



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 28.03.2016

№ 233

г. Приморско-Ахтарск

**О порядке проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

В целях упорядочения и целенаправленного комплексного развития наружной рекламы и информации на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 ноября 2015 года № 35 «Об утверждении Правил размещения средств наружной рекламы на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение о порядке проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционах, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев)

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ С.А. Уманцева.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



В.В. Спичка

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
« 28 » 03.2016 № 233

### Положение

**о порядке проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует общий порядок проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 ноября 2015 года № 35 «Об утверждении Правил размещения средств наружной рекламы на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.3. Соблюдение норм данного положения обязательно к исполнению для всех юридических лиц независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, а также для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, принимающих участие в деятельности по размещению и (или) распространению наружной рекламы при установке, эксплуатации и демонтаже объектов наружной рекламы и информации на земельных участках, зданиях, или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, способу подачи предложений о цене за право заключения договора.

Право на заключение договора приобретает лицо, предложившим наиболее высокую цену за предмет аукциона.

1.5. Предметом аукциона является право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - право на заключение договора).

1.6. Предмет аукциона соответствует схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Схема размещения рекламных конструкций).

1.7. Аукцион проводится при наличии не менее двух заявок по предмету аукциона (по каждому лоту).

## 2. Основные понятия

2.1. Рекламное место - место размещения средства наружной рекламы: земельный участок, внешние стены, крыши и иные конструктивные элементы зданий, сооружений, иного недвижимого имущества, используемые для размещения на них наружной рекламы, что подтверждается соответствующими согласованиями.

2.2. Рекламная конструкция - конструкция, сооружение, техническое приспособление, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения наружной рекламы.

2.3. Распространение наружной рекламы - публичная демонстрация наружной рекламы путем использования рекламных конструкций.

2.4. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

2.5. Согласующие организации - организации, уполномоченные на основании действующего законодательства Российской Федерации согласовывать распространение наружной рекламы.

2.6. Заявитель - физическое или юридическое лицо, обратившееся в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с целью заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.7. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - документ, дающий право (при наличии разрешения, выданного администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район) устанавливать (размещать) и эксплуатировать рекламную конструкцию.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

### **3. Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

3.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на основе торгов в форме открытого аукциона, проводимого администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3.2. Торги на право заключения договора проводятся администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район после утверждения схем размещения рекламных конструкций только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

3.3. Функции по организации и проведению аукциона осуществляет администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице отдела архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Организатор аукциона).

3.4. Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проводится в целях расширения возможностей для участия физических и юридических лиц в сфере распространения средств наружной рекламы и стимулирования такого участия, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности распространения средств наружной рекламы.

3.5. Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

3.6. Решение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций принимается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район в форме постановления.

3.7. Организатор аукциона в соответствии с действующим законодательством:

1) определяет начальную (минимальную) цену договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (по каждому лоту), величину ее повышения «шаг аукциона», а также размер задатка и условия его оплаты;

2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; место, дату и время проведения торгов; место и срок подведения итогов торгов;

3) организует подготовку и публикацию в средствах массовой информации извещения о проведении торгов или об отказе в их проведении. Указанная информация подлежит размещению в средствах массовых информационных и на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район в сети «Интернет»;

4) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее претенденты);

5) принимает заявки, предложения и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений;

6) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

7) регистрирует претендентов на участие в торгах;

8) готовит и заключает договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам торгов;

9) принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки;

10) возвращает задатки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11) осуществляет иные предусмотренные настоящим положением функции и полномочия.

3.8. Начальная (минимальная) цена лота определяется в размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 марта 2016 года № 193 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

#### **4. Комиссия по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

4.1. Непосредственную подготовку и проведение аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществляет постоянно действующая комиссия по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия).

4.2. Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, а также Положением о комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а

также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение о комиссии).

4.3. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель, а в случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Общий состав членов Комиссии должен быть не менее пяти человек

4.5. Комиссия:

1) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятии решения;

2) определяет победителя торгов в соответствии с условиями торгов. По итогам торгов составляется протокол о результатах торгов, который подписывается всеми членами комиссии в день проведения торгов;

3) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в установленных положением о торгах случаях;

4) осуществляет иные полномочия, связанные с проведением торгов, в соответствии с Положением о комиссии.

4.6. Заседание комиссии является правомочным, если на них присутствует не менее двух третей  $2/3$  членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколами.

Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий не допускается.

4.7. Члены Комиссии должны быть уведомлены Организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, предмете заседания не позднее, чем за два (2) рабочих дня до дня его проведения.

4.8. Осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию Положением о комиссии.

## **5. Претенденты и участники аукциона**

5.1. Претендент (заявитель) - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предоставившее Организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

5.2. Участник аукциона - претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе.

5.3. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Задаток устанавливается Организатором аукциона в размере двадцати процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

5.4. Претендент представляет Организатору аукциона следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, а также выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в средствах массовой информации извещения о проведении торгов;

- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица);

- выписка из решения органа управления, данного юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- регистрационная карточка с указанием юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика (ИНН), банковских реквизитов, должностей и фамилий руководителя и главного бухгалтера, номеров телефонов;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае участия заявителя в аукционе по нескольким лотам, задаток вносится по каждому лоту отдельно.

- иные документы в соответствии с действующим законодательством.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Заявка с прилагаемым к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

5.6. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

5.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.8. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - по каждому лоту), не подлежат рассмотрению и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

5.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5.10. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:



1) документы представлены не в полном составе, или их состав не соответствует перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

2) заявка подана неуполномоченным лицом;

3) не подтверждено поступление от претендента в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

В течение 2 рабочих дней с даты окончания приема заявок на участие в аукционе Комиссия определяет участников аукциона.

## **6. Извещение о проведении аукциона**

6.1. Извещение о проведении аукциона подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район в сети «Интернет» не менее чем за тридцать календарных дней до проведения аукциона.

6.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) место, дата и время проведения аукциона;

2) форма аукциона;

3) предмет торгов (лоты) с указанием их номеров (при наличии нескольких лотов) и указанием местоположения каждого рекламного места;

4) наименование, местоположение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

б) начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в случае проведения торгов по нескольким лотам - по каждому лоту);

7) «шаг аукциона», который составляет не более 5 % начальной цены предмета аукциона;

8) размер задатка в счет обеспечения права на заключение договора и реквизиты счета для его перечисления задатка (задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены лота);

9) порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

10) место, дата, время и порядок определения участников аукциона;

11) место и срок подведения итогов, порядок определения победителей;

12) срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

13) срок в течение которого победитель аукциона должен представить организатору аукциона подписанный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения

Организатором аукциона публикуются в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район и уведомляются заявители. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня уведомления внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе оставалось не менее двадцати рабочих дней.

6.4. Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведении открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее, чем за пять дней со дня принятия данного решения и возвращает задатки, внесенные участниками торгов.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими ущерб.

6.5. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее пяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

## **7. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета, указанного в извещении о проведении аукциона.

7.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.3. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Аукцион должен быть проведен не позднее пяти календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.6. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

7.7. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

7.8. Порядок проведения аукциона:

- 1) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- 2) после открытия аукциона аукционистом-членом Комиссии (далее - аукционист) оглашаются предмет аукциона и основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

7.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.9. В случае отсутствия в ходе аукциона предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная цена предмета аукциона (цена лота), «шага аукциона» и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если предусмотрено проведение аукциона в отношении двух и более предметов аукциона (лотов), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета аукциона (лота) отдельно.

7.10. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем аукциона в день проведения аукциона.

7.11. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

7.12. В протоколе указывается:

- 1) состав комиссии;
- 2) предмет аукциона и его основные характеристики;
- 3) регистрационный номер предмета аукциона;

4) начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (цена лота);

3) наименование и адрес участников аукциона;

4) предложения участников аукциона;

5) результаты аукциона с указанием цены права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенной победителем аукциона;

6) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя аукциона (в том числе паспортные данные гражданина или реквизиты юридического лица).

7.13. Утвержденный протокол о результатах аукциона (за исключением протокола аукциона, содержащего информацию о признании аукциона несостоявшимся или недействительным) является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.14. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит заключению в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.15. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

7.16. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.17. Победитель аукциона в случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, либо в дальнейшем от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утрачивает внесенный задаток.

7.18. Организатор аукциона, уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона, обязан вернуть победителю аукциона задаток в двойном размере.

7.19. Победитель аукциона, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после оформления в установленном законодательном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **8. Порядок возврата и удержания задатка**

8.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок - в течение 5 банковских дней со дня

поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## **9. Порядок признания аукциона несостоявшимся**

9.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

9.1.1. если на участие в аукционе подано менее двух заявок;

9.1.2. ни один из участников после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял карточку участника аукциона;

9.1.3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.2. Комиссия составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся, представленные документы и внесенные задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней;

9.3. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона вправе объявить повторное проведение аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона, снижена начальная плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию.

9.4. В случае если к участию в торгах в форме открытого аукциона допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении законодательства Организатор аукциона вправе заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с лицом, которое является единственным участником аукциона.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Аукцион считается состоявшимся со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10.2. Организатор аукциона, комиссия, заявители, участники аукциона, победитель аукциона несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Участник торгов, несогласный с решением или действиями организатора торгов, вправе обжаловать их в судебном порядке.

11.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в установленном законом порядке.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главным архитектором управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
«28» 03.2016 № 233

**Заявка на участие в аукционе**

**Главе муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район**

от \_\_\_\_\_  
ф.и.о. заявителя

\_\_\_\_\_  
адрес, тел.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Приморско-Ахтарск

Лот № \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, продавшего заявку, Фамилия, имя,  
отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

в  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

( наименование документа)

Именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным  
сообщением о проведении торгов, опубликованным в

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_.

(наименование средства массовой информации и официального сайта продавца  
муниципального имущества)

Просит допустить к участию в аукционе на право заключения договоров на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкции, тип и вид рекламной  
конструкции)

\_\_\_\_\_  
размер информационного поля \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оплатить сумму победителя аукциона, согласно протокола победителя.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН)/ Платежные реквизиты гражданина, счет в банке № \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_.

Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

М.П

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главным архитектором управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

  
А.Е. Перепелица