



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 20.04.2022

№ 1255

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район от
23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 апреля 2022 года № 578 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район
(<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 20.07.2022 № 1255

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23 октября 2020 года № 1372
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район
от 20.07.2022 № 1255)

**Муниципальная программа
муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление
муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-
Ахтарский район»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор
муниципальной
программы

отдел имущественных и земельных отношений
управления муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район (далее – отдел
имущественных и земельных отношений);

Координаторы

не предусмотрены

подпрограмм	
Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
Задачи муниципальной программы	совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<p>количество сформированных технических планов на объекты недвижимости;</p> <p>количество сформированных межевых планов на земельные участки;</p> <p>количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности;</p> <p>количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и</p>

изготовлены технические паспорта

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации муниципальной программы: 2021 - 2023 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 1651,3 тыс. руб.:</p> <p>2021 г. – 716,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 576,2 тыс. руб.;</p> <p>2023 г. – 358,3 тыс. руб.</p>

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским

законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые, в соответствии с действующим законодательством, относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков позволит планомерно и последовательно реализовать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);

создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свидетельств о государственной регистрации права по итогам инвентаризации муниципального имущества (в том числе земельных участков).

«Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

«Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» определяется количеством объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2023 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет

1651,3 тыс. рублей:

Источник финансирования муниципальной программы	Объем финансирования всего, тыс.руб.	в том числе:		
		2021 год	2022 год	2023 год
Муниципальная программа	1651,3	716,8	576,2	358,3
в том числе бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район	1651,3	716,8	576,2	358,3
Мероприятие №1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	1651,3	716,8	576,2	358,3

Муниципальная программа реализуется на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2021-2023 годах.

Финансовая потребность для реализации отдельных мероприятий определяется на основании прайс-листов, коммерческих предложений и иной общедоступной информации о стоимости товаров (работ, услуг).

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Прогноз сводных показателей

муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности муниципальной программы, утвержденной приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденному постановлением

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы:

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу;

осуществляет подготовку предложений по изменению в Программу;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;

осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, за эффективным и целевым использованием бюджетных средств;

осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;

осуществляет подготовку в установленные сроки мониторингов, докладов о ходе реализации Программы и предоставление их в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а так же оценку целевых индикаторов и показателей реализации Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
управления муниципальной
собственности, начальника
отдела имущественных и
земельных отношений



Н.А. Эккерт

Приложение 1
к Паспорту муниципальной программы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»					
	Цели: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена					
	Задачи: совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена					

1.1	Целевой показатель: «Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости»	шт.	3	0	3	6
1.2	Целевой показатель: «Количество сформированных межевых планов на земельные участки»	шт.	3	75	44	22
1.3	Целевой показатель: «Количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	шт.	3	9	2	16
1.4	Целевой показатель: «Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности»	шт.	3	1	-	-

1.5	Целевой показатель: «Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта»	шт.	3	-	2	-
-----	--	-----	---	---	---	---

Исполняющий обязанности заместителя начальника
управления муниципальной собственности, начальника
отдела имущественных и земельных отношений



Н.А. Эккерт

Приложение 2
к Паспорту муниципальной программы
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район»

СПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансиро вания	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосредствен- ный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы (к примеру, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель)
				2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Мероприятие №1 «Мероприятия в	всего местный бюджет	1651,3 1651,3	716,8 716,8	576,2 576,2	358,3 358,3		администрация муниципального

	рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники и	- - -	- - -	- - -	- - -	образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)
1.1	в том числе: Мероприятие № 1.1 «Формирование технических планов на объекты недвижимости»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники и	89,1 89,1 - - -	48,1 48,1 - - -	41,0 41,0 - - -	Формирование технических планов на объекты недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)
1.2	Мероприятие № 1.2 «Формирование межведомственных планов на земельные участки»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники и	1030,8 1030,8 - - -	392,5 392,5 - - -	183,7 183,7 - - -	Формирование межведомственных планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)

1.3	Мероприятие № 1.3	И	252,7	92,2	26,9	133,6	Получение отчетов оценки рыночной стоимости	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)
	«Оценка рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	всего	252,7	92,2	26,9	133,6	Муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; внесение изменений в	
		местный бюджет	252,7	92,2	26,9	133,6		
		краевой бюджет	-	-	-	-		
		федеральный бюджет	-	-	-	-		
		внебюджетные источники и	-	-	-	-		

1.4	Мероприятие № 1.4 «Проведение аудиторской проверки промежуточной бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники	170,0 170,0 - - -	170,0 170,0 - - -	- - - - -	- - - - -	информацию лицевого счета реестра акционеров; получение выписок из реестра акционеров	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
1.5	Мероприятие № 1.5 «Проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимости»	всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники	108,7 - - - -	108,7 - - - -	108,7 - - - -	- - - - -	Изготовление технического паспорта на объект недвижимости	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
ИТОГО по мероприятиям		всего местный бюджет	1651,3 1651,3	716,8 716,8	576,2 576,2	358,3 358,3		администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район

	краевой бюджет	-	-	-	-	-		образования Приморско-Ахтарский район
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-		
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-		

».

Исполняющий обязанности
заместителя начальника управления
муниципальной собственности, начальник отдела
имущественных и земельных отношений



Н.А. Экерт