



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 04.05.2026

№ 1072

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по развитию системы водоснабжения на 2026-2029 годы

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по развитию системы водоснабжения на 2026-2029 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Щербина В.Ю.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края

Е.В. Путинцев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский

муниципальный

округ Краснодарского края

от 04.05.2026 № 1072

**Техническое задание
по разработке инвестиционной программы
Муниципального унитарного предприятия
ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района
по развитию водоснабжения и водоотведения
на период 2026-2029 годы**

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

1) цели:

а) повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

б) стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствии с положениями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;

в) строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

г) повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;

д) удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа;

е) улучшение экологической и санитарной обстановки Ольгинского сельского поселения;

ж) снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод;

2) задачи:

а) осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции водозаборного комплекса и действующих водоочистных сооружений;

б) осуществить мероприятия по реконструкции существующих очистных сооружений канализации и строительству новых очистных

сооружений для тех районов, в которых у таких объектов закончился эксплуатационный ресурс;

в) осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения;

г) внедрить мероприятия по энергоресурсосбережению;

д) повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы;

е) обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг.

2. Основные требования к инвестиционной программе:

1) форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и настоящему техническому заданию;

2) инвестиционная программа разрабатывается на период с 2026 по 2029 годы в соответствии с документами территориального планирования, схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на период с 2015 до 2037 года (актуализированная редакция в 2020 году). В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый;

3) приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания;

4) мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и нормами допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», утвержденные нормы ПДК и требования СП.

3. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы:

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов:

1) технические и технологические:

а) снижение аварий и отказов в системе водоснабжения и водоотведения до минимально достижимого уровня;

б) достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

2) социальные:

а) повышение качественных показателей степени благоустройства жителей.

3) экономические:

а) снижение неучтенных расходов и потерь воды в системе коммунального водоснабжения;

б) снижение затрат электроэнергии на подъем и подачу воды потребителям.

4. Структура инвестиционной программы инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

2) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

3) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

4) сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;

5) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6) оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемая путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

7) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

8) в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.

5. Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается Муниципальным унитарным предприятием ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в течение трех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.

6. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих включению в инвестиционную программу:

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации мероприятия
1. Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения		
1	Реконструкция водопроводных сетей в ст. Ольгинской по ул. Красноармейская (от ул. Кичи до ул. Почтовая), длиной 500 метров, труба ПЭ100 SDR17, диаметр трубы 90	2026 год
2	Реконструкция водопроводных сетей в ст. Ольгинской по ул. Мира (от ул. Степная до ул. Краснодарская), длиной 500 метров, труба ПЭ100 SDR17, диаметр трубы 63	2027 год
3	Реконструкция водопроводных сетей в х. Возрождении по ул. Садовая длиной 500 метров, труба ПЭ100 SDR17, диаметр трубы 63, по ул. Мира длиной 500 метров, труба ПЭ100 SDR17, диаметр трубы 90.	2028 год
4	Реконструкция водопроводных сетей в ст. Ольгинской по ул. Ейская (от ул. Яна Берзина до ул. Ленина) длиной 400 метров, труба ПЭ100 SDR17, диаметр трубы 63.	2029 год
2. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного. Природного характера и		

террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций. Снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций	
	2026-2029 год
	2027 год
	2028 год
	2029 год

7. Целевые индикаторы достижения показателей инвестиционной программы:

№ п/п	Группы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снижения потребителей товарами (услугами)	-Круглосуточное, бесперебойное обеспечение водоснабжения потребителей Ольгинского сельского поселения; - Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях; - Снижения аварийности на сетях водоснабжения и водоотведения на 10%; - Снижение потерь воды в сетях на 10%; - Доведение качества питьевой и сточной воды до требований уровня, соответствующего санитарным нормам и правилам.
2.	Доступность услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	- Обеспечение подключение новых потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения; - Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению; - Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества.

8. Разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия ЖКХ «Ольгинское» Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2026 - 2029 годы осуществить в соответствии с нормативными требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



В.Ю. Щербина