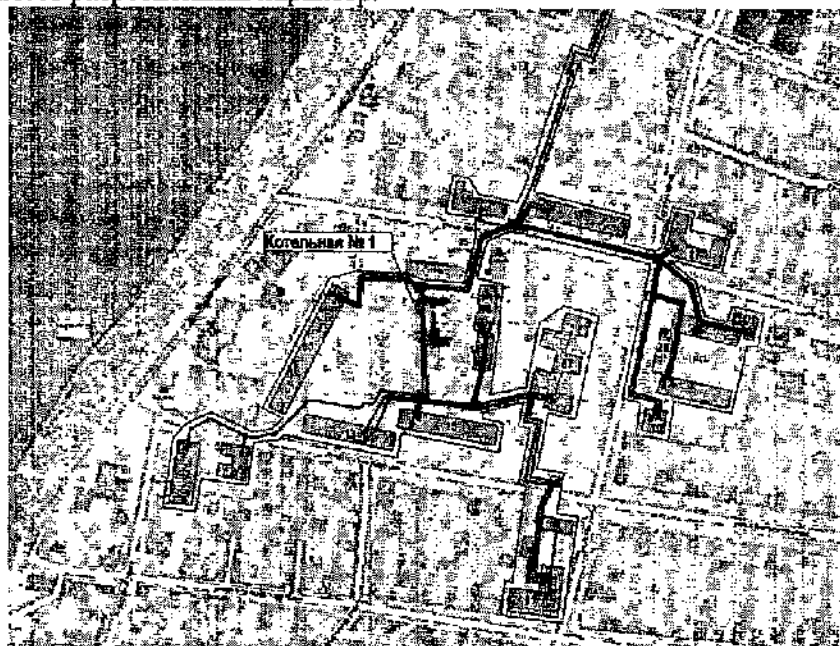


Рисунок 1 – Зона действия котельной № 1, ул.Ленина 8

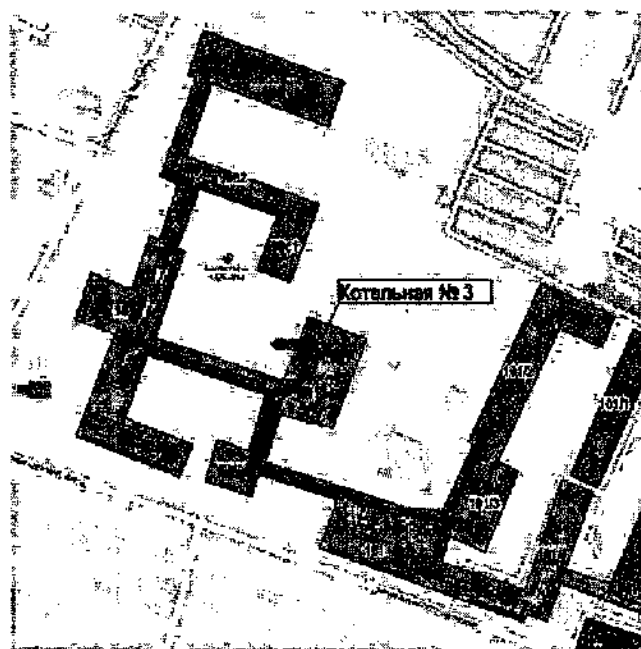


Рисунок 2 – Зона действия котельной № 3, ул.Ком.Шевченко 99

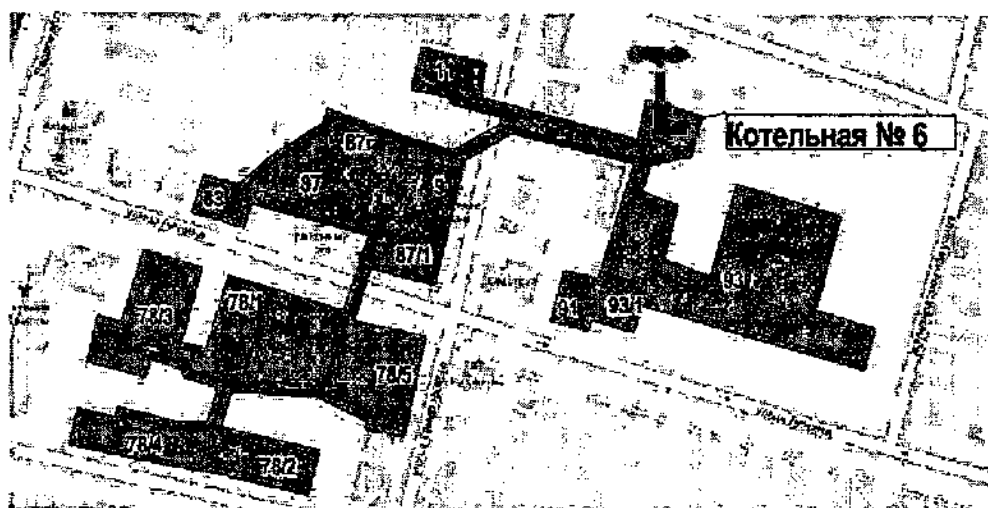


Рисунок 3 -Зона действия котельной № 6, ул.Ленина 93

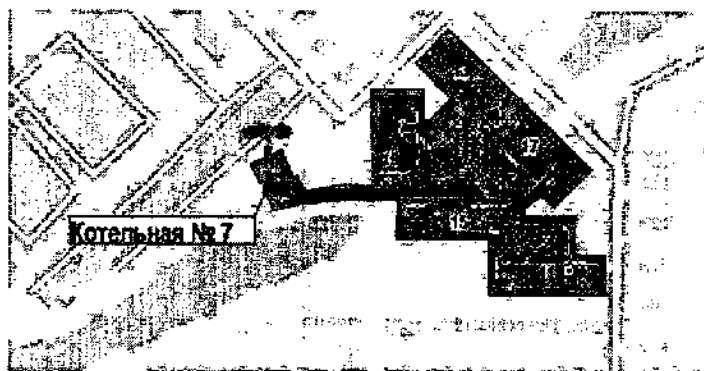


Рисунок 4 -Зона действия котельной № 7, ул. Юности

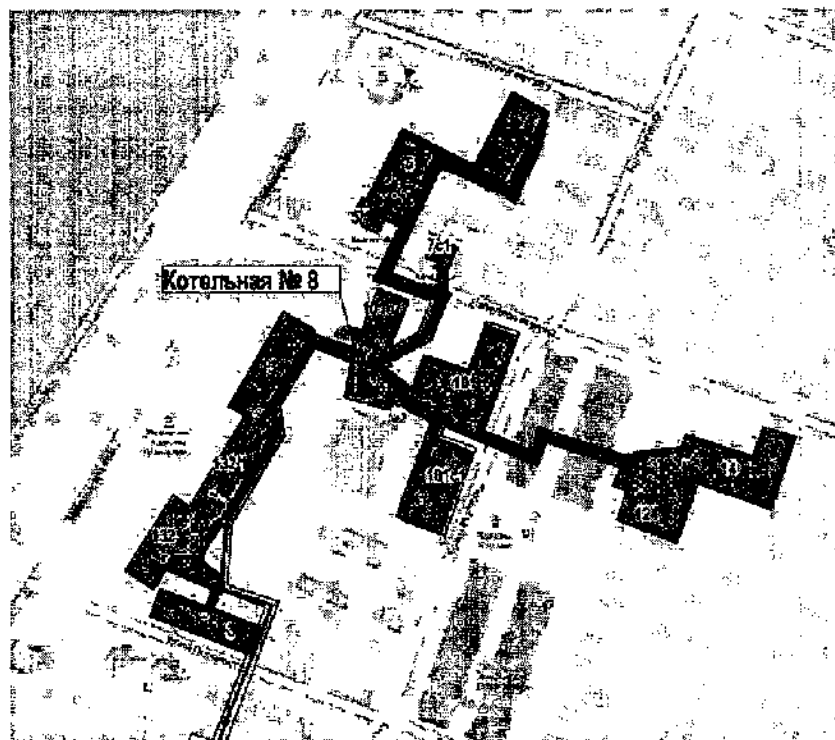


Рисунок 5 -Зона действия котельной № 8, ул. Братская 101

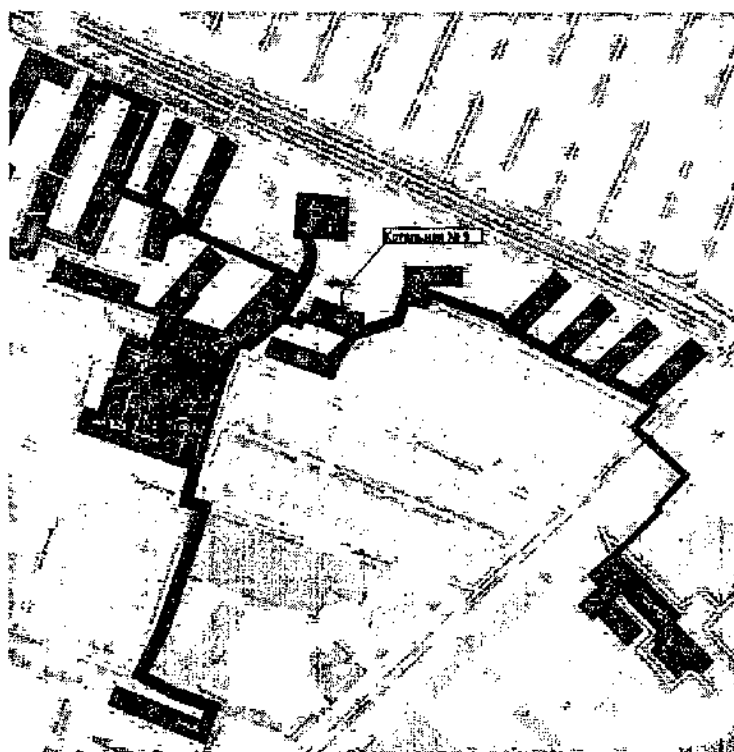


Рисунок 6 -Зона действия котельной № 9, ул. Ком.Шевченко 117

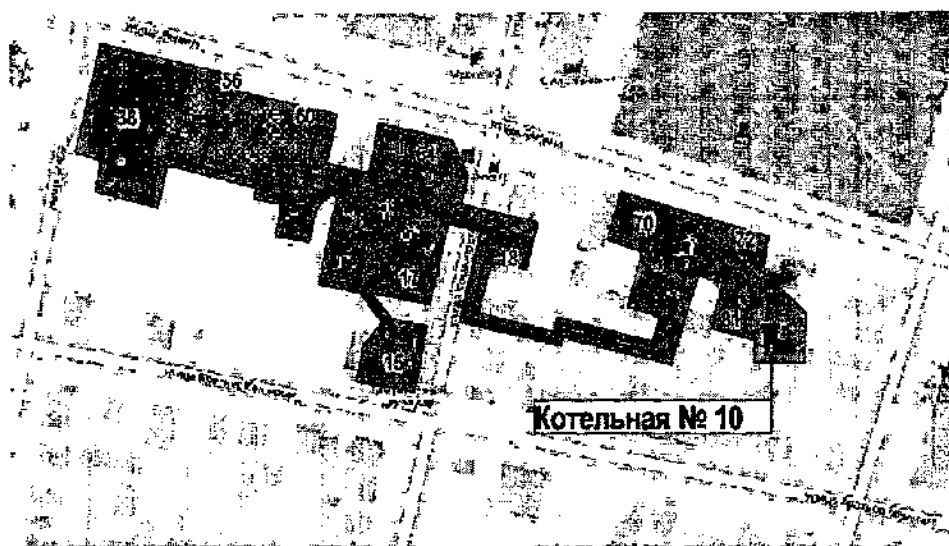


Рисунок 7 -Зона действия котельной № 10, ул.Ленина 74



Рисунок 8 -Зона действия котельной № 11, ул.Пролетарская 119

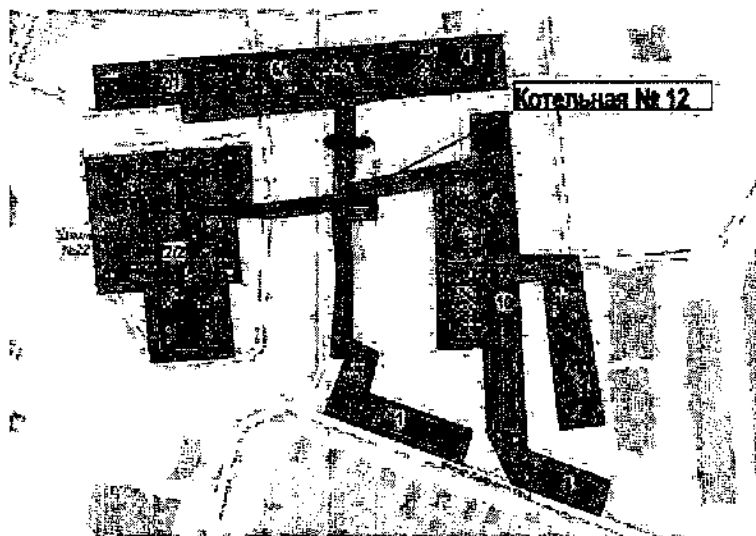


Рисунок 9 -Зона действия котельной № 12, ул. Фестивальная 2

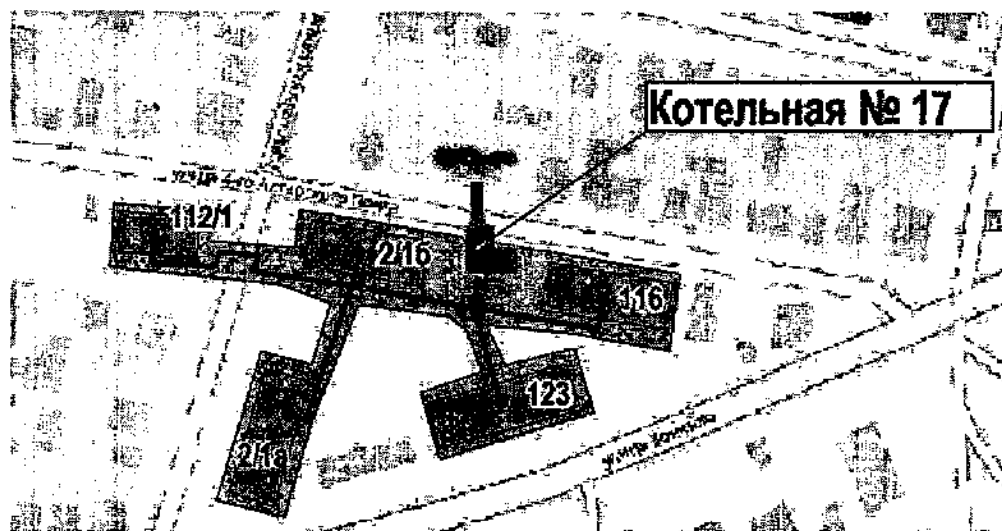


Рисунок 10 -Зона действия котельной № 17, ул.Первомайская 2/1

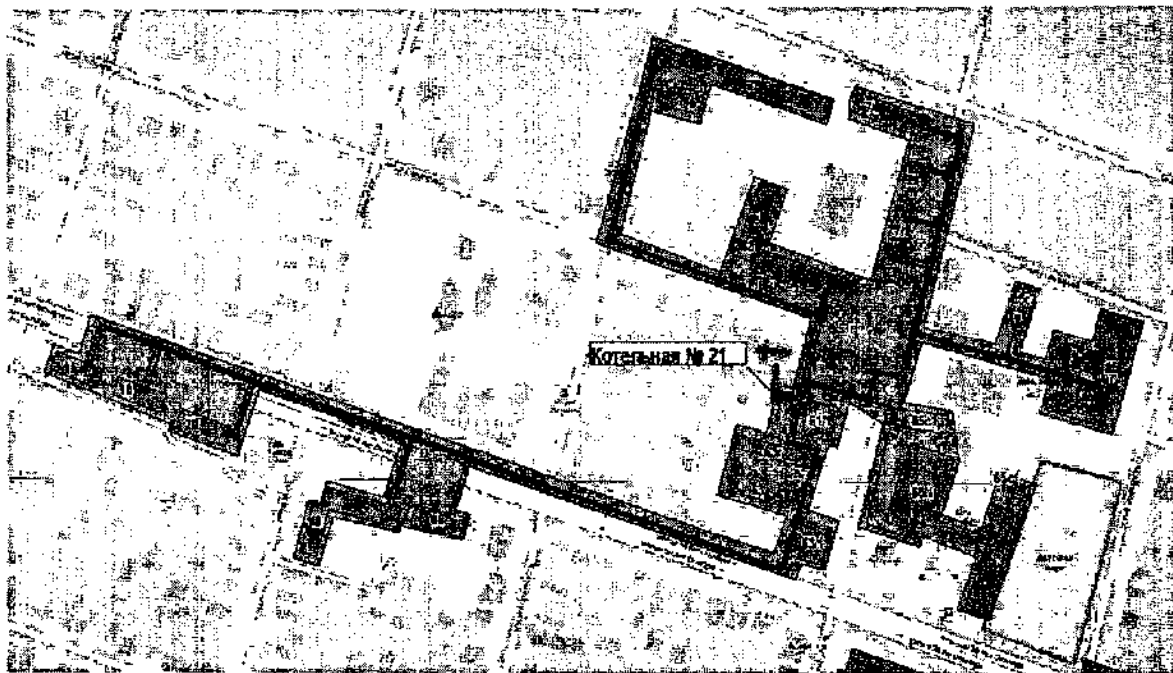


Рисунок 11 -Зона действия котельной № 21, ул.Первомайская 61



Рисунок 12 -Зона действия котельной № 34, ул.Казачья 13

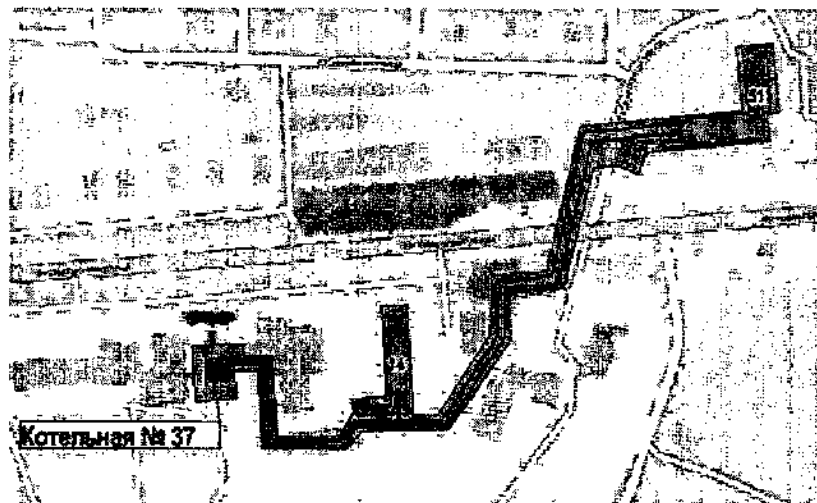


Рисунок 13 -Зона действия котельной № 37, ул.Фестивальная 10

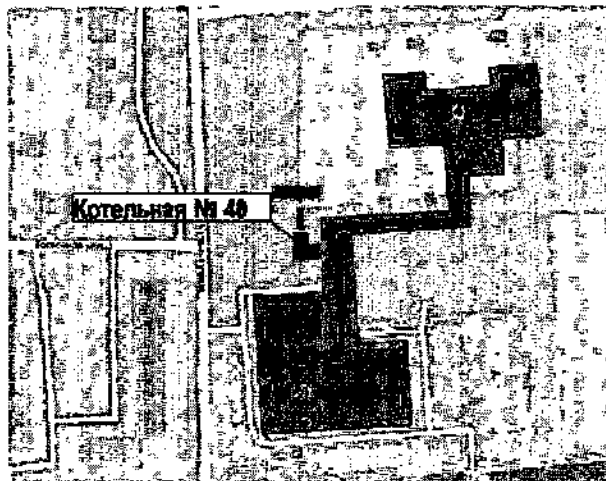


Рисунок 14 -Зона действия котельной № 40, ул. Казачья 2

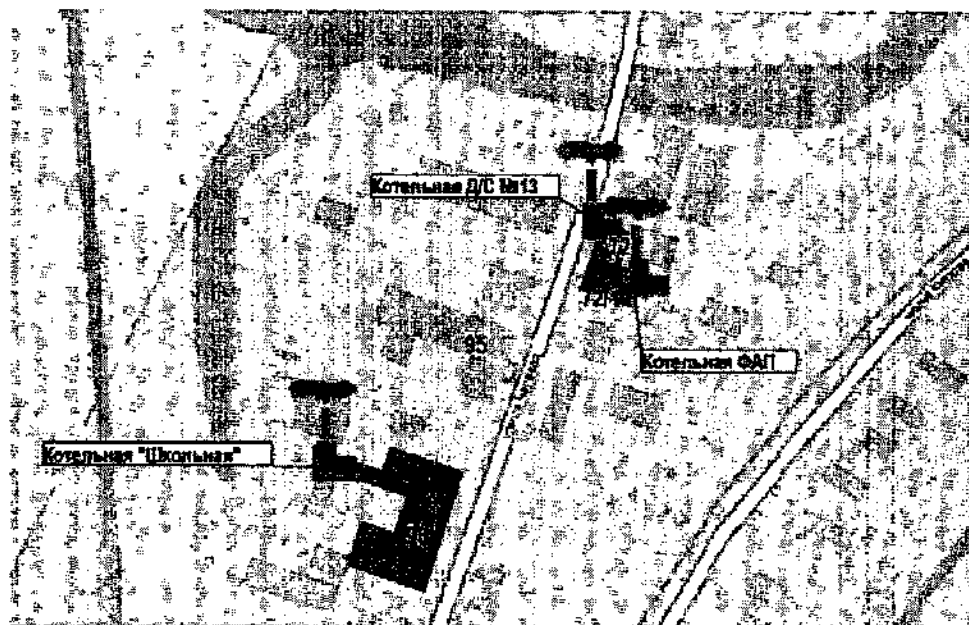


Рисунок 15 -Зоны действия х.Садки котельной Школьная, ул. Чапаева 98;
котельной ФАП, ул. Чапаева 72/1;
котельной Д/С № 13, ул. Чапаева 72

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Часть потребителей Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд котлы малой мощности. Так же распространены электрические обогреватели. Теплофикационные установки размещаются в специальных пристройках (помещениях). Котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 9. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2032 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, учтен прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на расчетный срок до 2032 года представлены в таблице 9.

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года
(актуализация на 2027 год)

Таблица 9 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей тепловыделительной мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Текущее положение						Расчетный период до 2032 г.					
	Установленная тепловая мощность, Ткал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Ткал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Ткал/ч	Тепловая мощность «нетто», Ткал/ч	Нагрузка на ГВС		Профицит/дефицит тепловой мощности, Ткал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию		Профицит/дефицит тепловой мощности, Ткал/ч	Нагрузка всего, Ткал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Ткал/ч
					здания, Ткал/ч	здания, Ткал/ч		здания, Ткал/ч	здания, Ткал/ч			
ул.Ленина 8	4,5	4,275	0,307	4,173	2,286	0,240	2,526	1,974	5,471	1,169	6,640	-2,140
ул.Ком.Шевченко 99	2,5	2,375	0,099	2,319	2,227	0,155	2,382	0,118	2,227	0,151	2,378	0,122
ул.Ленина 93	0,8	0,76	0,096	0,742	0,691	0,000	0,691	0,109	1,505	0,190	1,695	-0,895
ул. Юности	1	0,98	0,046	0,957	0,874	0,038	0,912	0,088	0,874	0,038	0,912	0,088
ул. Братская 101	1,8	1,71	0,084	1,669	1,390	0,000	1,390	0,410	2,439	0,278	2,717	-0,917
ул. Ком.Шевченко 99	5,1	4,845	0,511	4,73	3,916	0,340	4,256	0,844	3,989	0,342	4,331	0,769
ул.Ленина 74	0,6	0,57	0,046	0,556	0,394	0,000	0,394	0,206	1,258	0,227	1,485	-0,885
ул.Пролетарская 119	3,8	3,61	0,289	3,524	2,131	0,081	2,212	1,588	3,650	0,482	4,132	-0,332
ул. Фестивальная 2	2,1	2,47	0,112	2,411	1,858	0,034	1,892	0,208	1,918	0,050	1,968	0,132
ул.Первомайская 2/1	0,4	0,38	0,032	0,371	0,280	0,000	0,280	0,120	0,280	0,000	0,280	0,120
ул.Первомайская 61	3,6	3,42	0,356	3,339	3,745	0,140	3,885	-0,285	4,253	0,495	4,748	-1,148
ул.Казачья 13	0,1	0,098	0,001	0,096	0,068	0,004	0,072	0,028	0,068	0,004	0,072	0,028
ул.Фестивальная 10	1,32	1,254	0,059	1,224	0,251	0,021	0,272	1,048	0,272	0,021	0,293	1,027
ул. Казачья 2	0,9	0,855	0,016	0,835	0,448	0,022	0,470	0,430	0,448	0,044	0,492	0,408
ул. Чапаева 98	0,13	0,114	0,003	0,111	0,104	0,000	0,104	0,026	0,104	0,000	0,104	0,026

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, или они незначительные, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{opt} = 563 (\varphi / S)^{0,45} \cdot (H^{0,7} / B^{0,9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0,03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

H – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 10.

Таблица 10.1– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 1, ул.Ленина 8

Площадь, км ²	0,2000
Кол-во абонентов	22
В (среднее число абонентов на 1км ²)	110
Стоимость сетей, руб	647809,5
Материальная характеристика	132,6486
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	4883,651241
Нагрузка, Гкал/ч	4,5
Π (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	22,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
R_{opt} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,534664508

Таблица 10.2– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99

Площадь, км ²	0,1
Кол-во абонентов	5
В (среднее число абонентов на 1км ²)	50
Стоимость сетей, руб	156907
Материальная характеристика	74,0394
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	2119,236515
Нагрузка, Гкал/ч	2,5
Π (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	25
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
R_{opt} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,341440988

Таблица 10.3– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 6, ул.Ленина 93

Площадь, км ²	0,17
Кол-во абонентов	16

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

В (среднее число абонентов на 1км ²)	94,11764706
Стоимость сетей, руб	52374,99
Материальная характеристика	14,086306
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3718,149386
Нагрузка, Гкал/ч	0,8
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	4,705882353
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,29036018

Таблица 10.4– Расчет оптимального радиуса котельная БМК №7

Площадь, км2	0,05
Кол-во абонентов	7
В (среднее число абонентов на 1км ²)	140
Стоимость сетей, руб	172905
Материальная характеристика	35,065
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4930,985313
Нагрузка, Гкал/ч	1
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	20
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,167901854

Таблица 10.5– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 8, ул. Братская 101

Площадь, км2	0,13
Кол-во абонентов	13
В (среднее число абонентов на 1км ²)	100
Стоимость сетей, руб	329218
Материальная характеристика	74,93145
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4393,589074
Нагрузка, Гкал/ч	1,8
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	13,84615385
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,481418342

Таблица 10.6– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117

Площадь, км2	0,24
Кол-во абонентов	37
В (среднее число абонентов на 1км ²)	154,1666667
Стоимость сетей, руб	1719000
Материальная характеристика	347,7115
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4943,753658
Нагрузка, Гкал/ч	5,1

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	21,25
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,583530904

Таблица 10.7– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 10 ул.Ленина 74

Площадь, км ²	0,13
Кол-во абонентов	9
В (среднее число абонентов на 1км ²)	69,23076923
Стоимость сетей, руб	234138
Материальная характеристика	22,338
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	10481,60086
Нагрузка, Гкал/ч	0,6
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	4,615384615
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,323982962

Таблица 10.8– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 11 ул.Пролетарская 119

Площадь, км ²	0,17
Кол-во абонентов	31
В (среднее число абонентов на 1км ²)	182,3529412
Стоимость сетей, руб	1161270
Материальная характеристика	223,9055
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	5186,429096
Нагрузка, Гкал/ч	3,8
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	22,35294118
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,231262952

Таблица 10.9– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 12 ул. Фестивальная 2

Площадь, км ²	0,1
Кол-во абонентов	12
В (среднее число абонентов на 1км ²)	120
Стоимость сетей, руб	349922,5
Материальная характеристика	80,3354
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	4355,769686
Нагрузка, Гкал/ч	2,1
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	21
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,344711929

Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

Таблица 10.10– Расчет оптимального радиуса котельная

Площадь, км2	0,05
Кол-во абонентов	5
В (среднее число абонентов на 1км ²)	100
Стоимость сетей, руб	84280
Материальная характеристика	20,928
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4027,140673
Нагрузка, Гкал/ч	0,4
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	8
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,529326129

Таблица 10.11– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 21 ул.Первомайская

Площадь, км2	0,22
Кол-во абонентов	26
В (среднее число абонентов на 1км ²)	118,1818182
Стоимость сетей, руб	1282850
Материальная характеристика	255,7165
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5016,688403
Нагрузка, Гкал/ч	3,6
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	16,36363636
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,128150812

Таблица 10.12– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 34 ул.Казачья 13

Площадь, км2	0,01
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км ²)	100
Стоимость сетей, руб	1950
Материальная характеристика	0,52
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3750
Нагрузка, Гкал/ч	0,1
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	10
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,033933647

Таблица 10.13– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 37 ул.Фестивальная 10

Площадь, км2	0,03
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км ²)	66,66666667
Стоимость сетей, руб	165600
Материальная характеристика	40,94

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4044,94382
Нагрузка, Гкал/ч	1,32
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	44
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,627422954

Таблица 10.14– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59

Площадь, км2	0,02
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км^2)	100
Стоимость сетей, руб	384551
Материальная характеристика	60,6772
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6337,652364
Нагрузка, Гкал/ч	0,9
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	45
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,170761197

Таблица 10.15– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная «Школьная» (х. Садки)

Площадь, км2	0,01
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км^2)	100
Стоимость сетей, руб	15400
Материальная характеристика	3,5
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4400
Нагрузка, Гкал/ч	0,13
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	13
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,125323523

Таблица 10.16– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная ФАП (х. Садки)

Площадь, км2	0,01
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1км^2)	100
Стоимость сетей, руб	1100
Материальная характеристика	0,32
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	3437,5
Нагрузка, Гкал/ч	0,023
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	2,3
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ropt (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,01475175

Таблица 10.17– Расчет оптимального радиуса котельная Котельная)/С №13 (х. Садки)

Площадь, км ²	0,01
Кол-во абонентов	1
В (среднее число абонентов на 1 км ²)	100
Стоимость сетей, руб	3600
Материальная характеристика	0,4
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	9000
Нагрузка, Гкал/ч	0,046
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	4,6
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ropt (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,010410467

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 11 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 11 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Балансы теплоносителя на 2032 год, т/ч
1	ул.Ленина 8	116,95	116,95
2	ул.Ком.Шевченко 99	97,51	97,51
3	ул.Ленина 93	30,71	30,71
4	ул. Юности	35,83	35,83
5	ул. Братская 101	51,62	51,62
6	ул. Ком.Шевченко 99	206,06	206,06
7	ул.Ленина 74	16,5	16,5
8	ул.Пролетарская 119	127,2	127,2
9	ул. Фестивальная 2	68,32	68,32
10	ул.Первомайская 2/1	9,94	9,94
11	ул.Первомайская 61	153,87	153,87
12	ул.Казачья 13	2,18	2,18
13	ул.Фестивальная 10	15,69	15,69
14	ул. Казачья 2	15,81	15,81
15	ул. Чапаева 98	3,25	3,25
16	ул. Чапаева 72/1	0,13	0,13
17	ул. Чапаева 72	0,9	0,9

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 12.

Таблица 12.1 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети (2032 год), т/ч
1	ул.Ленина 8	0,824
2	ул.Ком.Шевченко 99	0,5235

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

3	ул.Ленина 93	0,1344
4	ул. Юности	0,1695
5	ул. Братская 101	0,1981
6	ул. Ком.Шевченко 99	1,5224
7	ул.Ленина 74	0,0889
8	ул.Пролетарская 119	1,2036
9	ул. Фестивальная 2	0,2312
10	ул.Первомайская 2/1	0,0308
11	ул.Первомайская 61	1,1825
12	ул.Казачья 13	0,0007
13	ул.Фестивальная 10	0,1379
14	ул. Казачья 2	0,0213
15	ул. Чапаева 98	0,0027
16	ул. Чапаева 72/1	0,0002
17	ул. Чапаева 72	0,0003

Таблица 12.2 – баланс водоподготовительных устройств

Адрес котельной	Производительность ВПУ, м3/ч	Подпитка тепловой сети, м3/ч
Котельная № 1, ул.Ленина 8	-	0,206
Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99	-	0,1963
Котельная № 6, ул.Ленина 93	-	0,0504
БМК №7	-	0,0636
Котельная № 8, ул. Братская 101	-	0,0743
Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117	-	0,3806
Котельная № 10 ул.Ленина 74	-	0,0333
Котельная № 11 ул.Пролетарская 119	-	0,3009
Котельная № 12 ул. Фестивальная 2	-	0,0867
Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1	-	0,0115
Котельная № 21 ул.Первомайская	-	0,2956
Котельная № 34 ул.Казачья 13	-	0,0003
Котельная № 37 ул.Фестивальная 10	-	0,0517
Котельная № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59	-	0,008
Котельная «Школьная» (х. Садки)	-	0,001
Котельная ФАП (х. Садки)	-	0,0001
Котельная Д/С №13 (х. Садки)	-	0,0001

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

Таблица 13. – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2021 г., тыс. руб.			
		Общая стоимость в ценах 2021 г., тыс. руб.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей					
1	Замена тепловой изоляции надземных тепловых сетей с изменением типа изоляции. Тепловая сеть котельной № 8 (от ТК 1 к ТК 8)	1012,87	1012,87		
2	Замена участка теплотрассы с применением труб ППУ изоляции, котельная № 1 по ул.Ленина	4881,4	4881,4		

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

3	Замена участка теплотрассы с применением труб в ППУ изоляции по ул.Первомайской к Дому Быта: котельная № 11	1254,03	1254,03		
4	Замена тепловой изоляции надземных тепловых сетей с изменением типа изоляции, тепловая сеть котельной № 6 (ул.Ленина)	753,87			753,87
5	Замена физически изношенных трубопроводов тепловых сетей, по ул. Юности, котельная БМК № 7	2428,51		2428,51	
6	Замена физически изношенных надземных трубопроводов тепловых сетей, по ул. Пролетарская к МКД № 5,7 : котельная № 7	543,75			543,75
7	Замена физически изношенных трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы в ППУ изоляции с восстановлением асфальтного покрытия по ул. 50 лет Октября, котельная № 21	17261,28			17261,28
8	Замена участка теплотрассы с применением труб в ППУ изоляции, котельная № 3	1676,63			1676,63
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
9	Замена существующего кожухотрубного теплообменника на пластинчатый, котельная № 11 (ул.Пролетарская, 119)	1216,8	1216,8		
10	Модернизация котельной с заменой котлов, котельная № 17	2813,27		2813,27	
Итого		33842,41	8365,1	5241,78	20235,53

2. Произвести замену существующих котлов по Котельной № 1, ул.Ленина 8; Котельной № 3, ул.Ком.Шевченко 99; Котельной № 8, ул. Братская 101; Котельной № 9 ул. Ком.Шевченко 99; Котельной № 10 ул.Ленина 74; Котельной № 11 ул.Пролетарская 119; Котельной № 12 ул. Фестивальная 2; Котельной № 17, ул.Первомайская 2/1; Котельной № 21 ул.Первомайская ; Котельной № 37 ул.Фестивальная 10 на котлы с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замена устаревших котлов на современные по Котельной № 1, ул.Ленина 8; Котельной № 3, ул.Ком.Шевченко 99; Котельной № 8, ул. Братская 101; Котельной № 9 ул. Ком.Шевченко 99; Котельной № 10 ул.Ленина 74; Котельной № 11 ул.Пролетарская 119; Котельной № 12 ул. Фестивальная 2; Котельной № 17, ул.Первомайская 2/1; Котельной № 21 ул.Первомайская ; Котельной № 37 ул.Фестивальная 10 - с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 10 перспективных зон, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (см. таблицу 9).

Согласно Генерального плана и представленной информации по Приморско-Ахтарскому городскому поселению Приморско-Ахтарского района на территории района производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеет различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замена устаревших котлов на современные с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замена устаревших котлов на современные с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

3. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчетный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района является температурный график 95/70°C.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 22-23 гг
работы источников тепловой энергии Приморско-Ахтарского городского поселения

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

Т наружного воздуха	T1	T2	ΔT
	температура подающей магистрали источника теплоснабжения	температура обратной магистрали источника теплоснабжения	разность температур подающей и обратной магистрали источника теплоснабжения
10	39,2	33,9	5,3
9	41,3	35,4	5,9
8	43,5	36,9	6,6
7	45,5	38,3	7,2
6	47,6	39,7	7,9
5	49,6	41,1	8,6
4	51,6	42,4	9,2
3	53,6	43,7	9,9
2	55,6	45,0	10,5
1	57,5	46,3	11,2
0	59,4	47,6	11,8
-1	61,3	48,8	12,5
-2	63,2	50,0	13,2
-3	65,0	51,2	13,8
-4	66,9	52,4	14,5
-5	68,7	53,6	15,1
-6	70,6	54,8	15,8
-7	72,4	55,9	16,4
-8	74,2	57,1	17,1
-9	76,0	58,2	17,8
-10	77,7	59,3	18,4
-11	79,5	60,4	19,1
-12	81,3	61,5	19,7
-13	83,0	62,6	20,4
-14	84,7	63,7	21,1
-15	86,5	64,8	21,7
-16	88,2	65,8	22,4
-17	89,9	66,9	23,0
-18	91,6	67,9	23,7
-19	93,3	69,0	24,3
-20	95,0	70,0	25,0

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -20°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:
- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до +2,5 °С при скорости ветра 15-20 м/с -3°С при 0 м/с;
- по излучению до -3°С при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря 0 °С до -6°С на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 14.

Таблица 14– перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
Котельная № 1, ул.Ленина 8	921,703
Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99	683,421
Котельная № 6, ул.Ленина 93	190,243
БМК №7	241,188
Котельная № 8, ул. Братская 101	399,305
Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117	1 872,474
Котельная № 10 ул.Ленина 74	143,507
Котельная № 11 ул.Пролетарская 119	739,881
Котельная № 12 ул. Фестивальная 2	447,698
Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1	74,718
Котельная № 21 ул.Первомайская	1 035,637
Котельная № 34 ул.Казачья 13	21,346
Котельная № 37 ул.Фестивальная 10	32,437
Котельная № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59	87,166
Котельная «Школьная» (х. Садки)	0,044
Котельная ФАП (х. Садки)	0,002
Котельная Д/С №13 (х. Садки)	0,012

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района является природный газ.

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района является природный газ.

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2032 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Замена устаревших котлов на современные по Котельной № 1, ул.Ленина 8; Котельной № 3, ул.Ком.Шевченко 99; Котельной № 8, ул. Братская 101; Котельной № 9 ул. Ком.Шевченко 99; Котельной № 10 ул.Ленина 74; Котельной № 11 ул.Пролетарская 119; Котельной № 12 ул. Фестивальная 2; Котельной № 17, ул.Первомайская 2/1; Котельной № 21 ул.Первомайская ; Котельной № 37 ул.Фестивальная 10 - с более высоким КПД (более 85 %) с учетом подключенных и перспективных нагрузок тепловой энергии.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты в Городском поселении отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района централизованное теплоснабжение осуществляет МУП «Тепловые сети».

МУП «Тепловые сети» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем выше перечисленным критериям.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района МУП «Тепловые сети» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения. Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района МУП «Тепловые сети» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных в Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района включают в себя 17 технологических зон теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников. Перераспределение тепловых нагрузок не требуется. Потребители зон действия котельных на территории городского поселения указаны в таблице 15.

Таблица 15 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Потребители	Назначение	Адрес
Котельная № 1, ул.Ленина 8			
1	жилой дом	население	Набережная,85
2	жилой дом	население	Бр.Кошевых,15
3	жилой дом	население	Ленина,28
4	жилой дом	население	Ленина,16
5	жилой дом	население	Ленина,18
6	жилой дом	население	Бр.Кошевых,13
7	жилой дом	население	Ленина,17
8	жилой дом	население	Братская,70
9	Администрация района	бюджет	Ленина,27
10	Уголовная инспекция	бюджет	Набережная,85
11	Пенсионный	бюджет	Ленина,28
12	Д/сад № 1	бюджет	Братская,67
13	Судебные приставы	бюджет	Бр.Кошевых,2/1
14	Центр "Надежда"	бюджет	Братская,61
15	Центр занятости	бюджет	Ленина,28
16	Администрация города	бюджет	Бр.Кошевых,2
17	ЦБ РОНО	бюджет	
18	ИП Соломка	прочие	Ленина,17
19	Магазин "Калория"	прочие	Бр.Кошевых,15
20	Магазин	прочие	Ленина,28/1
21	Отделение почты	прочие	Набережная,85
22	Предпр.Шаблина	прочие	Братская,70
Котельная № 3, ул.Ком.Шевченко 99			
1	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101
2	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/3
3	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/2
4	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/4
5	ЦРБ	бюджет	Ком.Шевченко,99
Котельная № 6, ул.Ленина 93			
1	МСЭ	бюджет	Ленина,78/4
2	Кожвендиспансер	бюджет	Ленина,78/3
3	Музей	бюджет	Ленина,91
4	Следственный комитет	бюджет	Ленина,87/1
5	Нарсуд	бюджет	Ленина,87
6	Нарсуд	бюджет	Ленина,87
7	РОВД	бюджет	Ленина,87
8	СОИШ № 18	бюджет	Ленина,93
9	Налоговая	бюджет	Ленина,78/2
10	Методический центр	бюджет	Ленина,78
11	Детская поликлиника	бюджет	Ленина,78/5

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
12	д/сад № 7	бюджет	
13	Мировые судьи	бюджет	Тамаровского,7
14	РНКБ	прочие	Ленина,78/1
15	Юридическая контора	прочие	Лепина,83
16	Ленмедснаб	прочие	
БМК №7			
1	жилой дом	население	Юности,13
2	жилой дом	население	Юности,11
3	жилой дом	население	Юности,15
4	жилой дом	население	Юности,19
5	жилой дом	население	Юности,17
6	МО "Нефтеюганск"	прочие	Юности,19
7	Офис "Оптеснаб"	прочие	Юности,19
Котельная № 8, ул. Братская 101			
1	жилой дом	население	Пролетарская,5
2	жилой дом	население	Пролетарская,7
3	жилой дом	население	Набережная,134
4	жилой дом	население	Набережная,132/1
5	жилой дом	население	Набережная,132
6	жилой дом	население	Островского,3
7	СОШ № 2	бюджет	ул.Братская,101
8	Д/сад № 8	бюджет	ул.Пролетарская,14
9	Управление соц.защиты	бюджет	ул.Братская,124
10	Адм. Района архив	бюджет	ул.Пролетарская,7
11	Магазин Волкова	прочие	Пролетарская,5/1
12	Магазин Никитенко	прочие	Пролетарская,5/1
13	Магазин Империя	прочие	Пролетарская,5/1
Котельная № 9 ул. Ком.Шевченко 117			
1	жилой дом	население	Ком.Шевченко,115
2	жилой дом	население	Ком.Шевченко,105
3	жилой дом	население	Ком.Шевченко,113
4	жилой дом	население	Ком.Шевченко,107
5	жилой дом	население	Ком.Шевченко,109
6	жилой дом	население	Аэрофлотская,138
7	жилой дом	население	Аэрофлотская,140
8	жилой дом	население	Ком.Шевченко,101/1
9	жилой дом	население	Аэрофлотская,142
10	жилой дом	население	Аэрофлотская,136
11	жилой дом	население	Ком.Шевченко,103
12	жилой дом	население	Ком.Шевченко,111
13	жилой дом	население	Ком.Шевченко,119
14	жилой дом	население	Красноармейская,114
15	Библиотека	бюджет	Ком.Шевченко,105
16	СОШ № 13	бюджет	Свободная,113
17	Д/сад № 18	бюджет	Аэрофлотская,132
18	Д/сад № 12	бюджет	Аэрофлотская,136/1
19	Адм.района	бюджет	Ком.Шевченко,105
20	Д/сад № 7	бюджет	
21	ИП Шаталов	прочие	Ком.Шевченко,103

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
22	ООО ЖСЦ	прочие	Ком.Шевченко,111
23	Горэлектросеть	прочие	Победы,88
24	ОСБ № 1866	прочие	Ком.Шевченко,103
25	Парикмахерская	прочие	Ком.Шевченко,119
26	Холод. мастерская	прочие	Ком.Шевченко,105
27	Магазин "Сказка"	прочие	Ком.Шевченко,103
28	Телемастерская	прочие	Ком.Шевченко,101/1
29	Аптека	прочие	Ком.Шевченко,103
30	Отделение связи	прочие	Ком.Шевченко,103
31	Сапож. мастерская	прочие	Ком.Шевченко,101/1
32	Магазин Балюгин	прочие	Ком.Шевченко,101/1
33	Магазин Никитенко	прочие	Ком.Шевченко,103
34	Гараж ул.Победы,88	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
35	Административное здание	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
36	Склад	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
37	Диспетчерская	собственные нужды	Ком.Шевченко 99
Котельная № 10 ул.Ленина 74			
1	Библиотека	бюджет	
2	Дом творчества юных	бюджет	Ленина,70
3	РОВД	бюджет	Космонавтов,17
4	ДЮСШ	бюджет	
5	Стоматология	бюджет	Ленина,64
6	Тубдиспансер	бюджет	Космонавтов,15
7	УСЗН	бюджет	
8	Парикмахерская	прочие	Космонавтов,18
9	Магазин Дубов	прочие	Ленина,58
Котельная № 11 ул.Пролетарская 119			
1	жилой дом	население	50 лет Октября,122
2	жилой дом	население	Островского,82
3	жилой дом	население	50 лет Октября,124
4	жилой дом	население	Пролетарская,121
5	жилой дом	население	Пролетарская,119
6	жилой дом	население	50 лет Октября,94
7	Военкомат	бюджет	Первомайская,22
8	К/т "Родина"	бюджет	Первомайская,32
9	Музыкальная школа	бюджет	Пролетарская,52
10	Статистика	бюджет	Пролетарская,50
11	ЦБ ЦСО	бюджет	Пролетарская,50
12	Казначейство	бюджет	Пролетарская,50
13	РОВД	бюджет	Первомайская,29
14	Адм.района	бюджет	Пролетарская,50
15	Бар "Каравела"	прочие	50 лет Октября,124
16	Каневской ОУС	прочие	50 лет Октября,92
17	МУП "Санбытсервис"	прочие	Пролетарская,50
18	Юр.фирма "Вариант"	прочие	Пролетарская,50
19	ООО " Азак"	прочие	50 лет Октября,124
20	ОСБ № 1866	прочие	Первомайская,30
21	Холод.мастерская	прочие	Пролетарская,119/1

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
22	Парикмахерская Рыжкова	прочие	Пролетарская,50
23	ИП Никитенко	прочие	Пролетарская,50
24	Магазин Зубко	прочие	Пролетарская,50
25	ИП Карасев	прочие	50 лет Октября,124
26	РУПС	прочие	50 лет Октября,92/1
27	Росреестр ул. Пролетарская,50	прочие	Пролетарская,50
28	ИП Иванова	прочие	
29	БТИ	прочие	Пролетарская,50
30	парикмахерская "Лаванда"	прочие	
31	Магазин ИП Штаюнда	прочие	
Котельная № 12 ул. Фестивальная 2			
1	жилой дом	население	Дзержинского,3
2	жилой дом	население	Дзержинского,1
3	жилой дом	население	Фестивальная,10
4	жилой дом	население	Фестивальная,2
5	жилой дом	население	Фестивальная,2/1
6	жилой дом	население	Дзержинского,4
7	жилой дом	население	Фестивальная,4
8	жилой дом	население	Фестивальная,6
9	СОШ № 22	бюджет	Фестивальная,2/2
10	Отделение почты	прочие	Фестивальная,4
11	Магазин	прочие	Фестивальная,6/1
12	Магазин	прочие	Фестивальная,10
Котельная № 17, ул.Первомайская 2/1			
1	жилой дом	население	Первомайская,2/1а
2	жилой дом	население	Первомайская,2/1б
3	жилой дом	население	Зоненко,123
4	жилой дом	население	4-го Ахтарского полка,116
5	жилой дом	население	4-го Ахтарского полка,112/1
Котельная № 21 ул.Первомайская			
1	жилой дом	население	Первомайская,77
2	жилой дом	население	Первомайская,77/1
3	жилой дом	население	Октябрьская,72
4	жилой дом	население	Октябрьская,74
5	жилой дом	население	50 лет октября,66
6	жилой дом	население	Первомайская,79
7	жилой дом	население	А.Горшковой,63
8	жилой дом	население	50 лет Октября,16
9	жилой дом	население	50 лет Октября,20
10	жилой дом	население	Октябрьская,70
11	жилой дом	население	50 лет Октября,40
12	жилой дом	население	50 лет Октября,18
13	Администрация района	бюджет	50 лет октября,63
14	ПАТИС	бюджет	Тамаровского,85
15	ПСКЦ "Лотос"	бюджет	50 лет Октября,65/1
16	библиотека ДК	бюджет	50 лет Октября,65/1

Актуализированная схема теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 2032 года (актуализация на 2027 год)

№	Потребители	Назначение	Адрес
17	МУП "Парк культуры"	бюджет	50 лет Октября,65/1
18	ОГПС № 32	бюджет	50 лет Октября,61/1
19	СОШ № 3	бюджет	Тамаровского,85/1
20	СОШ № 1	бюджет	
21	Парикмахерская Гриценко	прочие	50 лет Октября,65/1
22	школа компьютерная	прочие	50 лет Октября,65/1
23	Магазин ул.Космонавтов	прочие	
24	Спектр	прочие	50 лет Октября,65/1
25	Офис Зубко	прочие	50 лет Октября,65/1
26	ООО "Землемер"	прочие	Октябрьская,72
Котельная № 34 ул.Казачья 13			
1	Центр "Доброта"	бюджет	Казачья, 13
Кот. № 37 ул.Фестивальная 10			
1	жилой дом	население	Фестивальная,51
2	Магазин Манукяна	прочие	Фестивальная,51/1
Кот. № 40 ул. Казачья,2 /Фестивальная ,59			
1	МКУ Физкультурно-спортивный центр	бюджет	
2	Д/сад № 9	бюджет	Гоголя,4

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определять теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Принятие на учет МУП «Тепловые сети» Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.01.2021г. участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Новое жилищное строительство в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района для постоянного населения будет вестись, в первую очередь, за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки, и на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

В зонах застройки малоэтажными жильными домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района является природный газ. Проблемы в транспортировке к источникам тепловой энергии природного газа отсутствуют.

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Программа регионального развития газификации Краснодарского края разработана и утверждена постановлением главы администрации (Губернатор) Краснодарского края (постановление от 28 декабря 2020 года № 911 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 декабря 2018 г. № 810 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 - 2023 годы).

Транспортировка и подача природного газа в Краснодарском крае осуществляется через 219 газораспределительных станций (далее - ГРС) по многоступенчатой системе газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

ООО «Газпром трансгаз Краснодар» на территории Краснодарского края эксплуатирует:

4,7 тыс. км магистральных газопроводов;

219 ГРС;

20 автомобильных газонаполнительных компрессорных станций.

На магистральных газопроводах установлено 6 компрессорных станций. Природный газ является основным видом топлива для населения Краснодарского края, его объем в топливном балансе края составляет 40 %. Все основные энергоисточники Краснодарского края переведены на природный газ - самый экологически чистый вид топлива. Ежегодно обеспечивается транспортировка природного газа потребителям Краснодарского края в объеме более 8,0 млрд м³.

Поставка природного газа на ГРС осуществляется ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Строительство и реконструкцию ГРС выполняет ПАО «Газпром». Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку природного газа потребителям Краснодарского края, является ООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар».

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 16 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Таблица 16 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2021 г.)	Ожидаемые показатели (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	172,90	169,44
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м.м	4,23	4,39
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	32,4	61,7
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского поселения)	%	0	0
7	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
8	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	100%
9	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
10	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ Гкал/ч	0,075	0,072
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского поселения)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского поселения)	%	-	3%

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района установлены тарифы на 2022 год:

Таблица 17.1 – тарифы на тепловую энергию

Наименование PCO	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2022 год				
	НПА	Прочие потребители		Население (с НДС)	
		01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22	01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22
МУП «Тепловые сети»	15.12.21, №338/2021-т	2720,60	2931,38	3264,72	3486,72

Таблица 17.2 – тарифы на горячую воду

Наименование PCO	Реестр тарифов на ГВС на 2022 год								
	НПА	Прочие потребители				Население (с НДС)			
		01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22	01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22	01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22	01.01.22- 30.06.22	01.07.22- 31.12.22
		Тепловая энергия		Холодная вода		Тепловая энергия		Холодная вода	
МУП «Тепловые сети»	15.12.21, №338/2021-т	2720,6	2931,38	51,43	51,43	3264,72	3486,72	61,72	61,72

Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 м³ холодной воды, принятый в расчёт при определении тарифа на горячую воду для Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района -0,0623Гкал/м³.

Расчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 18.

Таблица 18- прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.										
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	МУП «Тепловые сети»											
	Теплоснабжение, за 1 Гкал											
	Население	3 626,19	3 771,24	3 922,09	4 078,97	4 242,13	4 411,81	4 588,29	4 771,82	4 962,69	5 161,20	
	Прочие потребители	3 048,64	3 170,58	3 297,40	3 429,30	3 566,47	3 709,13	3 857,50	4 011,80	4 172,27	4 339,16	

В Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района единой теплоснабжающей организацией является МУП «Тепловые сети».

Тарифно-балансовые расчетные модели, с учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития, теплоснабжения потребителей по МУП «Тепловые сети» указаны в таблице 18.