



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 15.05.2026

№ 1181

г. Приморско-Ахтарск

**О подготовке, организации и проведении аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена на  
территории муниципального образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края в электронной форме  
(электронный аукцион)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Организовать электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить начальную цену ежегодной арендной платы за земельные участки, размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, «шаг аукциона», согласно приложению 1 к настоящему приложению.

3. Утвердить проект договора аренды земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе с 25 мая 2026 года с 9 часов 00 минут, окончание приема заявок 2 июня 2026 года в 18 часов 00 минут.

5. Установить дату, время и место проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края 8 июня 2026 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «РТС-ТЕНДЕР» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

6. Аукционной комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения

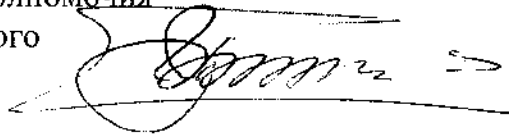
договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

7. Отделу земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Гузенко Н.А.) организовать размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС ТОРГИ), а так же на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
главы Приморско-Ахтарского  
муниципального округа  
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

## Приложение 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 15.05.2016 № 1181

### **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> и официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru).

**Организатор аукциона** – администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

Адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63; номер контактного телефона (86143) 3-08-30.

Адрес электронной почты: e-mail: [PR\\_ahtarsk@mo.krasnodar.ru](mailto:PR_ahtarsk@mo.krasnodar.ru).

#### **1. Оператор электронной площадки:**

1.1. ООО «РТС-ТЕНДЕР» <https://www.rts-tender.ru/>.

1.2. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

1.3. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.5. Решение о проведении электронного аукциона принято в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_ «О подготовке, организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в электронной форме (электронный аукцион)»

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 25.05.2026 г. с 09:00 ч. Прием заявок осуществляется по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 02.06.2026 г. до 18:00 ч.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 04.06.2026 г. 09:15 часов по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 8 июня 2026 года в 10:00 часов по московскому времени.

## **2. Место проведения аукциона:**

2.1. Электронная площадка Общество с Ограниченной Ответственностью «РТС-ТЕНДЕР» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru).

## **3. Предмет аукциона:**

### **3.1. Лот № 1:**

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Юбилейная, из состава земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования – хранение автотранспорта, с кадастровым номером 23:25:0101191:491, площадью 34 кв.м.

### **Параметры разрешенного строительства:**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 27 марта 2026 года № 316), утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, указанный земельный участок отнесен к зоне Т1. (зона транспортной инфраструктуры).

Зона транспортной инфраструктуры установлена для размещения объектов

транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Минимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.
Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв.м.
Минимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.
Максимальные размеры земельных участков (ширина) – не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке построенного здания – 0 м.
Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 0 м от проездов 0.
Максимальное количество подземных этажей – 2 этажа.
Минимальное количество надземных этажей – не подлежит установлению.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – не подлежит установлению.
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Показатели по параметрам застройки зоны Т1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных

участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах территориальной зоны Т1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются согласно МНГП и требованиям действующего законодательства.

Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки (до 12 марта 2014 года) и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

**Ограничения прав на Участок:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Срок аренды** – 15 месяцев.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 461 (четыреста шестьдесят один) рубль 70 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

**Размер задатка** – 461 (четыреста шестьдесят один) рубль 70 копеек, что составляет 100 % от начального размера годовой арендной платы. Порядок внесения и возврата задатка устанавливается в извещении о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды;

**Шаг аукциона** – 13 (тринадцать) рубль 85 копеек, что составляет 3 % от начального размера годовой арендной платы.

#### **4. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

4.1. Для участия в электронном аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в электронном аукционе в сроки, которые установлены в п.1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона с приложением следующих документов:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

4.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) электронного аукциона.

4.4. Прием Заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема Заявок на участие в электронном аукционе, указанные в пункте 6 настоящего извещения.

4.5. Каждая Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в установленные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки.

4.6. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

4.7. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/послани Заявок на участие в электронном аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

4.8. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 4.1. настоящего извещения в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

4.9. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.10. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Извещением о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **5. Порядок рассмотрения Заявок и проведения электронного аукциона.**

5.1. Рассмотрение Заявок осуществляется аукционной комиссией по осуществлению функций в сфере проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Аукционная комиссия) в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения.

5.2. По результатам рассмотрения Организатором электронного аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания Организатором электронного аукциона статусов для всех поданных Заявок, Оператор сообщает Заявителям на участие в электронном аукционе о статусах поданных ими Заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в электронном аукционе либо отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

5.3. Заявитель на участие в электронном аукционе, признанный Участником Аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в электронном аукционе считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в п 1. настоящего Извещения.

5.4. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в п 1. настоящего Извещения. Время проведения электронного аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует ЭП, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на ЭП.

5.5. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения.

5.6. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

5.7. В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

5.8. Электронный аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник электронного аукциона не сделал следующее Предложение о цене.

5.9. Оператор приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП.

5.10. Мод проведения электронного аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении электронного аукциона

направляются Организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения электронного аукциона для оформления Протокола о результатах электронного аукциона.

5.11. После завершения процедуры электронного аукциона и публикации Организатором электронного аукциона итогов (протокола) электронного аукциона Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

5.12. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством, регулирующим земельные отношения, в том числе если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей на участие в электронном аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя на участие в электронном аукционе;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету электронного аукциона.

## 6. Порядок внесения задатка

6.1. Задаток для участия в электронном аукционе вносится по указанным на сайте Оператора электронной площадки банковским реквизитам в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкцией Претендента/Арендатора, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810517930016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 04450360

ИНН 770707167 КПП 773001001

№ аналога расчетного счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Порядок и сроки платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

6.1.1. Моментом перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.1.2. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными

лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6.1.3. Оператором электронной площадки, за участие в электронном аукционе с победителя взимается плата, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.2. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, осуществляется в течение трех банковских дней со дня опубликования протокола о признании заявителей участниками электронного аукциона.

6.3. Возврат задатков участникам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня опубликования итогового протокола электронного аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

6.4. В случае отказа победителя электронного аукциона от подписания договора аренды в установленный срок, задаток возврату не подлежит.

6.5. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной оплаты приобретаемого земельного участка.

6.6. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллективных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном действующим законодательством реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

6.7. Решение об отказе в проведении электронного аукциона принимается в случае изменения обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.8. Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края направляет победителю электронного аукциона по единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее

чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

6.9. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона.

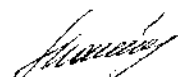
6.10. Датски, внесенные победителем электронного аукциона, либо единственным лицом, принявшим участие в электронном аукционе, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие отказа от заключения договора, не возвращаются.

6.11. Сообщения о победителях электронных аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключены в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### ВНИМАНИЕ!

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела земельных отношений  
управления земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края

 Н.А. Гузенко

Приложение  
к извещению о проведении электронного  
аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка государственная  
собственность на который не разграничена  
на территории муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с  
указанием организационно-правовой формы)

в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)  
действующего \_\_\_\_\_ на  
основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи  
«.....» .....

кем

выдан.....

Адрес \_\_\_\_\_ места \_\_\_\_\_ жительства \_\_\_\_\_ (по  
паспорту).....

Почтовый \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ направления  
корреспонденции.....

Контактный \_\_\_\_\_ телефон  
.....

ОГРНИП \_\_\_\_\_ (для \_\_\_\_\_ индивидуального \_\_\_\_\_ предпринимателя): №  
.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес

местонахождения.....

.....

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Почтовый адрес для направления  
 корреспонденции.....  
 Контактный телефон.....  
 .....  
 ИНН.....КПП.....  
 ОГРН.....

**Представитель**

**Заявителя**<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г.,  
 №

Паспортные данные представителя: серия .....№ .....  
 дата выдачи «.....» ..... кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)...

Почтовый адрес для направления  
 корреспонденции.....

Контактный телефон.....

Принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ **квадратных метров** разрешенное использование – \_\_\_\_\_. Адрес: \_\_\_\_\_, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**1. Заявитель обязуется:**

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте электронной площадки<sup>3</sup>.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями,

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - ФЗ № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в ФЗ № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями ФЗ №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Начальник отдела земельных отношений  
управления земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края

 Н.А. Гузенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 15.05.2026 № 1184

**Проект договора  
аренды земельного участка государственная собственность  
на который не разграничена на территории муниципального  
образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ  
Краснодарского края, заключаемый по результатам электронных торгов**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в лице временно исполняющий полномочия главы Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края **Путинцева Евгения Валерьевича**, действующего на основании постановления Губернатора Краснодарского края от 29.01.2026 года № 25 «О назначении временно исполняющим полномочия главы Приморско-Ахтарского муниципального округа Краснодарского края», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, реквизиты документа)

\_\_\_\_\_ о государственной регистрации или фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные, его место жительства и регистрации, номер и дата

\_\_\_\_\_ свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и должность уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (протокола о результатах электронных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка)

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный

участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:25:0101191:491, общей площадью 34 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. Приморско-Ахтарский, г. Приморско-Ахтарск, ул. Юбилейная (далее - Участок), в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, предназначенный для «хранения автотранспорта».

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

Приведенное описание вида разрешенного использования Участка является окончательным и не подлежит самовольному изменению Арендатором.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с

---

(дата проведения электронных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка)

## **2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок изложен в приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.2. Размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, а в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона. При этом арендная плата в дальнейшем индексируется Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором на прогнозируемый уровень инфляции. Арендатор считается извещенным о размере годовой арендной платы и (или) реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату, с момента размещения Арендодателем такой информации на его официальном сайте.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, начисляется от установленного в пунктах 2.1 и 2.2 Договора годового размера арендной платы со дня передачи Участка, указанного в пункте 1.3 к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором ежемесячно в виде авансового платежа до 10 числа. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней со дня государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (л/с 04183ИЧН910);

ИНН получателя: 2347006193; КПП 234701001;

ЕКС: № 40102810945370000010;

казначейский счет: 03100643000000011800;

банк получателя: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК банка получателя: 010349101;

В платежном документе указываются:

КБК 902 111 05012 14 00 23 120 - для оплаты арендной платы;

КБК 902 116 07090 14 00 11 140 - для оплаты пени;

Код ОКТМО 03541000.

В разделе назначения платежа указывается:

тип платежа – «арендная плата по Договору» или «пеня по Договору»;

номер Договора;

дата Договора;

наименование Арендатора в случаях оплаты представителем Арендатора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера.

#### **3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и

невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;

- невнесение арендной платы в течение одного квартала;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

#### **4. Права и обязанности Арендатора**

##### **4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 2.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого произведен перерасчет ее размера вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубki или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18. В случае прекращения деятельности Арендатора на Участок в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также копии подтверждающих документов о прекращении деятельности.

4.1.19. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до дня расторжения Договора.

4.1.20. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.21. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:**

4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.6. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

#### **4.3. Арендатор не вправе:**

4.3.1. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации уступать права и осуществлять перевод обязательств возникшим из заключенного на торгах договора.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложения штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия Договора.

### **6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### **7. Срок действия Договора**

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует в течение 15-ти месяцев.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

### **8. Прекращение действия Договора**

8.1. Действие Договора прекращается до истечения срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

### **9. Изменение Договора**

9.1. Изменения и дополнения условий Договора оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

### **10. Особые условия**

---

(определяются в соответствии с условиями, установленными комиссией по проведению электронных торгов

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков)

---

### **11. Заключительные положения**

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

- 1-ый экземпляр - Арендатору,
- 2-ой экземпляр - Арендодателю

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (копия или подлинник);

протокол о результатах торгов;

расчет арендной платы (Приложение).

### **12. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Арендодатель

Арендатор

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

Арендодатель

Арендатор

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Начальник отдела земельных отношений  
управления земельных и имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ Краснодарского края



Н.А. Гузенко