|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета  Приморско-Ахтарского  городского поселения  Приморско-Ахтарского района  от 16.02.2017 г. № 217 |
| **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ** |

|  |
| --- |
|  |

**Часть 1**

**Основная часть**

**Правила и область**

**применения расчетных показателей**

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края (далее по тексту также - Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Приморско-Ахтарского городского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели  устанавливаются для видов объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Таблица** 1**. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.**

| **ОМЗ городского поселения** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности**  **ОМЗ городского поселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области культуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досугового назначения,  из них: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 25 тыс. чел населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кинотеатры | Уровень обеспеченности, зрительских мест | 30 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 6000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Библиотеки: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Городская массовая библиотека | Уровень обеспеченности,  тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел | при численности населения городского поселения от 10 до 50 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | 4,5; 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. человек | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,  кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. человек | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. человек | 9000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га | до 0,8 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | 24,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению приведены в таблицах А1, А2, А3, А4, А5 Приложения А.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, % | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут. | | | | | | | | | | | очистных сооружений | | | | | | | | | иловых площадок | | | | | | биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | | | | | | | |
| до 0,7 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | - | | | | | | | | |
| свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | 3 | | | | | | 3 | | | | | | | | |
| cвыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | 9 | | | | | | 6 | | | | | | | | |
| свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | 25 | | | | | | 20 | | | | | | | | |
| свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | 14,0 | | | | | | | | | 30 | | | | | | 30 | | | | | | | | |
| свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | | | | | 55 | | | | | | - | | | | | | | | |
| *Нормативы по водоотведению в жилых помещениях приведены в таблице А6 Приложения А.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,  Га | до 5 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 5 до 10 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 10 до 50 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 2,0  на газомазутном топливе – 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 50 до 100 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 3,0  на газомазутном топливе – 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 100 до 200 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 3,7  на газомазутном топливе – 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 200 до 400 Гкал/ч | | | | | | | | | | | | на твердом топливе – 4,3  на газомазутном топливе – 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов и зданий приведен в таблицах А7 и А8 приложения А.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | при 10 тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при 20 тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | 7,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при 40 тыс. т/год | | | | | | | | | | | | | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приведены в таблицах А9 и А10 Приложения А.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | | | | | | | | | | | | | не более 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ | | | | | | | | | | | | | не более 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению приведены в таблицах А11 и А12 Приложения А.*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги в границах городского поселения | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек | I этап (2015-2025 годы) | | | | | | | | | | | | | 250 – 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II этап (2025-2030 годы) | | | | | | | | | | | | | 300 – 350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц**  *Примечание: Классификация улиц и дорог, исходя из функционального назначения,*  *скоростей движения и состава потока приведена в Приложении Б.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина в красных линиях, м | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | 50 - 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 40 - 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 40 - 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 35 - 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 35 - 45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 30 - 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 15 - 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 15 - 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | 15 - 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 10 - 11,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 7 - 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 4,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 3,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | 3,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 2,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | | 1,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | 4 - 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 2 - 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 4 - 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 4 - 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 2 - 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | по расчету | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | | 1 - 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 125 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон, процентов | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Магистральные дороги: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Магистральные улицы:  общегородского значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| районного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| транспортно – пешеходные | | | | | | | | | | | | 2,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| пешеходно – транспортные | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| улицы и дороги в производственной зоне | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| парковые дороги | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пешеходные  улицы: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основные | | | | | | | | | | | | по проекту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Второстепенные | | | | | | | | | | | | по проекту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Велосипедные дорожки | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Примечания.*  *1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*  *Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемых в единицах, приведенных к легковому автомобилю.*  *2. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается по расчету.*  *3. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч. с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.*  *4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в "часы пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.*  *5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.*  *В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*  *При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*  *6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.*  *7. В малых, средних и больших городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц* *районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | | | | | | | | | | | | Радиус закругления проезжей части, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при новом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | | в условиях реконструкции | | | | | |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | | | | | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | |
| Проезды | | | | | | | | | | | | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,0 | | | | | |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | **Объект** | | | | | | | | | | | | | | | **Расчетная единица** | | | | | | | | | | | | | | **Число мест** | | | | | |
| **Здания и сооружения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | | | | | | | | | | | | | | | 100 работающих | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | | | | | | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | |
| Промышленные предприятия | | | | | | | | | | | | | | | 100 работающих в двух смежных сменах | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| Больницы | | | | | | | | | | | | | | | 100 коек | | | | | | | | | | | | | | 5 | | | | | |
| Поликлиники | | | | | | | | | | | | | | | 100 посещений | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | |
| Спортивные объекты | | | | | | | | | | | | | | | 100 мест | | | | | | | | | | | | | | 5 | | | | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | | | | | | | | | | | | | | | 100 мест или единовременных посетителей | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| Парки культуры и отдыха | | | | | | | | | | | | | | | 100 единовременных посетителей | | | | | | | | | | | | | | 7 | | | | | |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | | | | | | | | | | | | | | | 100 кв. м торговой площади | | | | | | | | | | | | | | 7 | | | | | |
| Рынки | | | | | | | | | | | | | | | 50 торговых мест | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | |
| Рестораны и кафе, клубы | | | | | | | | | | | | | | | 100 мест | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | |
| Гостиницы | | | | | | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | |
| Вокзалы всех видов транспорта | | | | | | | | | | | | | | | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | | | | | | | | | | | | | | | 100 единовременных посетителей | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | |
| Лесопарки и заповедники | | | | | | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| Базы кратковременного отдыха | | | | | | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | |
| Мотели и кемпинги | | | | | | | | | | | | | | | то же | | | | | | | | | | | | | | по расчетной вместимости | | | | | |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | | | | | | | | | | | | | | | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| Садоводческие товарищества | | | | | | | | | | | | | | | 10 участков | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | |
| Станции технического обслуживания | Уровень обеспеченности, пост, автомобилей | 1 на 200 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 10 постов | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 15 постов | | | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 25 постов | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 40 постов | | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | **Для населенных пунктов с численностью населения:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 5 тыс. человек | | | | | | | | | | | | 1 пожарное депо на 2 автомобиля | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 5 до 20 тыс. человек | | | | | | | | | | | | 1 пожарное депо на 6 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 20 до 50 тыс. человек | | | | | | | | | | | | 2 пожарных депо на 6 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | | | | | | | | | | | | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | | | | | | | | | | | | 0,85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов | | | | | | | | | | | | 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей | | | | | | | | | | | | 1,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей | | | | | | | | | | | | 1,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты местного значения городского поселения в иных областях:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области развития жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства | Уровень средней жилищной обеспеченности,  кв. м общей площади жилых помещений, человек |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| социальное или муниципальное жилье | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для объектов жилищного строительства массового типа | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для объектов жилищного строительства повышенной комфортности | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон,  га/ тыс. человек | зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше) | | | | | | | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей) | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (1 - 3 этажа) | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 кв. м и более | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки городского поселения, га | **Усадебные дома, в том числе с местами приложения**  **труда (включая площадь застройки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предельный минимальный размер земельного участка | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| предельный минимальный размер земельного участка | | | | | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м | при одно-, двухквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки | | | | | | | | | | | | | | 400 (включая площадь застройки) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при одно-, двух- или четырехквартирных 1-, 2-этажных жилых домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки | | | | | | | | | | | | | | 200 (включая площадь застройки) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при многоквартирных 1-, 2-, 3-этажных жилых домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях | | | | | | | | | | | | | | 60 кв. м (без площади застройки) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных жилых домах или 2-, 3-, 4-, 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции | | | | | | | | | | | | | | 30 кв. м (без площади застройки). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальный коэффициент для многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки - соотношения общей площади здания к площади участка - 1,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Размер земельного участка, кв.м** | | | | **Средний размер семьи, человек** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2,5** | | | **3,0** | | **3,5** | | | | | | | **4,0** | | | **4,5** | | | | | | **5,0** | | | | | **5,5** | | **6,0** | | |
| 2000 | | | | 10 | | | 12 | | 14 | | | | | | | 16 | | | 18 | | | | | | 20 | | | | | 22 | | 24 | | |
| 1500 | | | | 13 | | | 15 | | 17 | | | | | | | 20 | | | 22 | | | | | | 25 | | | | | 27 | | 30 | | |
| 1200 | | | | 17 | | | 21 | | 23 | | | | | | | 25 | | | 28 | | | | | | 32 | | | | | 33 | | 37 | | |
| 1000 | | | | 20 | | | 24 | | 28 | | | | | | | 30 | | | 32 | | | | | | 35 | | | | | 38 | | 44 | | |
| 800 | | | | 25 | | | 30 | | 33 | | | | | | | 35 | | | 38 | | | | | | 42 | | | | | 45 | | 50 | | |
| 600 | | | | 30 | | | 33 | | 40 | | | | | | | 41 | | | 44 | | | | | | 48 | | | | | 50 | | 60 | | |
| 400 | | | | 35 | | | 40 | | 44 | | | | | | | 45 | | | 50 | | | | | | 54 | | | | | 56 | | 65 | | |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 этаж | | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 этаж | | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 этаж | | 170 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность жилой застройки | Процент застроенности территории  -------------  Плотность жилой застройки | | | | 4,1 - 10,0 тыс. кв.м/га | | | | 10,1 - 15,0 тыс. кв.м/га | | | | | | | | | | 15,1 - 20,0 тыс. кв.м/га | | | | | | | | | | 20,1 - 25,0 тыс. кв.м/га | | | | | | |
| 10% | | | | до 10 этажей | | | | 11 - 15 этажей | | | | | | | | | | 16 - 20 этажей | | | | | | | | | | 21 - 25 этажей | | | | | | |
| 15% | | | | 3 - 7 этажей | | | | 7 - 10 этажей | | | | | | | | | | 10 - 14 этажей | | | | | | | | | | 14 - 17 этажей | | | | | | |
| 20% | | | | 2 - 5 этажей | | | | 5 - 8 этажей | | | | | | | | | | 8 - 10 этажей | | | | | | | | | | 10 - 13 этажей | | | | | | |
| 25% | | | | 2 - 4 этажей | | | | 4 - 6 этажей | | | | | | | | | | 6 - 8 этажей | | | | | | | | | | 8 - 10 этажей | | | | | | |
| 30% | | | | 1 - 4 этажа | | | | 3 - 5 этажей | | | | | | | | | | 5 - 7 этажей | | | | | | | | | | 7 - 8 этажей | | | | | | |
| 40% | | | | 1 - 3 этажа | | | | 2 - 4 этажа | | | | | | | | | | 4 - 5 этажей | | | | | | | | | | 5 - 7 этажей | | | | | | |
| 50% | | | | 1 - 2 этажа | | | | 2 - 3 этажа | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| *Примечания.*  *1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га).*  *2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.*  *3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).*  *В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озелененной территории жилого района,  кв. м/на 1человека | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области развития промышленности и сельского хозяйства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов,  кв. м/человек | Не менее 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | | | | | | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 193 | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка общетоварного склада,  кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 580 | | | | | | | | | | | | |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | |
| фруктохранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | |
| овощехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | |
| картофелехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка специализированного склада,  кв. м/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | |
| фруктохранилища, овощехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | | | | | | | | | | | |
| Овощехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | | | | | | | | | | | |
| Картофелехранилища | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 380 | | | | | | | | | | | | |
| *В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,  кв. м/тыс. человек | Не менее 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства и под дачное строительство | | | | | | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для ведения животноводства | | | | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для ведения коллективного огородничества | | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Минимальная плотность застройки, процент | | | | | | | | | | | | | |
| Крупного рогатого скота | | | | | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 400 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 51 - для зданий без чердаков  45 - с используемыми чердаками | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 55 - для зданий без чердаков  50 - с используемыми чердаками | | | | | | | | | | | | | |
| количество коров в стаде 90 процентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 400 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 51 - для зданий без чердаков  45 - с используемыми чердаками | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 и 1200 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 55 - для зданий без чердаков  49 - с используемыми чердаками | | | | | | | | | | | | | |
| молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 53 | | | | | | | | | | | | | |
| на 1200 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 56 | | | | | | | | | | | | | |
| на 2000 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| мясные и мясные репродукторные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 и 1200 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами  35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах | | | | | | | | | | | | | |
| доращивания и откорма молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 и 12000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | | | | | |
| выращивание телят, доращивания и откорма молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 3000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 46 | | | | | | | | | | | | | |
| откормка крупного рогатого скота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 1000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | | | | | | | | |
| на 2000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 34 | | | | | | | | | | | | | |
| на 3000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 42 | | | | | | | | | | | | | |
| откормочные площадки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| на 4000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Племенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Молочные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 400 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | | | | | | | | | |
| на 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | |
| мясные на 400, 600 и 800 коров | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| выращивания ремонтных телок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 1000 и 2000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 52 | | | | | | | | | | | | | |
| на 3000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 54 | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 скотомест | | | | | | | | | | | | | | | | 57 | | | | | | | | | | | | | |
| Свиноводческие | | | | | товарные репродукторные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 4000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | | | | | | | | | | | | | |
| на 8000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 43 | | | | | | | | | | | | | |
| на 12000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | | | | | | | | | | | | | |
| откормочные на 6000 и 12000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 39 | | | | | | | | | | | | | |
| с законченным производственным циклом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | | | | | | | | |
| на 4000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | | | | | | | | | | | | | |
| на 6000 и 12000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | | | | | | | | | | | | | |
| Племенные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 100 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | | | | | | | | | | | | | |
| на 200 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| на 300 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| Овцеводческие | | | | | размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2500 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 55 | | | | | | | | | | | | | |
| на 5000 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| на 4000 голов ремонтного молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | 66 | | | | | | | | | | | | | |
| мясо-шерстные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2500 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 66 | | | | | | | | | | | | | |
| на 2500 голов ремонтного молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | 62 | | | | | | | | | | | | | |
| шубные на 1200 маток | | | | | | | | | | | | | | | | 56 | | | | | | | | | | | | | |
| Откормочные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 2500 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 65 | | | | | | | | | | | | | |
| на 5000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 74 | | | | | | | | | | | | | |
| откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 58 | | | | | | | | | | | | | |
| с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 63 | | | | | | | | | | | | | |
| шубные на 1600 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 67 | | | | | | | | | | | | | |
| Козоводческие | | | | | пуховые на 2500 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 63 | | | | | | | | | | | | | |
| шерстные на 3600 голов | | | | | | | | | | | | | | | | 64 | | | | | | | | | | | | | |
| Птицеводческие | | | | | яичного направления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 200 тыс. кур-несушек | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | |
| на 300 тыс. кур-несушек | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | | | | | | | | | | | | | |
| мясного направления бройлерные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 3 и 6 млн. бройлеров | | | | | | | | | | | | | | | | 27 - для многоэтажных зданий  43 - для одноэтажных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| утиные на 65 тыс. утят | | | | | | | | | | | | | | | | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| индейководческие на 250 тыс. индюшат | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| племенные яичного направления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| племзавод на 50 тыс. кур: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зона взрослой птицы | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| зона ремонтного молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | |
| племенные мясного направления  племзавод на 50 тыс. кур: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зона взрослой птицы | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| зона ремонтного молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| Звероводческие и кролиководческие | | | | | звероводческие | | | | | | | | | | | | | | | | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| кролиководческие | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| Тепличные | | | | | многолетние теплицы общей площадью | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 га | | | | | | | | | | | | | | | | 54 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 га | | | | | | | | | | | | | | | | 56 | | | | | | | | | | | | | |
| 18, 24 и 30 га | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | | | | | | | | | | | | | |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | | | | | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 25 тракторов | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| на 50 и 75 тракторов | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | |
| на 100 тракторов | | | | | | | | | | | | | | | | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| на 150 и 200 тракторов | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | | | | | | | | | | | | | |
| пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 10, 20 и 30 тракторов | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| на 40 и более тракторов | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие предприятия | | | | | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| комбикормовые | | | | | | | | | | | | | | | | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| по хранению семян и зерна | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | |
| **В области организации мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния, м | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | при площади:  10 га и менее – 100;  от 10 до 20 га – 300:  от 20 до 40 га – 500. | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные расстояния, м | 100 | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского поселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 8 |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га | городские парки | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Парки | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сады | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скверы | | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 350,6 на 1 тыс. человек, в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| продовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 107,0 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 243,6 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 250 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08 га | | | | | | | | | | |
| 250-650 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,08-0,06 га | | | | | | | | | | |
| 650-1500 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06-0,04 га | | | | | | | | | | |
| 1500-3500 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,04-0,02 га | | | | | | | | | | |
| свыше 3500 кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,02 га | | | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 50 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2-0,25 га | | | | | | | | | | |
| 50-150 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,15-0,2 га | | | | | | | | | | |
| свыше 150 мест | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 га | | | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10-50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1-0,2 га | | | | | | | | | | |
| 50-150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,05-0,08 га | | | | | | | | | | |
| свыше 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,03-0,04 га | | | | | | | | | | |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 15 | | | | | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 4 этажа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 20 | | | | | | | | | | |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 10 | | | | | | | | | | |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В зонах жилой застройки городского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | |
| от построек для содержания скота и птицы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | |
| от бани, гаража и других построек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| от выгребных ям и надворных туалетов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | |
| от стволов высокорослых деревьев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | |
| от стволов среднерослых деревьев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | |
| от кустарника | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от выгребных ям и надворных туалетов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | | | |
| от бань | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Поголовье, шт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Разрыв, м** | | | |
| свиньи | | | коровы, бычки | | | овцы, козы | | | | кролики - матки | | | | | | | птица | | | | | | лошади | | | | нутрии, песцы | | | |
| 5 | | | 5 | | | 10 | | | | 10 | | | | | | | 30 | | | | | | 5 | | | | 5 | | | | 10 | | | |
| 8 | | | 8 | | | 15 | | | | 20 | | | | | | | 45 | | | | | | 8 | | | | 8 | | | | 20 | | | |
| 10 | | | 10 | | | 20 | | | | 30 | | | | | | | 60 | | | | | | 10 | | | | 10 | | | | 30 | | | |
| 15 | | | 15 | | | 25 | | | | 40 | | | | | | | 75 | | | | | | 15 | | | | 15 | | | | 40 | | | |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 2 блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | | | | | | |
| от 3 до 8 блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | |
| от 9 до 30 блоков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | |
| **В области связи и информатизации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **В области создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Рекреационная нагрузка на природный ландшафт** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования** | **Рекреационная нагрузка, чел./га** |
| Морские пляжи, в том числе: | 2000 |
| естественные (при ширине пляжа до 25 м); | не выше 2000 |
| надводные аэросолярии | 2500 – 3000 |
| Прибрежные морские акватории (для купания), море: | 2000 |
| до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся | 300 – 500 |
| для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) | 2 – 5 |
| на моторных лодках и водных лыжах | 0,5 – 1 |
| для парусного спорта | 1 – 2 |
| для прочих плавсредств | 5 – 10 |
| Территория для размещения палаточных лагерей: | |
| для прибрежных участков | 300 – 400 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территории санаторно-курортных и оздоровительных организаций и их комплексов** | | |
| **Наименование комплекса организаций** | **Вместимость комплекса, мест** | **Размер земельного участка, кв.м/место** |
| 1 | 2 | 3 |
| Санаторное лечение | | |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для взрослых | 2000 – 5000 | 125 – 150 |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для детей | 1000 – 2000 | 145 – 170 |
| Санаторий для взрослых | до 500 | 150 |
|  | 500 – 1000 | 125 |
| Комплексы детских санаториев и санаторных детских лагерей | -"- | 200 |
| Санатории для родителей с детьми | -"- | 145 – 170 |
| Круглогодичный отдых | | |
| Приморские комплексы организаций отдыха | 2000 – 7000 | 90 – 130 |
| Комплексы домов отдыха и пансионатов | до 500 | 130 |
|  | 500 – 1000 | 120 |
|  | более 1000 | 90 – 100 |
| Комплексы домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми | по заданию на проектирование | 140 – 150 |
| Комплексы курортных гостиниц | по заданию на проектирование | 50 – 65 |
| Малые гостиницы | по заданию на проектирование | 40 – 60 |
| Мотели | 500 – 1000 | 75 – 100 |
| Комплексы туристических гостиниц и туристических баз | 500 – 1000 | 50 – 75 |
| Туристические гостиницы | от 25 до 50 | 65 |
|  | от 50 до 100 | 55 |
|  | от 100 до 250 | 35 |
|  | от 250 до 500 | 30 |
|  | от 500 до 700 | 25 |
|  | от 700 до 1000 | 20 |
|  | свыше 1000 | 15 |
| Сезонный и круглогодичный отдых | | |
| Кемпинги | до 500 | 150 |
|  | 500 – 1000 | 135 |
| Летние городки и базы отдыха | до 500 | 140 – 160 |
|  | до 1000 | 120 |
|  | 1000 – 2000 | 100 |
| Детский (сезонный и круглогодичный) отдых | | |
| Детские лагеря и оздоровительные | 160 | 200 |
| Учреждения | 400 | 175 |
|  | 800 | 150 |
|  | 1600 | 135 |
| Сезонный отдых | | |
| Летние молодежные лагеря отдыха | 400 | 160 |
|  | 500 – 1000 | 110 – 140 |
| Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края | до 30 мест (но не более 15 номеров) | 30 - 40  но не менее 300 кв.м  общей площади |

**Таблица 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Приморско-Ахтарского городского поселения**

| **ОМЗ городского поселения** | | **Расчетные показатели ОМЗ городского поселения, единица измерения** | **Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности** **ОМЗ городского поселения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Пешеходная доступность:** 500 | |
| Физкультурно-спортивные залы | | Уровень территориальной доступности для населения, м | **Пешеходная доступность:** 1500 | |
| **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | |  | |
| от жилых домов | | 500 | |
| в районе индивидуальной жилой застройки | | 800 | |
| от объектов массового посещения | | 250 | |
| от зон массового отдыха и спорта | | 800 | |
| в производственных зонах | | 400 | |
| **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | |
| Пожарные депо | | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения | Не более 3000 м  Не более 20 минут | |
| **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | | Уровень территориальной доступности для населения,  мин., м | Для парков | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов, скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| **В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания** | | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |
| Предприятия общественного питания | | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения для населения Приморско-Ахтарского городского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Таблица 3. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя**  **ОМЗ городского поселения округа** | | **Единица измерения** | **ГП** | | | **ДПТ** | | | | | **ПЗЗ** |
| **1** | **В области культуры** | | | | | | | | | |  | |
| 1.1 | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | | кв. м площади пола /тыс. человек | + | | | + | | | | |  |
| 1.2 | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | | кв. м |  | | | + | | | | | + |
| 1.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | | посетительских мест/ тыс. человек | + | | | + | | | | |  |
| 1.4 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | | кв. м | + | | | + | | | | | + |
| 1.5 | Уровень обеспеченности музеями | | объект/25 тыс. человек | + | | |  | | | | |  |
| 1.6 | Размер земельного участка музеев | | кв.м/объект | + | | | + | | | | | + |
| 1.7 | Уровень обеспеченности библиотеками | | тыс. единиц хранения/читательское место | + | | | + | | | | |  |
| 1.8 | Размер земельного участка библиотек | | кв.м/объект | + | | | + | | | | | + |
| **2** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | |  | |
| 2.1 | Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | | кв. м общей площади/ тыс. человек |  | | | + | | | | |  |
| 2.2 | Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | | кв. м |  | | | + | | | | | + |
| 2.3 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | | | + | | | | |  |
| 2.4 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | | кв. м/тыс. человек |  | | | + | | | | | + |
| 2.5 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | | кв. м общей площади/ тыс. чел. |  | | | + | | | | |  |
| 2.6 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | | кв. м/тыс. человек |  | | | + | | | | | + |
| 2.7 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. |  | | | + | | | | |  |
| 2.8 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | | кв. м/тыс. человек |  | | | + | | | | | + |
| **3** | **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение** | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения | | % | + | | | + | | | | |  |
| 3.1.2 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | | Га | + | | | + | | | | | + |
| **3.2** | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | | % | + | | | + | | | | |  |
| 3.2.2 | Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки | | % |  | | |  | | | | |  |
| 3.2.3 | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | | Га | + | | | + | | | | | + |
| **3.3** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | | % | + | | | + | | | | |  |
| 3.3.2 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | | Га | + | | | + | | | | | + |
| **3.4** | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 3.4.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения | | % | + | | | + | |  | | | |
| 3.4.2 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов  напряжением | | кв. м | + | | | + | | + | | | |
| **3.5** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | | % | + | | | + | | | | |  |
| 3.5.2 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | | кв. м | + | | | + | | | | | + |
| 3.5.3 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год | | га | + | | | + | | | | | + |
| **4** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | | | | | | |  | |
| 4.1 | Уровень автомобилизации населения | | автомобилей/  тыс. человек | + | | | + | | | | |  |
| 4.2 | Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом | | % | + | | | + | | | | |  |
| 4.3 | Параметры автомобильных дорогв зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц | | - | + | | | + | | | | |  |
| 4.4 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | | - | + | | | + | | | | |  |
| 4.5 | Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | | м | + | | | + | | | | |  |
| 4.6 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | | км/кв. км | + | | | + | | | | |  |
| 4.7 | Число парковочных машино-мест | | место |  | | | + | | | | | + |
| 4.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | | колонка/  автомобилей | + | | | + | | | | |  |
| 4.9 | Размер земельного участка автозаправочной станции | | га | + | | | + | | | | | + |
| **5** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Уровень обеспеченности пожарными депо | | автомобилей | + | | | + | | | | |  |
| 5.2 | Размер земельного участка пожарных депо | | кв. м | + | | | + | | | | | + |
| **6** | **В области развития жилищного строительства** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | кв. м общей площади жилых помещений/ человек | | + | | + | | | |  | | |
| 6.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон | га / тыс. человек | | + | |  | | | |  | | |
| 6.3 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | га | | + | | + | | | | + | | |
| 6.4 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | | + | | + | | | |  | | |
| 6.5 | Плотность жилой застройки | коэффициент | | + | | + | | | | + | | |
| 6.6 | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м | |  | | + | | | |  | | |
| **7** | **Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов | | кв. м /человек | + | | | + | | | | | + |
| 7.2 | Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек | | кв. м / тыс. человек | + | | | + | | | | | + |
| 7.3 | Размер земельного участка общетоварного склада | | кв. м / тыс. человек | + | | | + | | | | | + |
| 7.4 | Вместимость специализированного склада | | тонн | + | | | + | | | | |  |
| 7.5 | Размер земельного участка специализированного склада | | кв. м/тыс. человек | + | | | + | | | | | + |
| 7.6 | Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | | кв. м / тыс. человек | + | | | + | | | | | + |
| 7.7 | Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива | | кв. м / тыс. человек | + | | | + | | | | | + |
| **8** | **Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие**  **приоритетным направления развития экономики** | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | | га | + | | | + | | | | | + |
| 8.2 | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения | | % | + | | | + | | | | |  |
| **9** | **В области организации мест захоронения** | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | | га /1 тыс.чел. | + | | | + | | | | | + |
| 9.2 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | | м | + | | | + | | | | |  |
| 9.3 | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации | | га/1 тыс. чел. | + | | | + | | | | | + |
| 9.4 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | | м | + | | | + | | | | |  |
| **10** | **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | | кв. м на 1 человека | + | | | + | | | | |  |
| 10.2 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | | га | + | | | + | | | | | + |
| 10.3 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | | % | + | | | + | | | | |  |
| **11** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями |  | | **+** | **+** | | | **+** | | | | |
| 11.2 | Размер земельного участка торгового предприятия |  | |  |  | | | **+** | | | | |
| 11.3 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания |  | | **+** | **+** | | | **+** | | | | |
| 11.4 | Размер земельного участка предприятия общественного питания |  | |  |  | | | **+** | | | | |
| 11.5 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания |  | | **+** | **+** | | | **+** | | | | |
| 11.6 | Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания |  | |  |  | | | **+** | | | | |
| **12** | **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах** | | | | | | | | | | | |
| 12.1 | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | | м | + | | | + | | | | | + |
| **13** | **Объекты в области связи и информатизации** | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | | га | + | | | + | | | | | + |

**Таблица 4. Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Приморско-Ахтарского городского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| **№**  **п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единица измерения** | **ГП** | **ДПТ** | **ПЗЗ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **В области физической культуры и массового спорта** | | | | |  |
| 1.1 | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок | м |  | + |  | |
| 1.2 | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | м | + | + |  | |
| **2** | **В области автомобильных дорог местного значения** | | | | |  |
| 2.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м | + | + |  | |
| **3** | **В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | |  |
| 3.1 | Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения | м | + | + |  | |
| **4** | **В области благоустройства (озеленения) территории** | | | | | |
| 4.1 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | + | + |  | |
| **5** | **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| 5.1 | Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения | м | + | + |  | |
| 5.2 | Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения | м | + | + |  | |
| 5.3 | Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения | м | + | + |  | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**Таблица А1. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания | Строительный климатический район | |
| III и IV | |
| общий расход воды (стоков) л/сут.  на 1 жителя | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же , с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 285 | 115 |

**Таблица А2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения | | Продолжи-тельность водоразбора, ч |
| общий | В том числе горячей |
| 1 Административные здания | 1 работающий | 18 | 7 | 8 |
| 2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| 3 Магазины: |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 22 | 9 | 8 |
| 4 Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 61 | 36 | 12 |
| 5 Клубы и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | То же | 40 | 25 | 8 |
| 6 Стадионы и спортзалы: |  |  |  |  |
| для зрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 57 | 35 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 115 | 69 | 11 |
| 7 Плавательные бассейны: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| 8 Бани: |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | " | 540 | 360 | 3 |
| 9 Прачечные: |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | То же | 75 | 25 | - |
| 10 Производственные цехи: |  |  |  |  |
| обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | То же | 45 | 24 | 6 |
| 11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 550 | 297 | - |
| 12 Расход воды на поливку: |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м | 4 | - | - |
| футбольного поля | То же | 0,6 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | " | 1,8 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,6 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 4-8 | - | - |

**Таблица А3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека) | |
| по горячему водоснабжению | по холодному водоснабжению |
| 1. | Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 2,65 | 4,04 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | - | 6,59 |
| 3. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | - | 5,34 |
| 4. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа | - | 5,63 |
| 5. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа | - | 3,79 |
| 6. | Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок | - | 1,96 |

**Таблица А4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Назначение использования | Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона |
| 1. | Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников | 0,1830 |
| 2. | Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров | 0,0153 |
| 3. | Полив посадок в теплицах и парниках всех типов | 0,1800 |

**Таблица А5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных животных | Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного |
| 1. | Крупный рогатый скот | 2,483 |
| 2. | Свиньи | 0,719 |
| 3. | Овцы | 0,177 |
| 4. | Лошади | 2,341 |
| 5. | Козы | 0,084 |
| 6. | Куры | 0,011 |
| 7. | Индейки | 0,016 |
| 8. | Утки | 0,064 |
| 9. | Гуси | 0,056 |

**Таблица А6. Нормативы по водоотведению в жилых помещениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека) |
| 1. | Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 6,69 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | 6,59 |
| 3. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | 5,34 |

**Таблица А7. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв.м x град. °C x сут)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отапливаемая площадь домов, кв.м | С число этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в  интервале 60 - 100 кв.м значения q должны определяться по линейной  интерполяции. | | | | |

**Таблица А8. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, кДж / (кв.м x°C x сут) или [кДж/(куб.м x °C x сут)]**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | Этажность зданий | | | | | |
| 1 - 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Жилые, гостиницы, общежития | По таблице А7 | 85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов - по таблице 10 | 80 [29] | 76 [27,5] | 72 [26] | 70 [25] |
| 2. Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений и учреждений сервисного обслуживания | [42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности | [32] | [31] | [29,5] | [28] | - |
| 3. Сервисного обслуживания | [23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности | [20] | [20] | - | - | - |
| 4. Административного назначения:  офисы; банки;  научно - исследовательские и проектные организации;  судебно - юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии)  административные учреждения различных предприятий | [36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности | [27] | [24] | [22] | [20] | [20] |

**Таблица А9. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направления использования природного газа | | | | |
| Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц) | Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц) | | Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода) | |
| при наличии газового водонагревателя | при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя |  | |
| 6 месяцев | 7 месяцев |
| 11,3 | 16,6 | 5,3 | 12,0 | 10,2857 |

*Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются*

**Таблица А10. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Направление использования газа | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1 | Отопление бань, гаражей, теплиц | | |
| 1.1 | индивидуальных бань | куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц | 1,1 |
| 1.2 | индивидуальных гаражей | 2,4 |
| 1.3 | теплиц | 4,8 |
| 2 | Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей) | | |
| 2.1 | лошадь | куб.м на 1 животное в месяц | 5,12 |
| 2.2 | корова | 11,32 |
| 2.3 | свинья | 21,6 |
| 2.4 | овца, коза | 2,0 |
| 2.5 | куры | куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц | 0,2 (0,02) |
| 2.6 | индейки | 0,31 (0,031) |
| 2.7 | утки, гуси | 0,41 (0,041) |

**Таблица А11. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество комнат  в квартире (жилом доме) | Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц) | | | | |
| Число проживающих в многоквартирных и жилых домах | | | | |
| 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| в домах с газовыми плитами | | | | | |
| 1 | 97 | 60 | 49 | 38 | 33 |
| 2 | 125 | 78 | 63 | 49 | 43 |
| 3 | 142 | 88 | 71 | 55 | 48 |
| 4 и более | 153 | 95 | 77 | 60 | 52 |
| в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке | | | | | |
| 1 | 147 | 91 | 74 | 57 | 50 |
| 2 | 174 | 108 | 87 | 68 | 59 |
| 3 | 190 | 118 | 95 | 74 | 64 |
| 4 и более | 201 | 125 | 101 | 79 | 68 |

**Таблица А12. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид сельскохозяйственного животного | Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного) | | |
| для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного | для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного | для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного |
| Крупный рогатый скот, лошади | 0,8 | 2,25 | 3,3 |
| Свиньи | 0,8 | 2,25 | 3,5 |
| Птица | 0,17 | - | - |
| Иные животные | 0,2 | - | - |

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги: скоростного движения | скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы: общегородского значения:  непрерывного движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: | транспортная (без пропуска грузового и |
| улицы в жилой застройке | общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально - складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам |

**Часть 2**

**Материалы по обоснованию**

**расчетных показателей, содержащихся**

**в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**1 Термины и определения**

В Местных нормативах градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автономный (локальный) источник тепловой энергии** - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**антенно-мачтовые сооружения** - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

**газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**газонаполнительная станция (ГНС)** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)** - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**комплексное освоение** - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**коммерческий найм** - аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линия электропередачи** - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, [3](#Par835) и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения;

**надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

**объекты озеленения общего пользования** - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**сад** - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**сквер** - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоснабжение децентрализованное** - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

**теплоснабжение централизованное** - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

# Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

**Перечень принятых сокращений и обозначений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| РНГП Краснодарского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Приморско-Ахтарского городского поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП | Генеральный план |
| ДПТ | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| АЗС | Автозаправочная станция |
| АМС | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |
| ТЭЦ | Теплоэлектроцентраль |
| ч. | часть |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| п.п. | пункты |
| гг. | годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |

**Принятые сокращения и единицы измерения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения** |
| Кв | киловольт |
| кДж | килоджоуль |
| М | метр |
| Км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| Га | Гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | Минуты |

# Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

* устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;
* определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;
* вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;
* подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);
* устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;
* устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
* определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Приморско-Ахтарского городского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Перечень объектов местного значения городского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского поселения ;
* котельные;
* пункты редуцирования газа;
* газонаполнительные станции;
* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции;
* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения ;
* автозаправочные станции в границах городского поселения ;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

* пожарные депо;

4) в области физической культуры и массового спорта:

* помещения для физкультурных занятий и тренировок;
* физкультурно-спортивные залы;
* плоскостные сооружения;
* плавательные бассейны;

5) в области культуры:

* объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; музеи; кинотеатры);

8) в иных областях:

* объекты жилищного строительства в границах городского поселения ;
* объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского поселения ;
* объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского поселения;
* места захоронения (кладбища), расположенные на территории городского поселения.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Действие Свода правил СП 42.13330.2011 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

В соответствии с п.154 Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе, за исключением разделов 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 данного свода правил. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

# Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Цели и задачи, состав и содержание

Согласно Федеральному закону от 05 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, [3](#Par837) и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Приморско-Ахтарского городского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского поселения.

При актуализации местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения );

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей городского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

### 5.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно Приложению Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблице 4 части I Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

- помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания населения городского поселения.

Библиотеки.

Количество общедоступных муниципальных библиотек в городских поселениях зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек в городских поселениях определяется следующим образом:

1. **городское поселение с численностью населения до 50 тыс. человек:**

- 1 общедоступная универсальная библиотека на населенный пункт;

- 1 детская библиотека на населенный пункт;

1. **городское поселение с численностью населения 50 тыс. человек и более:**

- 1 общедоступная универсальная библиотека на 10 тыс. жителей (с учетом пешеходной доступности библиотеки);

- 1 детская библиотека на 5,5 тыс. детей дошкольного и школьного возраста;

- 1 юношеская библиотека на 17 тыс. жителей в возрасте от 15 до 24 лет.

В целях эффективной организации библиотечно-информационного обслуживания детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

В соответствии с приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 4 части I РНГП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

- городская массовая библиотека в городском поселении, с населением от 10 до 50 тыс. человек должна иметь фонд 4,5 тысячи единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

В центральной городской библиотеке при населении городского поселения менее 50 тыс. чел. дополнительно должно быть предусмотрено 0,5 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 0,3 читательских места на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Городским поселениям с численностью населения до 100 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей на каждые 25 тыс. чел. населения.

Кинотеатры.

Согласно таблице 4 части I РНГП Краснодарского края в поселениях с населением свыше 10 тыс. человек предусмотрено размещение кинотеатров из расчета:

- 30 зрительских мест на 1 тыс. человек.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки, кинотеатры - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

## В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Приморско-Ахтарского городского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели обеспеченности плоскостными сооружениями в МНГП Приморско-Ахтарского городского поселения не устанавливаются, т. к. определяются заданием на проектирование.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе Приложения Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицы 4 части I РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- бассейны общего пользования - 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

На основании Приложения Ж Свода правил СП 42.13330.2011, обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 9,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом таблицы 4 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта:

*помещения для физкультурных занятий и тренировок*

**пешеходная доступность:** 500 м;

*физкультурно-спортивные залы*

**пешеходная доступность:** 1500 м.

## В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения городского поселения:

в области водоснабжения:

* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

* котельные

в области газоснабжения:

* пункты редуцирования газа;
* газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе комплексного развития инфраструктуры.

Для оптимального развития инфраструктуры Приморско-Ахтарского городского поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

* модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;
* модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

* реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;
* поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;
* реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития городского поселения;
* повышение надежности и качества системы теплоснабжения;
* строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений развития Программы комплексного развития инфраструктуры в МНГП Приморско-Ахтарского городского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Приморско-Ахтарского городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского поселения.

В соответствии с п. 12.4 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.4.1.42 части II РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

| Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 0,8 | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

При расчете удельного водопотребления следует руководствоваться нормами расхода воды потребителями в соответствии с Приложением А Свода правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», таблицами 12.1 и 12.2 части I РНГП Краснодарского края, а также показателями водопотребления, установленными Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 2, 3, 4, 5, 6).

**Таблица 2 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания | Строительный климатический район | |
| III и IV | |
| общий расход воды (стоков) л/сут.  на 1 жителя | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же , с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 285 | 115 |

**Таблица 3 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения | | Продолжи-тельность водоразбора, ч |
| общий | в том числе горячей |
| 1 Административные здания | 1 работающий | 18 | 7 | 8 |
| 2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| 3 Магазины: |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 22 | 9 | 8 |
| 4 Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 61 | 36 | 12 |
| 5 Клубы и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | То же | 40 | 25 | 8 |
| 6 Стадионы и спортзалы: |  |  |  |  |
| для зрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 57 | 35 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 115 | 69 | 11 |
| 7 Плавательные бассейны: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| 8 Бани: |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | " | 540 | 360 | 3 |
| 9 Прачечные: |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| Механизированные | То же | 75 | 25 | - |
| 10 Производственные цехи: |  |  |  |  |
| Обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | То же | 45 | 24 | 6 |
| 11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 550 | 297 | - |
| 12 Расход воды на поливку: |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м | 4 | - | - |
| футбольного поля | То же | 0,6 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | " | 1,8 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,6 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 4-8 | - | - |

**Таблица 4 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека) | |
| по горячему водоснабжению | по холодному водоснабжению |
| 1. | Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 2,65 | 4,04 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | - | 6,59 |
| 3. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | - | 5,34 |
| 4. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа | - | 5,63 |
| 5. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа | - | 3,79 |
| 6. | Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок | - | 1,96 |

**Таблица 5 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Назначение использования | Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона |
| 1. | Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников | 0,1830 |
| 2. | Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров | 0,0153 |
| 3. | Полив посадок в теплицах и парниках всех типов | 0,1800 |

**Таблица 6 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных животных | Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного |
| 1. | Крупный рогатый скот | 2,483 |
| 2. | Свиньи | 0,719 |
| 3. | Овцы | 0,177 |
| 4. | Лошади | 2,341 |
| 5. | Козы | 0,084 |
| 6. | Куры | 0,011 |
| 7. | Индейки | 0,016 |
| 8. | Утки | 0,064 |
| 9. | Гуси | 0,056 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Приморско-Ахтарского городского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с таблицей 11 п. 12.5 Свода правил СП 42.13330.2011, таблицей 59 части I РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблица 8).

**Таблица 8 Нормативы по водоотведению в жилых помещениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека) |
| 1. | Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 6,69 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | 6,59 |
| 3. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | 5,34 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

С учетом Программы комплексного развития инфраструктуры, в соответствии с таблицей 63 части I РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

| Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 5 | 0,7 |
| свыше 5 до 10 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 | на твердом топливе – 2,0  на газомазутном топливе – 1,5 |
| свыше 50 до 100 | на твердом топливе – 3,0  на газомазутном топливе – 2,5 |
| свыше 100 до 200 | на твердом топливе – 3,7  на газомазутном топливе – 3,0 |
| свыше 200 до 400 | на твердом топливе – 4,3  на газомазутном топливе – 3,5 |

При расчете удельного теплопотребления следует применять нормы тепловой энергии на отопление, установленные в соответствии с таблицами 17 и 18 части I РНГП Краснодарского края (Таблицы 10, 11).

**Таблица 10 Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных, кДж/(кв.м x град. °C x сут)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отапливаемая площадь домов, кв.м | С число этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Примечание: - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в  интервале 60 - 100 кв.м значения q должны определяться по линейной  интерполяции. | | | | |

**Таблица 11 Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий, кДж / (кв.м x °C x сут) или [кДж/(куб.м x °C x сут)]**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы зданий | Этажность зданий | | | | | |
| 1 - 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Жилые, гостиницы, общежития | По таблице 10 | 85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов - по таблице 10 | 80 [29] | 76 [27,5] | 72 [26] | 70 [25] |
| 2. Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, дошкольных учреждений и учреждений сервисного обслуживания | [42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности | [32] | [31] | [29,5] | [28] | - |
| 3. Сервисного обслуживания | [23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности | [20] | [20] | - | - | - |
| 4. Административного назначения:  офисы; банки;  научно - исследовательские и проектные организации;  судебно - юридические учреждения и прокуратура, редакционно-издательские организации (за исключением типографии)  административные учреждения различных предприятий | [36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности | [27] | [24] | [22] | [20] | [20] |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения -100%.

В соответствии с Программой комплексного развития инфраструктуры в Приморско-Ахтарском городском поселении основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

-технологические нужды промышленности;

-хозяйственно-бытовые нужды населения;

-энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 5.4.6.13 части II РНГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 13, 14).

**Таблица 13 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направления использования природного газа | | | | |
| Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц) | Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц) | | Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода) | |
| при наличии газового водонагревателя | при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя |
| 6 месяцев | 7 месяцев |
| 11,3 | 16,6 | 5,3 | 12,0 | 10,2857 |

*Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются*

**Таблица 14 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Направление использования газа | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1 | Отопление бань, гаражей, теплиц | | |
| 1.1 | индивидуальных бань | куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц | 1,1 |
| 1.2 | индивидуальных гаражей | 2,4 |
| 1.3 | Теплиц | 4,8 |
| 2 | Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей) | | |
| 2.1 | Лошадь | куб.м на 1 животное в месяц | 5,12 |
| 2.2 | Корова | 11,32 |
| 2.3 | Свинья | 21,6 |
| 2.4 | овца, коза | 2,0 |
| 2.5 | Куры | куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц | 0,2 (0,02) |
| 2.6 | Индейки | 0,31 (0,031) |
| 2.7 | утки, гуси | 0,41 (0,041) |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения Приморско-Ахтарского городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского поселения .

Основными направлениями развития электроснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения в соответствии с Программой комплексного развития инфраструктуры на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

*Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.*

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 16, 17).

**Таблица 16 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество комнат  в квартире (жилом доме) | Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц) | | | | |
| Число проживающих в многоквартирных и жилых домах | | | | |
| 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| в домах с газовыми плитами | | | | | |
| 1 | 97 | 60 | 49 | 38 | 33 |
| 2 | 125 | 78 | 63 | 49 | 43 |
| 3 | 142 | 88 | 71 | 55 | 48 |
| 4 и более | 153 | 95 | 77 | 60 | 52 |
| в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке | | | | | |
| 1 | 147 | 91 | 74 | 57 | 50 |
| 2 | 174 | 108 | 87 | 68 | 59 |
| 3 | 190 | 118 | 95 | 74 | 64 |
| 4 и более | 201 | 125 | 101 | 79 | 68 |

**Таблицы 17 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид сельскохозяйственного животного | Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного) | | |
| для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного | для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного | для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного |
| Крупный рогатый скот, лошади | 0,8 | 2,25 | 3,3 |
| Свиньи | 0,8 | 2,25 | 3,5 |
| Птица | 0,17 | - | - |
| Иные животные | 0,2 | - | - |

## В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями городского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2016-2026 г.,

II этап – 2026-2036 гг. (Таблица 18).

**Таблица 18 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этапы** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации,**  **автомобилей на 1 тыс. человек** | **Годы прохождения этапа** |
| I этап | 250 - 300 | 2016 – 2026 гг. |
| II этап | 300 - 350 | 2026 - 2036 гг. |

Выделение на этапы обусловливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблицы 82 части I РНГП Краснодарского края (Таблица 19).

**Таблица 19 Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги: скоростного движения | скоростная транспортная связь в крупных городах: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы: общегородского значения:  непрерывного движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: | транспортная (без пропуска грузового и |
| улицы в жилой застройке | общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально - складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам |

*Примечания.*

*1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.*

*2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.*

*3. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.*

Согласно таблице 7 п. 11.5 СП 42.13330.2011, таблице 84 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 20).

**Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, процентов | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 50 - 75 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 40 - 65 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40 - 80 | 3,75 | 4 - 8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 35 - 70 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно – пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно – транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей) | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные | 40 | 10 - 11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные  улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| Основные | - |  | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| Второстепенные | - |  | 0,75 | то же | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |

*Примечания.*

*1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*

*Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемых в единицах, приведенных к легковому автомобилю.*

*2. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается по расчету.*

*3. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч. с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.*

*4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в "часы пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.*

*5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.*

*В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*

*При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

*6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.*

*7. В малых, средних и больших городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.*

Согласно п. 11.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос (Таблица 21).

**Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц**

| **№ п/п** | **Категория дорог и улиц** | **Радиус закругления проезжей части дорог и улиц, м** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **при новом строительстве** | **в условиях реконструкции** |
| 1 | Магистральные улицы и дороги | 15,0 | 12,0 |
| 2 | Улицы и дороги местного значения | 12,0 | 6,0 |
| 3 | Проезды | 8,0 | 5,0 |

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011, п. 5.5.114 части II РНГП Краснодарского края тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Согласно таблице 108 части I РНГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 22).

**Таблица 22 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | то же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 15 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.5.163 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.163 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;

- на 5 колонок – 0,2 га;

- на 7 колонок – 0,3 га;

- на 9 колонок – 0,35 га;

- на 11 колонок – 0,4 га.

Согласно п. 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.5.161 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в станциях технического обслуживания автомобилей в границах населенного пункта, из расчета:

- один пост на 200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.161 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

- на 10 постов - 1,0 га;

- на 15 постов - 1,5 га;

- на 25 постов - 2,0 га;

- на 40 постов - 3,5 га.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п. 5.5.123 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов - не более 500 м;

- в районе индивидуальной жилой застройки – не более 800 м;

- от объектов массового посещения - не более 250 м;

- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м;

- в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий.

## В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского поселения отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

* до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
* от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей;
* от 20 до 50 тыс. человек - 2 пожарных депо по 6 автомобилей;
* от 50 тыс. человек до 100 – 3 пожарных депо на 20 автомобилей (1 объект на 8 автомобилей + 2 объекта на 6 автомобилей каждый).

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

## Объекты местного значения городского поселения в иных областях

### В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

**5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности и нормативные параметры жилой застройки**

Таблицей 31 части I РНГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2016 году - до 22,7 кв. м на человека, к 2025 году - до 26,4 кв. м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения Приморско-Ахтарского городского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард.

В МНГП Приморско-Ахтарского городского поселения устанавливаем среднюю жилищную обеспеченность дифференцировано в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- массовое жилье -30 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека;

- жилье повышенной комфортности - 40 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека;

- социальное или муниципальное жилье - 20 кв. м общей площади жилых помещений на 1 человека.

Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

*Нормативные параметры жилой застройки. Общие требования.*

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого назначения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 5 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Расчет территории и вместимость гостевого дома необходимо принимать в соответствии с таблицей 120 РНГП Краснодарского края. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

Доходный дом - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма. По всем параметрам доходный дом должен соответствовать требованиям к жилым помещениям. В доходных домах допускается размещение встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также в соответствии с требованиями градостроительных регламентов в случае их размещения на землях рекреационного назначения. Участок придомовой территории доходных домов должен соответствовать требованиям для земельных участков для размещения жилых домов.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного или исторического центра, гостевых магистралей) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

**В жилых зданиях не допускается размещать:**

* встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
* встроенные трансформаторные подстанции;
* автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
* административные учреждения городского и поселкового значения;
* лечебные учреждения;
* встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
* общественные уборные;
* бюро ритуального обслуживания;
* магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
* организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
* специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
* специализированные рыбные магазины;
* специализированные овощные магазины;
* бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
* танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.
* При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:
* женские консультации;
* кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
* лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;
* дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий Приморско-Ахтарского городского поселения и определяются градостроительными регламентами в Правилах землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Регламент проектируемой территории должен быть представлен в градостроительном плане земельного участка.

Размещение индивидуального строительства в Приморско-Ахтарском городском поселении следует предусматривать:

в пределах городской черты - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30 - 40 мин.

Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей - однополосными.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной застройке - при ширине не менее 3,5 м.

Протяженность пешеходных подходов:

• до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

• от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

• до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

*Территория малоэтажного жилищного строительства*

Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий. Усадебный одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

• зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными - этажностью не более 4 этажей, включая мансардный, в том числе секционными, а также блокированными - этажностью не более 3 этажей);

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях малоэтажной застройки Приморско-Ахтарского городского поселения, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям принимаются в соответствии п.п. 5.8.3.1 настоящих нормативов.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Удельный вес озелененных территорий малоэтажной застройки составляет:

• в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25 процентов;

• в границах территорий иного назначения - не менее 40 процентов.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и из многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 процентов (за исключением дошкольных учреждений).

Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в Приморско-Ахтарском городском поселении следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

#### 5.6.1.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон

Согласно п. 4.1.2 раздела II РНГП Краснодарского края для определения потребности в селитебных территориях установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1тыс. человек:

- зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше) - 7 га;

- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей) - 8 га;

- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) без приквартирных земельных участков - 10 га;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (1 - 3 этажа) - 20 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 кв. м - 25 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 кв. м - 50 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 кв. м и более - 70 га.

**5.6.1.3 Расчетные показатели допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются местными органами власти.

**5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру**

Согласно Приложению Д СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру:

400 - 600 кв.м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины;

200 - 400 кв.м (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших городов, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне городов любой величины;

60 - 100 кв.м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городов, на резервных территориях больших и крупных городов, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне крупных и крупнейших городов и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городов любой величины;

30 - 60 кв.м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4 (5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городах любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

**5.6.1.5 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки**

Согласно таблице 44 части I РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки городского поселения (

Таблица 23).

**Таблица 23 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки**

| **Тип дома** | **Плотность населения на**  **территории жилой застройки** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер земельного участка, кв.м** | **Средний размер семьи, человек** | | | | | |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** |
| Усадебный с приквартирными участками | 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |
| Секционный | 1 этаж |  | 130 |  | | | |
| 2 этаж | 150 |
| 3 этаж | 170 |

**5.6.1.6 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки и процент застроенности территорий жилых зон** (Таблица 24).

**Таблица 24 Параметры застройки жилой зоны** **процент застроенности территорий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Процент застроенности территории  -------------  Плотность жилой застройки | 4,1 - 10,0 тыс. кв.м/га | 10,1 - 15,0 тыс. кв.м/га | 15,1 - 20,0 тыс. кв.м/га | 20,1 - 25,0 тыс. кв.м/га |
| 10% | до 10 этажей | 11 - 15 этажей | 16 - 20 этажей | 21 - 25 этажей |
| 15% | 3 - 7 этажей | 7 - 10 этажей | 10 - 14 этажей | 14 - 17 этажей |
| 20% | 2 - 5 этажей | 5 - 8 этажей | 8 - 10 этажей | 10 - 13 этажей |
| 25% | 2 - 4 этажей | 4 - 6 этажей | 6 - 8 этажей | 8 - 10 этажей |
| 30% | 1 - 4 этажа | 3 - 5 этажей | 5 - 7 этажей | 7 - 8 этажей |
| 40% | 1 - 3 этажа | 2 - 4 этажа | 4 - 5 этажей | 5 - 7 этажей |
| 50% | 1 - 2 этажа | 2 - 3 этажа |  |  |

*Примечания.*

*1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га).*

*2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.*

*3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).*

*В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.*

**5.6.1.7 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала**

Согласно таблице 4 п. 9.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной территории жилого района: не менее 6 кв. м/на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно быть не менее 30 м.

## В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Своду правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

*Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.*

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 25).

**Таблица 25 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общетоварные склады** | **Площадь складов, кв. м** | **Размеры земельных  участков складов, кв. м** |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

Согласно положению таблицы Е.4 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 26).

**Таблица 26 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Специализированные склады** | **Вместимость  складов, тонн** | **Размеры земельных  участков, кв. м/тыс. человек** |
| Холодильники распределительные (для  хранения мяса и мясных продуктов,  рыбы и рыбопродуктов, масла,  животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища | 90 |
| Картофелехранилища | 90 |

*Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.*

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения предусмотренных Программой социально-экономического развития района.

**5.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства**

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

В Местных нормативах градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;

- для ведения животноводства - 1000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;

- для ведения животноводства - 2000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 1500 кв. м.

**5.7.2.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с таблицей 15 части I РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 27).

**Таблица 27 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие | | Минимальная плотность застройки, процент |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 - 60  процентов | |
| на 400 коров | 51 -для зданий без чердаков  45 - с используемыми чердаками |
| на 800 коров | 55 - для зданий без чердаков  50 - с используемыми чердаками |
| количество коров в стаде 90 процентов | |
| на 400 коров | 51 - для зданий без чердаков  45 - с используемыми чердаками |
| на 800 и 1200 коров | 55 - для зданий без чердаков  49 - с используемыми чердаками |
| молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов | |
| на 800 коров | 53 |
| на 1200 коров | 56 |
| на 2000 коров | 60 |
| мясные и мясные репродукторные | |
| на 800 и 1200 коров | 52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами  35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах |
| доращивания и откорма молодняка | |
| на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
| выращивание телят, доращивания и откорма молодняка | |
| на 3000 скотомест | 41 |
| на 6000 скотомест | 46 |
| откормка крупного рогатого скота | |
| на 1000 скотомест | 32 |
| на 2000 скотомест | 34 |
| на 3000 скотомест | 36 |
| на 6000 скотомест | 42 |
| откормочные площадки | |
| на 2000 скотомест |  |
| на 4000 скотомест |  |
| племенные | |
| молочные | |
| на 400 коров | 45 |
| на 800 коров | 55 |
| мясные на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| выращивания ремонтных телок | |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| на 3000 скотомест | 54 |
| на 6000 скотомест | 57 |
| Свиноводческие | товарные репродукторные | |
| на 4000 голов | 36 |
| на 8000 голов | 43 |
| на 12000 голов | 47 |
| откормочные на 6000 и 12000 голов | 39 |
| с законченным производственным циклом | |
| на 2000 голов | 32 |
| на 4000 голов | 37 |
| на 6000 и 12000 голов | 41 |
| племенные | |
| на 100 маток | 38 |
| на 200 маток | 40 |
| на 300 маток | 50 |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные | |
| на 2500 маток | 55 |
| на 5000 маток | 60 |
| на 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| мясо-шерстные | |
| на 2500 маток | 66 |
| на 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| шубные на 1200 маток | 56 |
| откормочные | |
| на 2500 голов | 65 |
| на 5000 голов | 74 |
| откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов | 58 |
| с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов | 60 |
| мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов | 63 |
| шубные на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые на 2500 голов | 63 |
| шерстные на 3600 голов | 64 |
| Птицеводческие | яичного направления | |
| на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| мясного направления бройлерные | |
| на 3 и 6 млн. бройлеров | 27 - для многоэтажных зданий  43 - для одноэтажных зданий |
| утиные на 65 тыс. утят | 31 |
| индейководческие на 250 тыс. индюшат | 24 |
| племенные яичного направления | |
| племзавод на 50 тыс. кур: | |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| племенные мясного направления  племзавод на 50 тыс. кур: | |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и кролиководческие | звероводческие | 21 |
| кролиководческие | 22 |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью | |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 41 |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| по хранению семян и зерна | 28 |

*Примечания.*

*1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.*

*2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.*

*Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.*

*3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.*

*В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).*

*При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.*

*4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.*

#### Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

В соответствии с Приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;

- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В Местных нормативах градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

размером 10 га и менее – 100 м;

размером от 10 до 20 га – 300 м;

размером от 20 до 40 га – 500 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливается в соответствии с таблицей 50 части I РНГП Краснодарского края и составляет 100 м.

## Иные виды объектов местного значения городского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения городского поселения

### В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится организация благоустройства территории городского поселения, включая озеленение территории.

**5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с РНГП Краснодарского края и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 части I РНГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Приморско-Ахтарского городского поселения : 8 кв. м на человека.

**5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения**

Согласно п.п. 4.4.8, 4.4.9 части II РНГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- городские парки - 15;

- парки жилых районов - 10 га;

- сады - 3 га;

- скверы - 0,5 га.

### В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Приморско-Ахтарского городского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Приморско-Ахтарского городского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Приморско-Ахтарского городского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблице 4 части I РНГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 28 и Таблица 29).

Таблица 28 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения**  **объектами иного значения** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | 350,6 на 1 тыс. человек, в т. ч. | |
| продовольственных товаров | 107,0 на 1 тыс. человек |
| непродовольственных товаров | 243,6 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: | |
| до 250 кв. м | 0,08 га |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, место | 40 мест на 1 тыс. человек | |
| Размер земельного участка, га | на 100 мест, при числе мест: | |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | |
| Размер земельного участка, га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: | |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект | |

Таблица 29 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности**  **объекта иного значения** | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |

### Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

**5.8.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах**

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений п.п. 4.2.56, 4.2.80 части II, Таблиц 46, 47 части I РНГП Краснодарского края:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

1. в зонах малоэтажной жилой застройки городского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

* от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
* в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

• 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

• 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

• 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

* от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;
* от бани, гаража и других построек – 1,0 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;
* от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;
* от кустарника – 1,0 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:

- от выгребных ям и надворных туалетов – 12 м;

- от бань – 8 м.

4) расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 30):

**Таблица 30 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

1. Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне городского поселения , должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

* до 2 блоков - 15 м;
* от 3 до 8 блоков - 25 м;
* от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

• для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

• для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

• для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

• для хозяйственных целей - не менее 20 м;

• для выгула собак - не менее 40 м.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

### В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

**5.8.5** **В области создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения**

Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 8 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения.

С целью рационального использования, обеспечения охраны и защиты природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств курортной территории городского поселения и в соответствии с Таблицей 119 части I РНГП Краснодарского края устанавливаются расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт (Таблица 31).

**Таблица 31 Расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт**

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования** | **Рекреационная нагрузка, чел./га** |
| Морские пляжи, в том числе: | 2000 |
| естественные (при ширине пляжа до 25 м); | не выше 2000 |
| надводные аэросолярии | 2500 - 3000 |
| Прибрежные морские акватории (для купания), море: | 2000 |
| до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся | 300 - 500 |
| для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) | 2 - 5 |
| на моторных лодках и водных лыжах | 0,5 - 1 |
| для парусного спорта | 1 - 2 |
| для прочих плавсредств | 5 - 10 |
| Территория для размещения палаточных лагерей: |  |
| для прибрежных участков | 300 - 400 |

В Приморско-Ахтарском городском поселении имеются предпосылки для развития курортно-рекреационной сферы, совмещающей отдых, лечение и туризм, а также сопутствующих ей функций. В соответствии с Таблицей 120 части I РНГП Краснодарского края в МНГП городского поселения установлены расчетные показатели для территорий санаторно-курортных и оздоровительных организаций и их комплексов (Таблица 33).

**Таблица 32 Расчетные показатели территорий санаторно-курортных и оздоровительных организаций и их комплексов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование комплекса организаций** | **Вместимость комплекса, мест** | **Размер земельного участка, кв.м/место** |
| 1 | 2 | 3 |
| Санаторное лечение | | |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для взрослых | 2000 - 5000 | 125 - 150 |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для детей | 1000 - 2000 | 145 - 170 |
| Санаторий для взрослых | до 500 | 150 |
|  | 500 - 1000 | 125 |
| Комплексы детских санаториев и санаторных детских лагерей | -"- | 200 |
| Санатории для родителей с детьми | -"- | 145 - 170 |
| Круглогодичный отдых | | |
| Приморские комплексы организаций отдыха | 2000 - 7000 | 90 - 130 |
| Комплексы домов отдыха и пансионатов | до 500 | 130 |
|  | 500 - 1000 | 120 |
|  | более 1000 | 90 - 100 |
| Комплексы домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми | по заданию на проектирование | 140 - 150 |
| Комплексы курортных гостиниц | по заданию на проектирование | 50 - 65 |
| Малые гостиницы | по заданию на проектирование | 40 - 60 |
| Мотели | 500 - 1000 | 75 - 100 |
| Комплексы туристических гостиниц и туристических баз | 500 - 1000 | 50 - 75 |
| Туристические гостиницы | от 25 до 50 | 65 |
|  | от 50 до 100 | 55 |
|  | от 100 до 250 | 35 |
|  | от 250 до 500 | 30 |
|  | от 500 до 700 | 25 |
|  | от 700 до 1000 | 20 |
|  | свыше 1000 | 15 |
| Сезонный и круглогодичный отдых | | |
| Кемпинги | до 500 | 150 |
|  | 500 - 1000 | 135 |
| Летние городки и базы отдыха | до 500 | 140 - 160 |
|  | до 1000 | 120 |
|  | 1000 - 2000 | 100 |
| Детский (сезонный и круглогодичный) отдых | | |
| Детские лагеря и оздоровительные | 160 | 200 |
| учреждения | 400 | 175 |
|  | 800 | 150 |
|  | 1600 | 135 |
| Сезонный отдых | | |
| Летние молодежные лагеря отдыха | 400 | 160 |
|  | 500 - 1000 | 110 - 140 |
| Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края | до 30 мест (но не более 15 номеров) | 30 - 40  но не менее 300 кв.м  общей площади |

# Приложение 1 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.02.2005 № КС-7 «По вопросу действия СНИП, принятых в 2003 г. и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

***Законодательные и нормативные акты***

***Краснодарского края***

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Краснодарского края»;

Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

***Своды правил по проектированию и строительству (СП)***

Свод правил СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

***Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)***

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

***Строительные нормы (СН)***

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

***Нормы пожарной безопасности (НПБ)***

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.

Начальник отдела по архитектуре

и градостроительству администрации

Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района Т.П. Парфенова