



## **Введение**

Сегодня стратегическое планирование получает все более широкое распространение в качестве эффективного инструмента управления и формирования гражданского сообщества. Наличие у муниципального образования Стратегии является в современной экономической жизни необходимым условием привлечения инвестиций, так как свидетельствует о четком видении местными органами власти направлений развития своей территории на долгосрочную перспективу.

Стратегия развития нужна не только внешним инвесторам, в первую очередь она нужна муниципальному образованию. Она предоставляет каждому жителю, производителю, бизнесмену необходимую информацию о том, каким может и должен стать Приморско-Ахтарский район через несколько лет, есть ли у него потенциал для развития, стоит ли связывать свое будущее с жизнью района. Стратегия помогает поиску ответов на эти вопросы, помогает выработать видение желаемого будущего, формируя общий план действий для муниципальной власти, бюджетобразующих предприятий и прочих заинтересованных хозяйствующих субъектов.

Катализатором изменения жизни муниципального образования Приморско-Ахтарский район в современных условиях может стать разработка качественно новой Стратегии инвестиционного развития, способной обеспечить

привлечение новых инвестиций и создание обширной и динамичной системы экономических связей.

Новая Стратегия предполагает развитие муниципального образования в качестве пространства для разнообразной эффективной инвестиционной и инновационной деятельности, преодоление сложившегося имиджа: «район – тупик». Становление Приморско-Ахтарского района в рамках новой Стратегии предполагает целенаправленную деятельность всех уровней местных властей по развитию инвестиционной и предпринимательской активности, вовлечению имеющихся ресурсов в реализацию ключевых проектов.

Основные критерии, определяющие эффективность Стратегии:

- 1) объем производства продукции и услуг;
- 2) налоговые поступления в бюджет;
- 3) уровень средней зарплаты;
- 4) число рабочих мест.

# 1. Оценка инвестиционного потенциала и текущей ситуации в сфере инвестиционного развития

## 1.1. Местоположение и краткая характеристика района

Приморско-Ахтарский район расположен в северо-западной части Краснодарского края, в 156 км от г. Краснодара. Граничит с Каневским, Брюховецким, Ейским, Тимашевским, Калининским, Приморско-Ахтарским районами. С запада его территория омывается Азовским морем, с севера Бейсугским лиманом. На территории района находится 35 населенных пункта. Административным центром района является город Приморско-Ахтарск, расположенный на берегу теплого Азовского моря.

Площадь района составляет 250,4 тыс. га. Численность населения по состоянию на 2007 год – 59,9 тыс. человек. По национальному составу район на 92% представлен русскими, 4% - украинцами. Всего на территории района проживают 52 национальности.

Приморско-Ахтарский район является административно - территориальной единицей Краснодарского края и включает в себя городское поселение и восемь сельских поселений:

Приморско-Ахтарское городское поселение (населенные пункты г.Приморско-Ахтарск, х.Садки, пос.Приморский, пос.Огородный);

Ахтарское сельское поселение (населенные пункты пос.Ахтарский);

Бородинское сельское поселение (населенные пункты ст. Бородинская, хут. Морозовский);

Бриньковское сельское поселение (населенные пункты ст. Бриньковская, хут. им. Тамаровского);

Новопокровское сельское поселение (хут. Новопокровский, хут. Новонекрасовский хут. Аджановка, пос. Бригадный, пос. Лотос);

Ольгинское сельское поселение (ст. Ольгинская, пос. Октябрьский, хут. Добровольный, хут. Крупской, хут. Возрождение, хут. Бейсуг, село Ягодное);

Приазовское сельское поселение (ст. Приазовская, с. Пригородное, пос. Максима Горького, пос. Центральный);

Свободное сельское поселение (хут. Свободный, хут. Занко, хут. Курчанский, хут. Хорошилов);

Степное сельское поселение (ст. Степная, хут. Батога, хут. Новые Лиманокирпили, хут. Старые Лиманокирпили, хут. Красный).



## 1.2. Природно-климатические ресурсы

Приморско-Ахтарский район расположен в Приазовско-Кубанской равнине, основной фон составляют карбонатные предкавказские **чернозёмы**, в южной части района распространены плавнево-болотные, солончаковые почвы. Площадь земельных ресурсов района составляет 250 363 Га. Из них пашня- 80 924 Га., многолетние насаждения (сады) – 1297 Га., пастбища – 12493 га, 91,2 тыс.га или 37% занято водой ( лиманы, плавни, каналы и пр.)

Природные лечебные ресурсы Приморско-Ахтарского района – это минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов, пляжи водных объектов, ландшафтно-климатические и другие условия, которые могут быть использованы для санаторно-курортного лечения и профилактики заболеваний, для организации отдыха и туризма.

Одним из богатств Приморско-Ахтарского района являются **минеральные йодобромные воды и лечебные грязи**. По данным федерального агентства по недропользованию на территории района расположено 17 перспективных скважин минеральных лечебных подземных вод. Сложные геологические, биологические, гидрохимические процессы образуют иловую сероводородную грязь, обладающую лечебными свойствами. В 2006 году проведена разведка месторождений лечебной грязи. Информацией о качестве и количестве запасов грязи муниципальное образование будет располагать во II квартале 2007 года, после проведения анализов в Пятигорском научно-исследовательском институте курортологии.

В 5 км юго-восточнее г.Приморско-Ахтарска имеется природное **месторождение глины** (Приморское месторождение) на площади 590x200x275м. Изученные глины залегают горизонтально и имеют пастообразную форму тела без заметной слоистости. Глинистое сырьё Приморского месторождения пригодно для производства керамического кирпича. Общий запас глин по всем категориям составляет 702,7 тыс.м<sup>3</sup>. Примерная потребность завода в глине мощностью 10 млн. кирпича в год составляет 20 тыс.м<sup>3</sup>.

В восточной части района имеются запасы природного газа, разведано Бейсугское **месторождение природного газа**. На территории Ясенской косы функционируют 26 рабочих скважин, относящихся к Каневскому газопромысловому управлению, расположенному в соседнем Каневском районе. Скважины, расположенные на территории района добывают в сутки 230 тыс. куб. м газа. В районе хутора Свободный разведано Свободненское газовое месторождение, функционируют 3 скважины, добыча в сутки составляет 8-10 тыс. куб. м. Разведаны большие запасы газа под Бейсугским лиманом. Возможности одной пробуренной скважины определяются в размерах добычи до 120 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Данное месторождение не используется.

Кирпильское **месторождение морской ракушки** расположено на юго-восточном побережье Азовского моря. Геологические запасы месторождения ориентировочно составляют 3127 тыс. куб.м. Поверхность участка представляет собой пониженную слабо волнистую поверхность. Уровень воды в районе месторождения подвержен колебаниям в зависимости от атмосферных осадков, поверхностного стока со смежных территорий и воды с моря. Добыча ракушки осуществляется карьерным способом. Кормовая ракушка является прекрасным источником кальция и используется как минеральная подкормка для птицы. Также морская ракушка используется в строительной отрасли как песок для строительных работ, заполнитель для тяжелого бетона и изготовления камней бетонных стеновых.

В Азовском море, Бейсугском лимане и Ахтаро-Гривенской группе лиманов ведётся **ловля рыбы** (судак, тарань, сазан, осетровые породы и др.). На территории Приморско-Ахтарского района функционируют предприятия, относящиеся к рыбной отрасли. Основным видом деятельности является добыча рыбы, прудовое рыболовство и переработка рыбы.

Приморско-Ахтарский район – экологически чистая зона Азовского побережья с мягким климатом, обширными песчаными пляжами, набором уникальных лечебных факторов, богатыми рыбой лиманами, прекрасными охотничьими угодьями. Сравнительно мягкая пасмурная зима, очень теплое лето. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Отрицательные температуры наблюдаются с октября по апрель, но продолжительность морозных периодов не

большая. Средняя температура теплого периода (с мая по сентябрь) плюс 20,8°C, холодного (октябрь - май) минус 4,9°C. Среднегодовая температура воды равна 12,4°C. В теплый период, среднемесячные температуры превышают 20°C, в холодный - не опускаются ниже -22°C.

Вдоль берега моря на 155 км простираются земли Ачуевской косы, уникального уголка отдыха. Лиманы и плавни покрывают почти треть территории района, 97 тыс. гектар района заняты плавневыми охотугодьями - разрешена охота на многие виды водоплавающих и дикого кабана.

В районе имеются перспективы развития экологически чистых курортов, развитие рыбалки и охоты, создание комфортабельных охотничьих домиков и приютов.

Приморско-Ахтарск имеет и свою особенность, свою изюминку - мелкое, богатое минералами, хорошо прогреваемое море, благоприятная роза ветров создают исключительные условия для развития детского виндсёрфинга. В районе есть достижения в этом развивающемся и очень популярном виде спорта – чемпион России и неоднократный призёр международных соревнований по виндсёрфингу. В июле 2005 года прошел всероссийский турнир по виндсёрфингу, в котором приняли участие более 150 спортсменов из всех уголков России и зарубежные спортсмены.

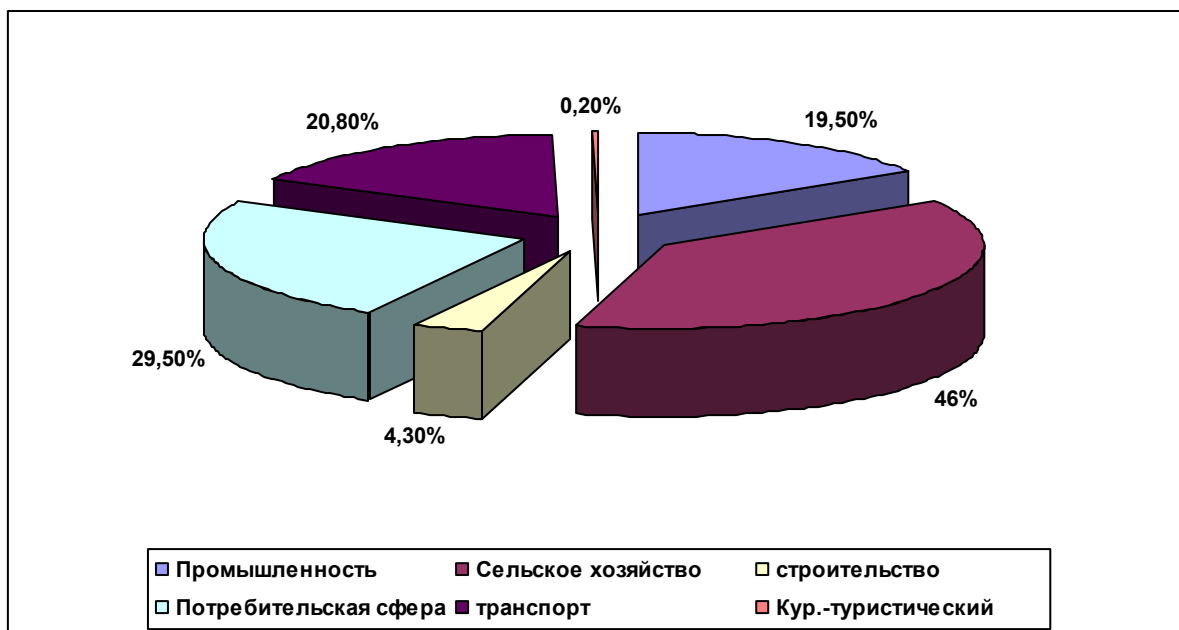
Особо опасные для экологии производства в районе отсутствуют. На территории района осуществляют хозяйственную деятельность, связанную с природопользованием, свыше 2600 субъектов промышленных, строительных, сельскохозяйственных и транспортных предприятий, оказывающих негативное воздействие на качество окружающей природной среды.

### 1.3. Экономическая активность

В районе на 01 января 2007 года зарегистрировано 930 организаций различных организационно-правовых форм, из них 410 предприятий производственной и 520 непроизводственной сферы.

Сегодня муниципальное образование Приморско-Ахтарский район – один из сельскохозяйственных районов Краснодарского края. Тем не менее, экономика района отличается многоотраслевой структурой. Её основными отраслями являются обрабатывающая промышленность, строительный комплекс, предприятия транспорта и связи, потребительская сфера и курортно-туристический сектор экономики.

#### Структура экономики района



В 2006 году сохранена положительная динамика большинства макроэкономических показателей, характеризующих социально-экономическое развитие района.

Оборот организаций всех видов деятельности по полному кругу предприятий составил более 5,0 млрд. руб. Рост показателей имел место по всем основным направлениям хозяйственной деятельности.

## Сельское хозяйство

Объем отгруженной продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей составил более 2,2 млрд. руб. или на 13% выше уровня прошлого года. Валовые сборы зерновых культур в первоначально оприходованном весе составили 179 тыс. тонн или 103,4% от прошлогодних объемов. Отличительной особенностью текущего года явилось производство гибридов подсолнечника, что сказалось на росте урожайности и росте объёмов производства маслосемян на 16%. Достигнута урожайность зерновых 46,9 центнеров с га.

В животноводстве района впервые за последние годы при снижении численности поголовья коров за счет роста продуктивности достигнуто 4334 кг на каждую фуражную корову, возросло валовое производство молока до 10 тыс. тонн, темп роста 102,4%.

Таблица 1

Объемы производства продукции всех видов сельского хозяйства

<b>Производство основных видов сельскохозяйственной продукции</b>	<b>2005г.</b>	<b>2006г.</b>	<b>2007г. (прогноз)</b>	<b>2007г. в % к 2006г.</b>
<i>Продукция растениеводства</i>				
Зерно (в первоначальном оприходованном весе, с кукурузой), тыс. тонн.	170,5	173,8	176	101,3
Соя, тыс. тонн	1,9	2	2,1	105,0
Сахарная свекла, тыс. тонн	112,5	130	132	101,5
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	24,6	25	26	104,0
Картофель - всего, тыс. тонн	10,8	10,8	10,8	100,0
в том числе в ЛПХ, тыс. тонн	10,5	10,5	10,5	100,0
Овощи - всего, тыс. тонн	12,5	15	16	106,7
в том числе в ЛПХ, тыс. тонн	12	12	12,5	104,2
<i>Продукция животноводства</i>				
Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	8,1	8,9	9,4	105,6
в том числе в ЛПХ, тыс. тонн	3,1	3,3	3,4	103,0
Молоко- всего, тыс. тонн	15,2	15,5	15,8	101,9
в том числе в ЛПХ, тыс. тонн	5,2	5,5	5,6	101,8

Яйца- всего, тыс. штук	15,3	15,5	15,7	101,3
в том числе в ЛПХ, тыс. тонн	11,4	11,6	11,6	100,0

Валовое производство мяса скота и птицы в общественном секторе составило 6,3 тыс. тонн, что на 32% выше прошлого года. Рост вызван увеличением численности поголовья свиней и птицы на 17% и 22% соответственно, а также ростом среднесуточных привесов.

Объем производства яйца увеличен на 11% и составил 4,1 млн. штук.

### Промышленность

В 2006 году промышленностью района отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг на 1165 млн. руб., что превышает аналогичный период прошлого года на 52%.

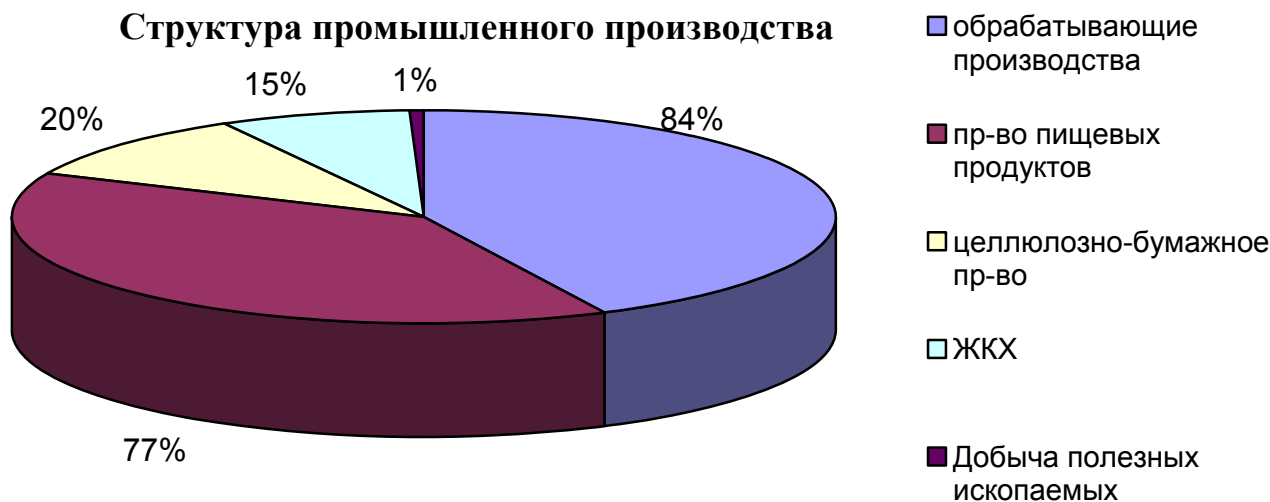
Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг при *добыче полезных ископаемых* снизился в действующих ценах против аналогичного периода 2005 года на 2,5 % и составил 7,9 млн. руб. Объем отгрузки продукции *обрабатывающими предприятиями* сложился на уровне 1024,8,3 млн. руб., что на 14,8% выше аналогичного периода прошлого года. *Производство и распределение электроэнергии, газа и воды* составило 133,1 млн. руб. и выросло к аналогичному периоду прошлого года на 15%.

Из общего объема промышленного производства удельный вес обрабатывающих предприятий - 84%, в том числе производство пищевых продуктов – 77%, целлюлозно-бумажное производство – 20%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды занимает 15%, добыча полезных ископаемых составляет 1%.

### Строительство

В строительстве объем работ выполнен на 184 млн. руб., что составляет 11,3% к уровню прошлого года. Больше половины объемов выполнено крупным строительным предприятием ООО «АНТ» - 106 млн. руб., ОАО «Приморско-Ахтарскрайгазом» произведено строительных работ на сумму 25,8 млн. руб.

Предприятиями ООО СФ «ПМК» и ООО «АЗАК» построены новые многоэтажные жилые дома.



### Инвестиции

В экономику района в прошедшем году за счет всех источников финансирования вложено более 522,5 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что в 2 раза выше уровня прошлого года.

Структура инвестиций следующая:

Сельскохозяйственными предприятиями вложено в основной капитал 195,5 млн. руб., или 45% от общей суммы вложений. Предприятиями транспорта и связи – 17%, торговли – 12%, промышленности – 4%.

Более 38 млн. руб. или около 9% от общей суммы, составили бюджетные средства на строительство и реконструкцию объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

За год в муниципальном образовании в эксплуатацию введено 116 индивидуальных жилых домов общей площадью 15,3 тыс. кв. м и 20-ти квартирный многоэтажный дом. Населением вложено в строительство индивидуальных домов 65,7 млн. руб.

### Транспорт и связь

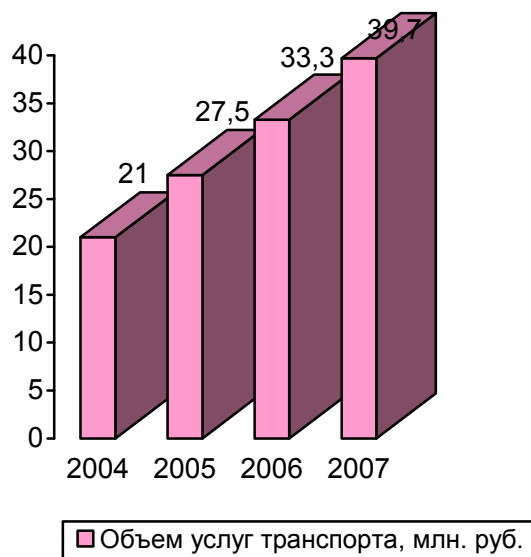
Объем услуг, оказанных по отрасли транспорт, составил 73 млн. руб., что больше уровня прошлого года на 3,5 процента.

Организациями связи оказано услуг на сумму 18,9 млн. руб., что составляет 142% к прошлому году. В районе установлено 12 878 телефона, в том числе:

- в городе - 9394 телефонов;
- в сельской местности - 3484 телефона.

Количество радиоточек в городе составляет 2465 единицы.

В городе имеется 1 радиоузел, сельская местность переведена на эфирное вещание. В районе имеется 16 АТС.



Объем услуг транспорта МО Приморско-Ахтарский район  
в 2004-2007гг.

### Потребительская сфера

На территории района осуществляют деятельность 665 розничных торговых предприятий. Стационарных магазинов - 367 и 298 объектов мелкорозничной торговли. 70% предприятий отрасли – предприятия малого бизнеса. Розничная торговая сеть представлена в основном стационарными магазинами площадью от 50 до 200 кв. м, предлагающими потребителям широкий ассортимент товаров.

Население района обеспечено торговыми площадями в размере 245 кв. м на 1000 человек, или на уровне среднекраевого показателя. Сложившееся размещение объектов торговли в район, в настоящее время не полностью отвечает потребностям населения.

Рост объемов продаж и оказания услуг обусловлены ростом денежных доходов и уровня потребительского спроса населения, созданием современных торговых центров, специализированных магазинов, а так же развитием малого бизнеса.

Таблица 2

## Оборот розничной торговли МО, млн. руб.

Показатели	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
<i>Оборот розничной торговли, млн. руб.</i>	622,8	767,3	884,9	1017,0
в % к аналогичному периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	113,2	111,4	105,9	107,0
индекс цен на товары, в % к пред. году	109,4	110,6	108,9	107,4
<i>Оборот оптовой торговли, млн. руб.</i>	318,1	427,1	476,1	518,7
в % к аналогичному периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	114,3	114,6	110,9	107,5
индекс цен на товары, в % к пред. году	114,3	114,6	110,9	107,5

Оборот розничной и оптовой торговли составил 1,5 млрд. руб. и увеличен на 25%. Произошло изменение структуры оборота розничной торговли в сторону роста доли объема продаж в стационарной торговой сети до 80%.

В районе функционирует 46 предприятий общественного питания, на 4352 посадочных места, в том числе: 10 баров на 367 мест, 6 кафе на 252 места, 30 закусочных на 1200 мест, 31 столовая на 2408 мест. В летнее время число посадочных мест увеличивается на 125 мест за счет открытия 13 объектов летней сети.

Таблица 3

## Оборот общественного питания в МО, млн. руб.

Показатели	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
Оборот общественного питания, млн. руб.	25,4	29,9	34,6	38,6

в % к аналогичному периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	107,7	105,0	101,0	102,0
индекс цен на товары, в % к пред. году	110,9	112,2	115,7	110,0

Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей по району составляет 31 место. Оборот общественного питания за год составил 32,2 млн. руб. и вырос к уровню прошлого года на 7%.

Обеспеченность населения района торговыми площадями к 2008 году будет доведена до 400 кв. м на 1000 жителей за счет строительства нового продовольственного рынка, что соответствует среднекраевому показателю.

Таблица 4

Объем платных услуг населению, млн. руб.

Показатели	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
Объем платных услуг (по крупным и средним организациям), млн. руб.	195,6	243,1	280,8	322,2
в % к аналогичному периоду предыдущего года в сопоставимых ценах	109,3	100,3	103,3	104,1
индекс цен на товары, в % к пред. году		123,9	111,8	110,3

Объем платных услуг населению сложился в сумме 223,4 млн. руб., что на уровне прошлого года.

### Курортно-туристский комплекс

Объем услуг, оказанных курортно-туристскими организациями, достиг 5,8 млн. руб., прирост – 13,5%. В прошедшем году в городе количество отдыхающих увеличилось на 5% и составило более 20 тыс. человек.

Курортно-туристическая сфера является стратегически важной для экономики района. Соответственно, для развития отрасли необходима реализация комплекса мероприятий, направленных на создание развитого КТК района, предоставляющего широкий спектр разнообразных рекреационных и туристических услуг для потребителей края, России, Европы.

Достижение этой цели предполагается реализацией следующих приоритет-

ных направлений:

- строительство курортно-оздоровительного комплекса на побережье Азовского моря;
- перепрофилирование турбазы «Лотос» в спортивно-оздоровительную базу отдыха для детей;
- развитие туристического потенциала;
- изучение лечебной составляющей курорта;
- создание современной инфраструктуры на побережье;
- поддержка и развитие въездного и внутреннего туризма;
- реализация рекламно-информационных программ и кампаний в средствах массовой информации;
- участие в организованных презентациях туристических и рекреационных возможностей Кубани в регионах России и зарубежных странах.

Выполнение запланированных мероприятий обеспечит:

на первом этапе — создание предпосылок для повышения инвестиционной привлекательности города как курорта, подготовка «зеленых площадок» для инвесторов на побережье Азовского моря;

на втором этапе — вовлечение частного капитала в развитие курортно-туристического бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений: строительство курортно-оздоровительных комплексов, коттеджей на берегу моря, аквапарков, современных турбаз, создание туристических, охотничьих и рыболовных развлекательных маршрутов.

Проведение берегозащитных и противооползневых работ на морском побережье позволит укрепить береговую линию на протяжении 21 километра, что позволит предотвратить оползни, разрушение пляжей. В составе мероприятий — создание пляжной зоны в городе Приморско-Ахтарск, на которую разрабатывается проектно-сметная документация за счет средств краевого бюджета.

Развитие курортных территорий напрямую связано с рациональным использованием рекреационных и бальнеологических ресурсов. Это требует создания

сбалансированной системы взаимодействия между курортными территориями, хозяйствующими субъектами и рекреационными комплексами и проведения комплекса природоохранных мер. К числу первоочередных мероприятий относятся:

1. Оценка рекреационного потенциала района и установление пропускной способности для курортной территории;
2. Определение границ округа санитарной охраны курортов и вынесение объектов, оказывающих вредное воздействие, за их пределы;
3. Прекращение сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод в море;
4. Снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха от передвижных и стационарных источников;
5. Осуществление мероприятий по предотвращению эрозии почв и берегов.

Часть перечисленных мероприятий будет реализована в рамках программы социально-экономического развития района (строительство и реконструкция очистных сооружений, глубоководных выпусков, берегоукрепительные и противооползневые работы).

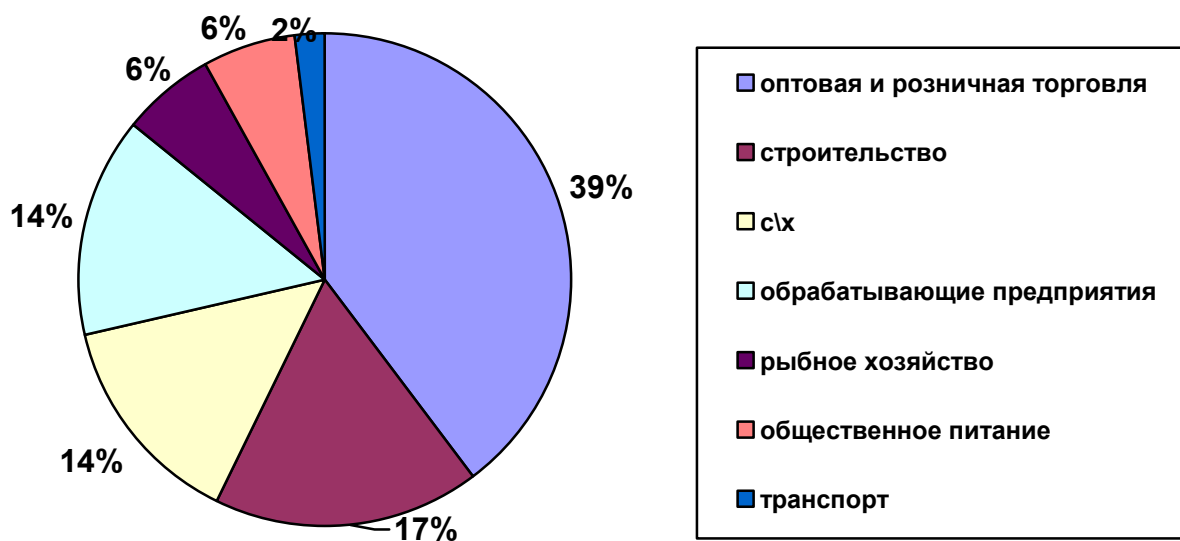
В туристско-экскурсионный комплекс в 2007-2008гг. будет вложено 450,0 млн. руб., в том числе 40,7 млн. руб. бюджетных средств, из них 4,0 млн. руб. – средства бюджета муниципального образования, 90% или 409,3 млн. руб. – привлеченные средства. Эффективное развитие курортов и туризма по расчетам позволит увеличить поток туристов и рекреантов до 50 тысяч человек в год, услуги курортно-туристического комплекса – почти в два раза. Обеспечить, с одной стороны, рост налоговых отчислений в бюджеты различных уровней в 2 раза, с другой стороны – развитие смежных отраслей экономики таких как - пищевая промышленность, строительство, торговля и общественное питание, бытовое обслуживание, услуги пассажирского транспорта.

### Малое предпринимательство

По субъектам сектор насчитывает 2248 предпринимателей. Наибольшее количество – 86% или 1930 человек занято в сфере оптовой и розничной торговли, бытового обслуживания. У предпринимателей в этой сфере занято 620 человек, что на 3 % выше, чем в 2006 году.

Общая численность малого предпринимательства района в 2007 году по прогнозам составит 2,4 тысячи хозяйствующих субъектов. Число малых предприятий составит 167 единиц и увеличится к оценке 2006 года на 4 %.

В отраслевом разрезе предприятия распределились:



Прогнозируемый объем отгрузки, производства и перепродажи продукции малым предпринимательством района составит в действующих ценах

3,2 млн. руб., рост к оценке 2006 года 10% , в сопоставимых ценах оборот увеличится на 5 %.

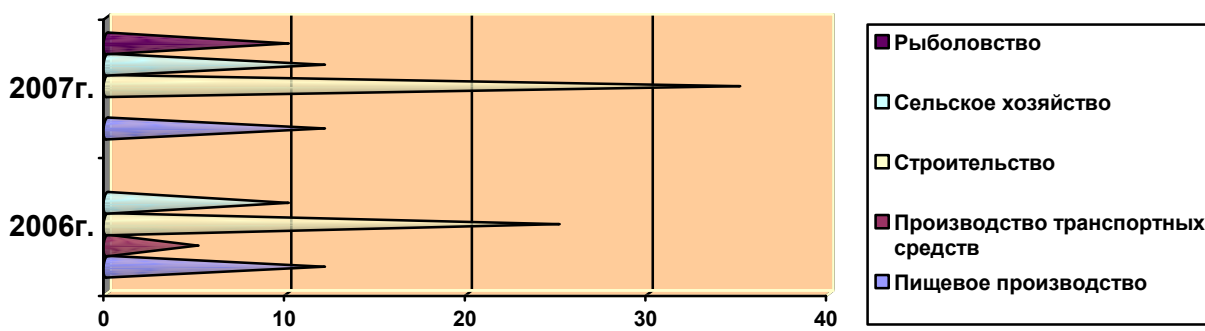
Наиболее значимыми малыми предприятиями являются:

ООО «Кубанская макаронная фабрика», объем производства которой в связи с вводом дополнительной линии по производству макарон в 2006г. увеличится в 2007г. на 50% и составит 45,0 млн. руб.

ЗАО «Ахтарская судостроительная» - объем судостроения и судоремонта в прогнозируемом 2007 году составит 46,1 млн. руб., в том числе судостроение – 32,0 млн. руб., рост – 8 %.

ООО «Азовтрейд» – выращивание виноградной улитки.

Инвестиции в субъекты малого предпринимательства по отраслям распределялись следующим образом:



Программой поддержки малого предпринимательства предусмотрено выделение средств местного бюджета в сумме 25,54 млн. руб., в том числе в 2007 году 5,64 млн. руб. и до 2010 года – 19,9 млн. руб. по следующим направлениям:

а) предоставление муниципальных гарантий по приоритетным проектам малого бизнеса для получения кредитов субъектами малого бизнеса в уполномоченных банках Краснодарского края;

б) субсидирование процентной ставки по кредитам, полученным субъектами малого предпринимательства по приоритетным направлениям развития экономики МО;

в) предоставление бюджетного кредита сельскохозяйственным кооперативам.

### **Финансовый результат деятельности организаций**

В целом по району на крупных и средних предприятиях получена сальдированная прибыль в сумме 69,2 млн. руб. против 79 млн. в 2005 году.

Прибыль прибыльных предприятий сложилась в сумме 83 млн. руб., что на 8% меньше прошлогоднего показателя.

Сумма убытков нерентабельных организаций – 13,8 млн. руб., прирост в 1,2 раза. Сальдированный убыток получен предприятиями рыбной отрасли (Рыбколхоз им Чапаева и СХК «Заветы Ленина») и на предприятии ОАО «Азовтара».

### **Уровень жизни**

Показатели, отражающие уровень жизни населения, улучшены.

Реальные денежные доходы населения возросли на 9,3 процента, против 5,9% в аналогичном периоде прошлого года.

Средняя начисленная заработная плата, превысила по концу года 5,2 тыс. руб. и увеличена на 25%. Задолженности по заработной плате у действующих предприятий нет.

## **1.4. Инфраструктура и жилищно-коммунальный комплекс района**

Главной дорожной магистралью является государственная дорога Краснодар – Приморско-Ахтарск, связывающая административный центр Кубани. Протяженность автодорог общего пользования – 240 км.

По территории района проходит железнодорожная ветка Тимашевск – Приморско-Ахтарск, имеются железнодорожные станции ст.Ахтари, ст.Ольгинская, ст.Приазовская. В г. Приморско-Ахтарск функционирует автовокзал, принимающий междугородние автобусы всех направлений.

Рыбный порт Приморско-Ахтарск расположен в южной части Ясенского залива с южной стороны города Приморско-Ахтарска. Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район совместно с предприятием «Ахтарская судовой верфь» ведется работа по реализации проекта по строительству морского подходного канала к Ахтарскому портопункту. Это позволит возобновить судоходство, задействовать простаивающую инфраструктуру порта, оживит железнодорожные и автоперевозки грузов, строительную и перерабатывающую промышленность, будет способствовать повышению конкурентоспособности продукции сельского хозяйства Приморско-Ахтарского и пяти прилегающих районов.

Ближайший аэропорт находится в г. Краснодар (156 км).

Через территорию района проходят газопроводы регионального значения.

На территории района действует 5 муниципальных коммунальных предприятий, 9 лечебных учреждений, 7 объектов социальной защиты населения.

В районе имеется 27 общеобразовательных школ, в них обучается 6400 учащихся. В СПТУ проходят профессиональную подготовку 270 учащихся, 19 детских дошкольных учреждений посещают 1420 детей.

В районе культурно-досуговую и образовательную деятельность осуществляют 41 учреждение культуры, 11 массовых библиотек, 34 дворовые площадки для детей до 10 лет.

Торговое обслуживание населения осуществляют 367 магазинов.

Бытовые услуги оказывает 2 предприятия бытового обслуживания и ряд предпринимателей.

В жилищно – коммунальном хозяйстве района функционируют 8 предприятий, из них 4 муниципальных, 2 филиала краевых предприятий.

Техническое состояние сетей характеризуется большой степенью изношенности - более 80%.

В районе муниципальный жилой фонд составляет 71 жилой дом, общей площадью 106,9 тыс. м<sup>2</sup>. 15 домов имеют износ более 40%, 5 домов – с износом более 60%, 11 домов – с износом более 80%.

В 2006 году Кореновской КЭЧ на баланс передан бывший жилой фонд министерства обороны без денежных средств на содержание и ремонт жилого фонда. Объем оказываемых услуг МУП «Жилремэксплуатация» возрос на 64%, количество обслуживаемых площадей возросло на 36,7 тыс. кв. метров.

В составе предприятий жилищно-коммунального хозяйства функционируют:

1. Цех «Санитарная очистка» – обеспечивает механизированную уборку территории города и района, вывоз и утилизацию ТБО от населения и организаций.

2. Цех «Ритуальные услуги» – оказывает ритуальные услуги населению.

3. Цех по оказанию бытовых услуг – оказывает услуги по пошиву, ремонту одежды, ремонту обуви и т.д.

Филиал ОАО «ТЭПЕК» «Тепловые сети» обслуживают 30 котельных, в том числе 22 газифицированных, 8 работающих на угле. Девять котельных постоянно действующих - подающих горячую воду, 21 котельная - сезонная. В городе находится 14 котельных, в станицах района - 16 котельных. Установлено 95 котлов.

Суммарная мощность котельных – 44,41 Гкал/час. Присоединенная нагрузка - 24,5 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 31,5 км. В 2-х трубном исчислении, в том числе 15 км сетей в подземном исполнении и 16,6 км - на опорах.

На 1 января 2007 года населенные пункты муниципального образования Приморско-Ахтарский район газифицированы на 76%. Не газифицировано 18 населенных пунктов с численностью населения до 1000 человек и один с численностью свыше 2,0 тыс. человек.

Электроснабжение района осуществляется по воздушным и кабельным линиям от 3-х подстанций 110/35/10 кВ и 9 подстанций 35/10 кВ «Кубаньэнерго». Протяженность линий электропередач составляет 10 кВ - 496 км; 0,4 кВ-336,18 км. Электроснабжение осуществляется от 220 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ суммарной мощностью 25300 кВА. Кроме того, в собственности абонентов находится 37 подстанций суммарной мощностью 5250 кВа. 80% электроустановок зданий эксплуатируется более 30 лет и по своему техническому состоянию достигли критического уровня их безопасной эксплуатации, что обусловлено увеличением потребляемой нагрузки абонентами.

## 1.5. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

За 2006г. в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район родилось 448 малышей. Умерло 928 человек. В Приморско-Ахтарском отделе ЗАГС зарегистрировано 454 брака и 246 разводов.

Основные высшие и среднеспециальные учебные заведения района:

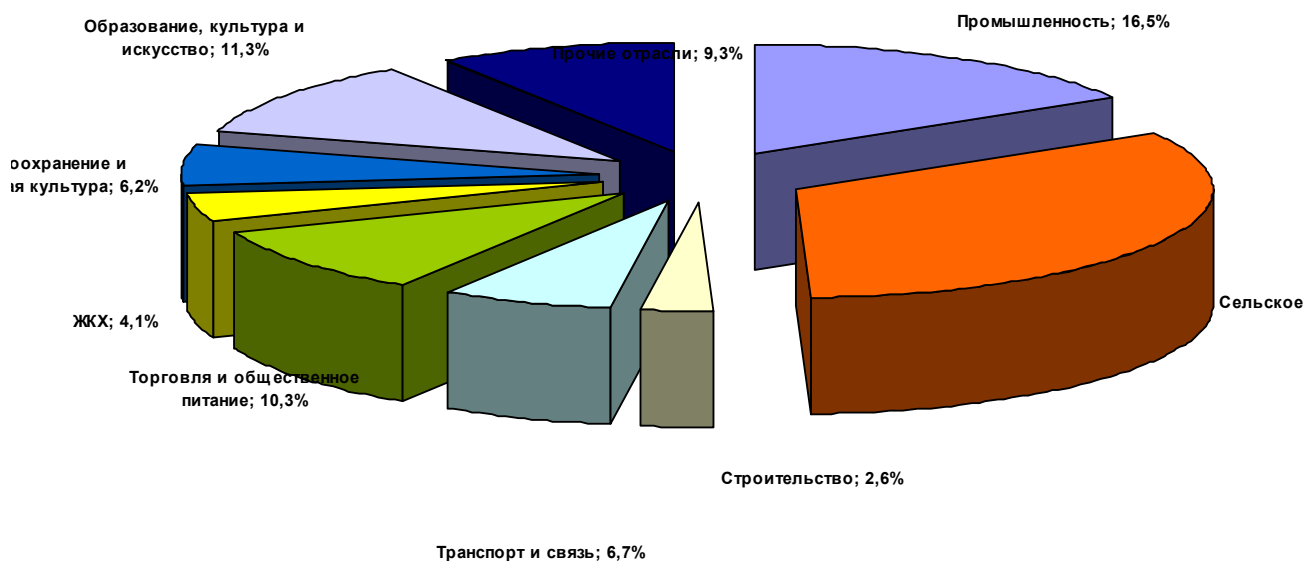
высшие:

1. НАНОО «КубГИ» АНО;
2. Московская государственная технологическая академия;
3. Представительство ГОУ ВПО «Приморско-Ахтарский-на-Кубани государственный педагогический институт»;

средние специальные:

1. ПУ № 73;
2. НОУ СПО "Северо-Кавказский техникум «"Знание»»;
3. Приморско-Ахтарский филиал Армавирского юридического техникума.

### Занятость экономически активного населения по отраслям

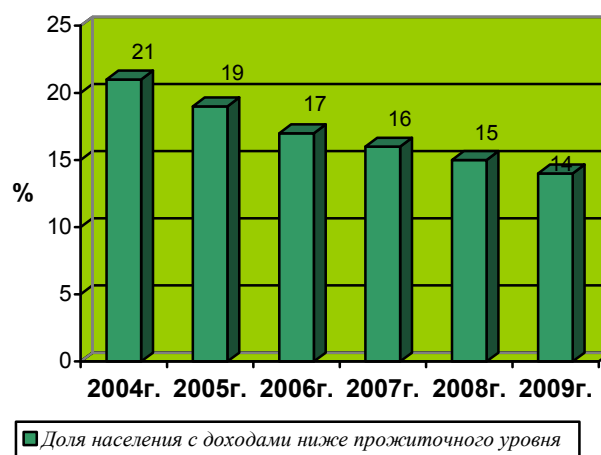
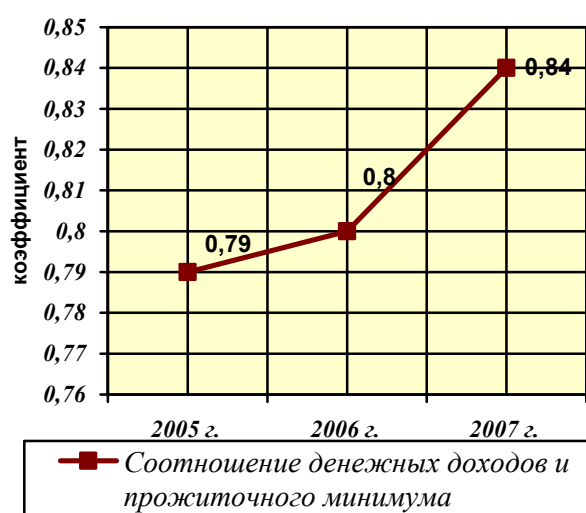


■ Промышленность	■ Сельское хозяйство
■ Строительство	■ Транспорт и связь
■ Торговля и общественное питание	■ ЖКХ
■ Здравоохранение и физическая культура	■ Образование, культура и искусство
■ Прочие отрасли	

Трудовые ресурсы района насчитывают 34,9 тыс. человек, из них занято в экономике 19,3 тыс. человек, прочие: военнослужащие срочной службы, домохозяйки, учащиеся с отрывом от производства и др. категории- 15,6 тыс. чел. Уровень зарегистрированной безработицы в % к трудовым ресурсам составляет 0,9.

Динамика изменения среднедушевых доходов населения положительна. Ежегодный рост доходов составляет минимум 6%. Район не относится к муниципальным образованиям с высоким доходом на душу населения. Процент населения с доходами ниже прожиточного минимума ниже среднекраевого уровня.

Изменения уровня жизни населения МО Приморско-Ахтарский район за последние годы, а также прогноз показателей за 2007 год можно проследить в ниже представленных диаграммах:



Мероприятия инвестиционной стратегии позволят поддержать положительные тенденции изменения уровня жизни населения района:

Таблица 5  
Прогнозируемое изменение уровня жизни населения района (2007-2010гг.)

Показатели	Ед.изм.	2007	2008	2009
Реальные располагаемые денежные доходы	млн.руб.	1940,3	2213,3	2531,1
в % к предыдущему году	%	105,9	106,9	108,2
Реальные располагаемые денежные доходы <i>по краю</i>	%	<b>107,3</b>	<b>107,1</b>	<b>105,9</b>
Среднемесячная заработная плата	руб.	6226,4	7261,1	8326,2
Реальная среднемесячная начисленная заработная плата в % к пред.году	%	109,9	109,3	108,5
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	16	15	14

## 1.6. Финансово-бюджетный потенциал

**Финансовый рынок** района представлен 11 страховыми компаниями и 6 кредитными учреждениями.

Кроме этого, зарегистрированы и начали в 2006 г. работу кредитные кооперативы «Исток», «Ахтарирьбпром», «Золотка», «Надежда».

За 2006 год всего привлечено 1,3 млрд. руб. кредитных ресурсов, темп роста 130% к прошлому году, из них 871,8 млн. руб. выдано кредитными учреждениями, работающими на территории района.

В 2006 году все страховые организации, зарегистрированные на территории района, собрали 21,0 млн. руб. страховой премии. Рост к прошлому году составил 130%.

Страховой рынок района характеризуется следующим образом: 49% страховых премий собрано по обязательному страхованию автогражданской ответственности, 51% - добровольные виды страхования.

Характерной чертой рынка страховых услуг района является их концентрация в трех действующих компаниях: «Росгосстрах-Юг», «Россельхозбанк», «Военно-страховая компания».

**Доходная часть муниципального бюджета** представляет собой налоговые поступления, неналоговые поступления, безвозмездные поступления бюджетов других уровней и другие (остатки прошлого периода и доходы от продажи земельных участков). Доходная часть бюджета в 2006г. исполнена в сумме 137 445 тыс. руб.

Таблица 6

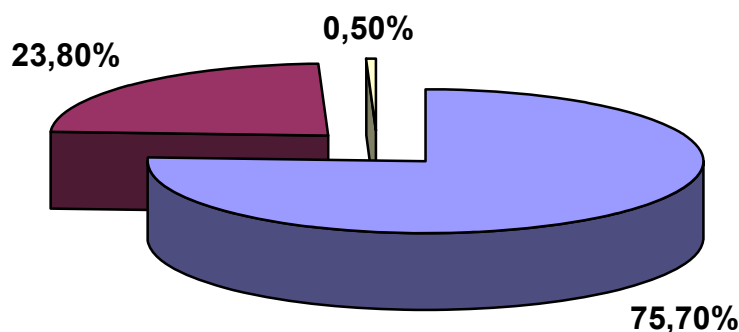
**Доходная часть консолидированного бюджета 2006 г.**

Статьи доходов	Сумма, тыс.руб.
<b>1. Налоговые доходы всего</b>	<b>104 099</b>
в том числе	
Налог на прибыль	756,2
Налог на доходы физических лиц	50742,2
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	11 478
Налог на имущество физических лиц	2 002

<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
Земельный налог	19 099
Государственная пошлина	3 286
Местные налоги	22
<b>2. Неналоговые доходы, в т. ч.</b>	<b>32 735</b>
Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения, земли городов и поселков, и другие земли несельскохозяйственного назначения	10 048
Доходы от сдачи в аренду, имущества, находящегося в муниципальной собственности	4 024
Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности	23
Доходы от оказания услуг или компенсации затрат государства	288
Проценты, полученные от кредитов	48
Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий	183
Отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий	2089
Доходы от продажи оборудования, транспортных средств и др. материальных ценностей	3050
Штрафные санкции, возмещение ущерба	6305
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	1720
Доходы от продажи земли	4942
Возврат субсидий прошлых лет	-95
Прочие неналоговые доходы	110
<b>3. Всего налоговых и неналоговых доходов</b>	<b>136 834</b>
<b>4. Безвозмездные перечисления</b>	<b>611</b>
<b>Итого доходов</b>	<b>137 445</b>

**Расходная часть** бюджета в 2006г., с учетом субвенций из краевого бюджета, составила 342,2 млн. руб. Основная доля расходов приходится на финансирование социальной политики: образование, здравоохранение, культура и спорт.

Структура собственных доходов бюджета муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район (без краевых субсидий)



■ Налоговые доходы ■ Неналоговые доходы □ Безвозмездные перечисления

Таблица 7

Основные предприятия, формирующие налоговую часть бюджета

Наименование предприятия	Объем отгруженной продукции (услуг), (млн.руб.)			Доля в общем объеме собственных доходов муниципального бюджета), (%)		
	2004	2005	2006	2004	2005	2006
ООО «Ахтарский рыбозавод»	134,5	153,9	198,2	8,6%	4,0%	<b>4,5</b>
ОАО «Азовтара»	94,7	100,3	93,3	5,8%	3,9%	<b>4,0%</b>
СС ЗАО «Бейсуг»*	113,7	80,8	64,9	3,7%	2,4%	<b>3,0%</b>
ООО «АНТ»	63,6	76,8	108,2	3,4%	5,2%	<b>3,8%</b>
ЗАО «Дружба»*	50,9	56,2	115,5	1,7%	2,3%	<b>2,4%</b>
ООО АФ «Кубань-Ахтари»*	46,2	26,2	38,1	0,7%	1,3%	<b>2,1%</b>
Комбинат кооперативной промышленности райпо	26,1	28,5	28,7	2,4%	1,3%	<b>1,0%</b>
ОАО «Райгаз»	29,0	28,9	30,8	0,0%	1,7%	<b>1,7%</b>
Завод «Ахтарский по добыче и переработке ракушки»	7,1	6,8	8,2	6,8%	1,9%	<b>1,0%</b>
СО АО «Приморское»*	40,1	45,0	45,0	1,7%	1,9%	<b>1,4%</b>
ОАО «Судоверфь»	33,5	23,9	41,0	5,2%	0,2%	<b>0,4%</b>
<b>Итого:</b>	<b>639,4</b>	<b>627,3</b>	<b>772,0</b>	<b>45,1%</b>	<b>31,8%</b>	<b>25,3%</b>

\*- предприятия сельского хозяйства

## 2. Инвестиционная активность

Администрация района проводит последовательную политику по созданию и поддержке положительного инвестиционного климата, способствующего развитию экономики района. В районе созданы все условия для оказания любой поддержки потенциальным инвесторам.

Инвестиционная политика осуществляется в двух направлениях:

1) привлечение частного, корпоративного капитала, которые должны стать основным источником модернизации экономики района. Основная задача здесь — создание привлекательных условий для инвесторов, преодоление административных барьеров.

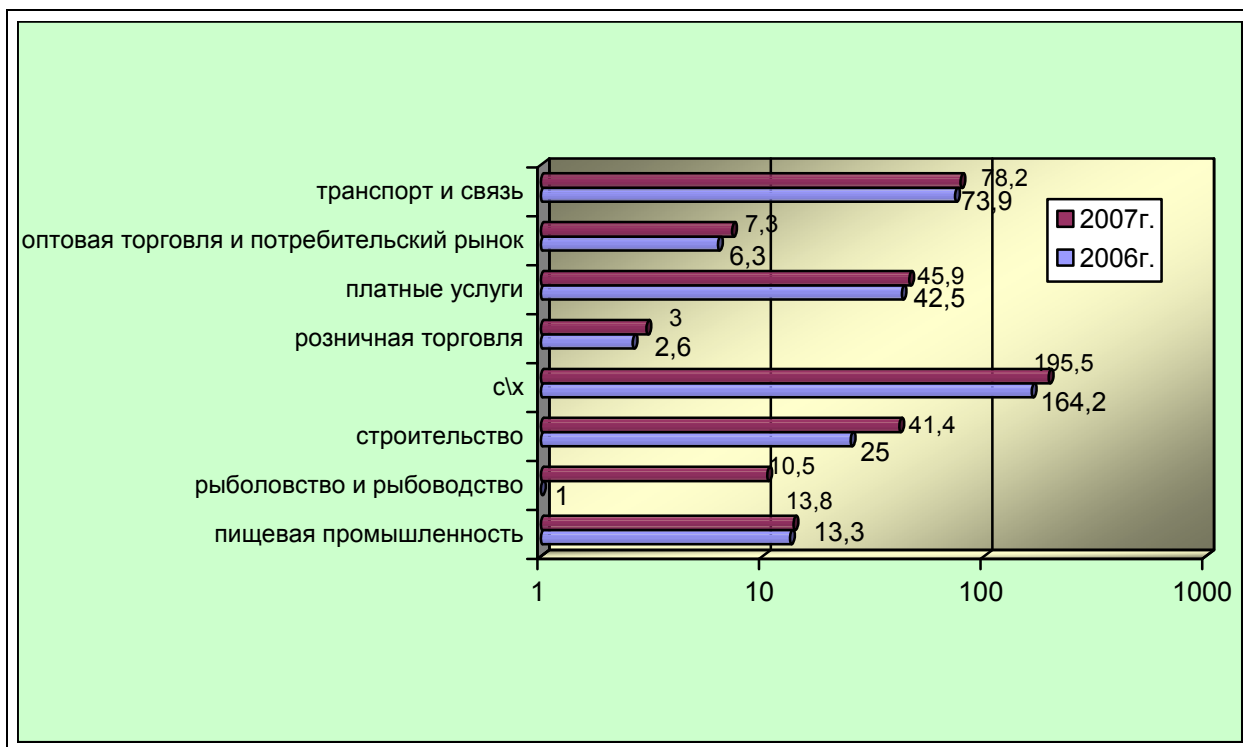
2) обеспечение привлечения и максимальной эффективности использования бюджетных средств, приоритетность, прозрачность, тщательная оценка объектов поддержки.

Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район в последние годы остается на достаточно высоком уровне. Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет собственных, привлеченных и средств индивидуальных застройщиков. Бюджетные средства незначительны и направлены на выполнение краевых и муниципальных программ развития. Большая часть средств краевого бюджета расходуется на строительство «Станции очистки воды в г.Приморско-Ахтарск».

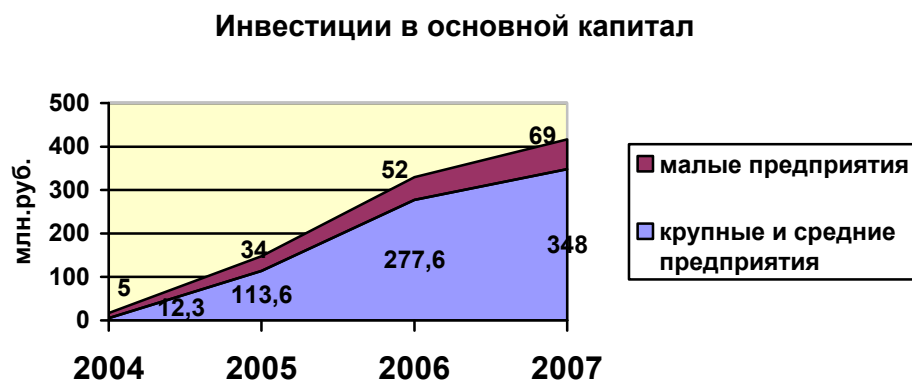
В 2005 году объем инвестиций в основной капитал составил 208,0 млн. руб., рост составил 185,3%. По крупным и средним предприятиям более половины инвестиций - 54% освоено по отрасли «сельское хозяйство». Индивидуальными застройщиками освоено 44,1 млн. руб., что составляет 21% от общего объема инвестиций, рост составил 2,4%. В 2006 году объем инвестиций в основной капитал составил 522,5 млн. руб., рост составил 211,3%.

В 2007г. объем вложений ожидается в сумме 647,0 млн. руб., что больше 2006 года на 13,5% в сопоставимых ценах.

Основной объем внутренних инвестиций направлен в сельское хозяйство, транспорт и связь, платные услуги, строительство.



Инвестиции в основной капитал в разрезе отраслей в 2006-2007гг., млн. руб.



Из общей суммы инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий в 2006г. (522млн. руб.):

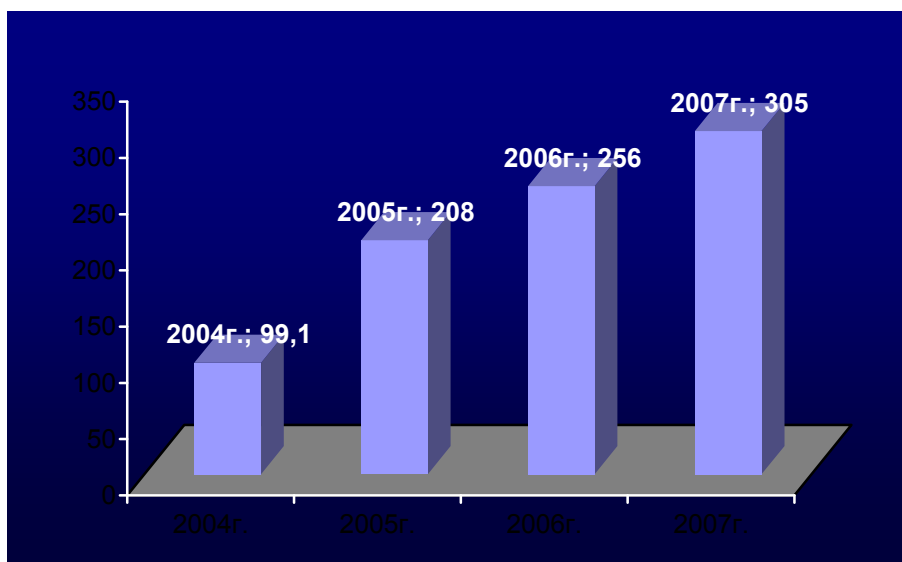
386 млн. руб. – крупные и средние предприятия;

23,0 млн. руб. – малые предприятия;

1,8 млн. руб. – предприятия с численностью до 15 чел.;

45,1 млн. руб. – краевые организации.

Остальная часть – это средства населения на индивидуальное жилищное строительство.



Динамика инвестиций в основной капитал МО Приморско-Ахтарский район в 2004-2007 гг., млн. руб.

Наиболее крупные инвестиционные проекты, реализованные в период 2002-2007 гг. на территории района:

Наименование проекта	Место реализации	Стоимость ИП
Реконструкция свиноводческого комплекса на 40 тыс.гол.	ОАО «Дружба», пос.Ахтарский	110 млн.руб.
Реконструкция производственных мощностей	ЗАО «Ольгинский элеватор», ст.Ольгинская	70 млн.руб.
Реконструкция комплекса по выращиванию свиней на 3 тыс.гол.	АФ «Рассвет», г.Приморско-Ахтарск	19 млн.руб.
Внедрение новых технологий по обработке почвы	ООО «Кавказ», ст.Ольгинская	39 млн.руб.
Модернизация корпусов по выращиванию птицы	ООО птицефабрика «Приморская», пос.Ахтарский	14 млн.руб.
Модернизация и расширение инкубаторного производства	ООО птицефабрика «Приморская», пос.Ахтарский	15 млн.руб.

Наименование проекта	Место реализации	Стоимость ИП
Строительство комбикормового завода	ООО птицефабрика «Приморская», пос.Ахтарский	10 млн.руб.
Установка линии по производству спагетти	ООО «Кубанская макаронная фабрика», г.Приморско-Ахтарск	12 млн.руб.
Строительство 20 кв. жилого дома	ООО «Юг-СтройТэк», г.Приморско-Ахтарск	10,6 млн.руб.

Инвестиционная активность муниципального образования Приморско-Ахтарский район в последние годы проявлялась через участие в различных инвестиционных форумах, выставках:

- международном экономическом форуме Кубань – (2003, 2005, 2006);
- международной выставке недвижимости «МИПИМ -2006»;
- международной выставке «Зеленая неделя» (2005 и 2006гг.);
- Южном туристическом форуме «Прибыльное гостеприимство» (2005 и 2006 гг.).

На форуме «Кубань -2006» были представлены 2 инвестиционных проекта: строительство курортно-развлекательного комплекса в северной части г.Приморско-Ахтарск, реконструкция Ахтарской судовой верфи для организации строительства и ремонта среднетоннажных судов грузоподъемностью до 10 тыс.тонн. На международной выставке недвижимости «МИПИМ -2006» Приморско-Ахтарский район представлял проработанный инвестиционный проект «Строительство курортно-оздоровительного комплекса на побережье Азовского моря на 250 мест». На Международной выставке «Зеленая неделя» район представлял инвестиционный проект «Строительство тепличного комплекса племзавода ЗАО СС «Бейсуг». На 2 и 3 Южном туристическом форуме «Прибыльное гостеприимство» были представлены возможности двух курортно-туристических предприятий района по привлечению туристов на отдых в район.

Администрация района представляет следующие инвестиционные проекты, представляющие различные сектора экономики:

1. Строительство курортно-развлекательного комплекса в г.Приморско-Ахтарске;
2. Строительство завода по переработке овощей и фруктов, мощн.70 тыс.тн в год;
3. Строительство кирпичного завода в г.Приморско-Ахтарске;
4. Строительство завода по выращиванию товарного осетра;
5. Реконструкция ЗАО «Ахтарская судостроительная» с целью создания современного судостроительно-судоремонтного предприятия среднетоннажных судов «река-море» плавания.

Таблица 8

Социально-экономический эффект от реализации  
инвестиционных проектов

Показатели	Ед.изм.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.
налоговые поступления в бюджет, всего, в том числе:	млн.руб.	0,6	1,6	5,6	6,7
федеральный бюджет	млн.руб.	0,1	0,3	1	1,3
краевой бюджет	млн.руб.	0,3	0,7	2,4	2,8
бюджет МО	млн.руб.	0,3	0,6	2,2	2,6
создано рабочих мест	шт.	11	21	59	77

В бюджете муниципального образования в 2007 году предусмотрены расходы, направляемые на инвестиционное развитие:

	тыс. руб.
Разработка бизнес планов с целью формирования инвестиционных предложений	60,0
Привлечение консалтинговых компаний для проведения маркетинга территорий. Разработка схемы территориального планирования территории района .	1800,0
Оформление земельно-правовой документации для формирования инвестиционно-привлекательных земельных участков	368,0
Участие в выставочных и презентационных мероприятиях инвестиционного характера	920,0
<b>Всего</b>	<b>3148,0</b>

Проводится работа по привлечению инвесторов путём размещения инвестиционных предложений на сайтах других регионов России, предложений имеющихся проектов и свободных инвестиционных площадок частным инвесторам и компаниям.

Выпускаются в течение последних трех лет буклеты об инвестиционном потенциале района, которые распространяются на форумах, выставках, инвесторам при личных контактах.

В районных печатных средствах массовой информации постоянно публикуются материалы о разработанных проектах.

Первостепенными задачами инвестиционной политики руководства администрации Приморско-Ахтарского района являются: создание оптимальных условий для вложения отечественного и зарубежного капитала в приоритетные отрасли экономики, предоставление государственных гарантий по наиболее эффективным инвестиционным проектам и совершенствование системы правового регулирования по защите прав инвесторов.

### 3. Инвестиционное законодательство

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется *прямыми* (непосредственно касаются инвестиционной деятельности) и *косвенными* (связаны с условиями функционирования отдельных сфер деятельности или типов предприятий) нормативными актами. Законодательство, оказывающее влияние на инвестиционную привлекательность муниципального образования Приморско-Ахтарский район следует рассмотреть на трех уровнях:

#### Федеральное законодательство:

1. Федеральный закон от 26.07.1991г. №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
2. Бюджетный и Налоговый кодексы;
3. Федеральный закон от 25 февраля 1999г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Распоряжение Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 38-р «Об утверждении Программы социально-экономического развития РФ на среднесрочную перспективу (2006 – 2008 гг.)» и плана действий Правительства РФ по реализации в 2006г. положений Программы социально-экономического развития РФ на среднесрочную перспективу.

#### Нормативно-правовые акты Краснодарского края, регулирующие инвестиционную деятельность:

1. Закон Краснодарского края от 2 июля 2004 года №731-КЗ «О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае»;
2. Постановление главы администрации Краснодарского края от 28 ию-

ля 2003 года №715 «О преодолении административных барьеров и упрощении согласительных процедур при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

3. Закон Краснодарского края от 29 марта 2005 года №844-КЗ «О предоставлении государственных гарантий Краснодарского края и размещении средств краевого бюджета для финансирования инвестиционных проектов»;

4. Закон Краснодарского края от 04 июля 2000 года №280-КЗ «Об инвестиционном налоговом кредите»;

5. Закон Краснодарского края от 11 мая 2000 года №262-КЗ «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Краснодарском крае»;

6. Закон Краснодарского края от 10 июля 2001 года №384-КЗ «О прогнозировании, индикативном планировании и программах социально-экономического развития Краснодарского края»;

7. Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года №604-КЗ «О государственной поддержке малого предпринимательства на территории Краснодарского края»;

8. Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года №721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края».

#### Законодательство муниципального образования

#### Приморско-Ахтарский район

Начиная с 2004 г. принимается «Программа сопровождения и реализации инвестиционных проектов муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

27 февраля 2006 года распоряжением № 61-р принята «Программа сопровождения и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Этим же распоряжением утверждена Группа сопровождения инвестиционных проектов.

Постановлением главы Приморско-Ахтарского района 5 марта 2004 года № 191 в целях координации действий органов власти, предприятий и организаций, затрагивающих интересы района в области экономики, определения экономической и инвестиционной политики района при главе района создан «Экономический Совет».

Решением Совета Муниципального образования Приморско-Ахтарский район № 269 от 22.07.2006 года утверждена «Программа развития малого бизнеса в Приморско-Ахтарском районе на 2007-2010 годы»

Имеется разработанная «Стратегия развития Приморско-Ахтарского района на 2004-2008 годы», определяющая приоритетные направления развития района на основе анализа данных о наличии природных, производственных, кадровых ресурсах района.

Решением Совета Муниципального образования Приморско-Ахтарский район № 257 от 21.07.2006 года утверждена долгосрочная «Программа социально-экономического развития района на 2006-2010 годы», которая разработана с учетом современного состояния социально-экономического развития отраслей района, природно-климатических условий, конкурентных преимуществ отраслей и предприятий и основывается на четкой перспективе развития района.

Программа разработана с учетом комплексного подхода к развитию функционально-взаимосвязанных или смежных отраслей, предусматривает ускоренное развитие приоритетных направлений экономики района, подготовку инвестиционно – привлекательных площадок для привлечения частного капитала, обеспечение наибольшей эффективности использования собственных и привлеченных (кредитных, заемных) и бюджетных инвестиций.

Решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 июля 2006 года № 258 утверждено «Положение о порядке пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Инвестиционное законодательство района совершенствуется в направлении устранения административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Необходима разработка механизма, направленного на подготовку земельных участков и инвестиционных проектов предполагаемым инвесторам «ПОД КЛЮЧ».

## 4. Стратегический анализ инвестиционного развития муниципального образования

### 4.1. Оценка преимуществ инвестирования

В Приморско-Ахтарском районе инвесторам предлагается широкий выбор свободных производственных площадок с комплексом необходимой инфраструктуры (подвод газа, воды, электроэнергии, очистные сооружения и др.) Поддержка инвестиционных проектов краевыми и муниципальными властями продолжается до завершения их реализации. Потенциальным инвесторам предоставляется полное бесплатное информационное обеспечение.

Преимущества инвестирования в конкретное муниципальное образование зависят от предложения МО и спроса потенциальных инвесторов.

На выбор инвесторами конкретного муниципального образования в качестве объекта инвестирования влияет ряд объективных факторов:

- ❖ природные ресурсы;
- ❖ поиск рынков сбыта;
- ❖ стратегическое местоположение (особенно важным данный фактор является для крупных компаний);
- ❖ низкие издержки производства;
- ❖ потенциал развития отрасли.

Опрос основных инвесторов<sup>1</sup> показал, что в случае инвестиционных вложений в настоящее время преимущественным мотивом является поиск рынков сбыта, природные ресурсы и низкие издержки.

Природно-ресурсный мотив является важным при организации обрабатывающих производств, вложений средств в АПК.

К компаниям, инвестирующим в поисках рынка сбыта, относятся крупные зарубежные и российские сети, нуждающиеся в развитии бизнеса за счет выхода в регионы.

---

<sup>1</sup> OCO Consulting

Низкие издержки производства являются фактором, способствующим привлечению инвестиционных вложений, т.к. позволяют сократить размеры первоначальных инвестиций и ускорить сроки окупаемости проекта.

Кроме того, существенное влияние на привлекательность муниципального образования с точки зрения привлечения инвестиций оказывают:

- политическая стабильность;
- прогрессивное законодательство, практика правоприменения, некоррупционная процедура разрешения конфликтов;
- наличие фискальных и других стимулов (налоговые ставки, субсидии и т.п.);
- отсутствие административных барьеров;
- развитая инфраструктура (телекоммуникационная, транспортная, финансовая, деловая);
- квалифицированная рабочая сила;
- присутствие на рынке эффективных местных фирм.

#### Природные ресурсы

Для районов с развитым сельским хозяйством, перерабатывающей промышленностью этот фактор является основным предложением для инвесторов.

Район, благодаря своему геофизическому расположению, обладает достаточно богатой базой природных ресурсов: на территории имеются месторождение глины, природного газа, морской ракушки. Минеральные йодобромные воды и лечебные грязи позволят району привлечь инвесторов к реализации проектов в сфере курортного бизнеса.

Основным ресурсом района, привлекательным для инвесторов, являются плодородные земли, поэтому традиционно базой экономического развития служат сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.

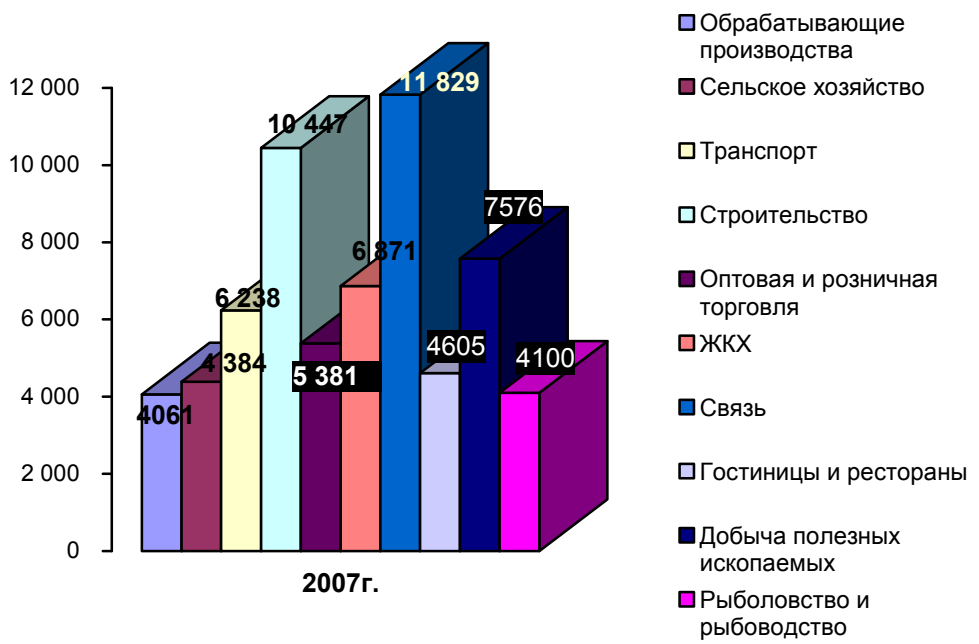
Ресурсы Азовского моря, лиманы, водоемы – еще один ресурсный фактор, позволяющий муниципальному образованию привлечь инвестиции в рыбную промышленность.

### Издержки производства

Различия в *затратах на сырье*, главным образом, возникает вследствие близости или удаленности муниципального образования к источникам сырья. Одним из наиболее значимых факторов инвестиционной привлекательности района является поиск и продвижение отраслей с относительно наименьшими затратами. В районе такими отраслями являются АПК, курортный бизнес, пищевое производство.

Значимым фактором оценки привлекательности отрасли для инвесторов является уровень *затрат на оплату труда*.

### среднемесячная заработная плата, руб.



Уровень оплаты труда на 1.01.2007г.  
в разрезе отраслей, руб.

Рисунок показывает, что с точки зрения затрат на рабочую силу привлекательными отраслями для инвесторов являются сельское хозяйство, КТК,

оптовая и розничная торговля. Затраты на оплату труда в МО Приморско-Ахтарский район в данных отраслях самые низкие.

### Рынок сбыта

Подлежит рассмотрению с двух сторон:

1. Продукция для сбыта;
2. Потребители (потребительский потенциал).

Рынок Приморско-Ахтарского района недостаточно насыщен финансовыми и консалтинговыми услугами (особенно в сфере маркетинга и аудита), торгово-развлекательными услугами; также население и предприятия района нуждаются в предоставлении более широкого спектра услуг электрической связи. Таким образом, данные направления являются потенциальными рынками сбыта для продукции потенциальных инвесторов.

Потребительский потенциал можно охарактеризовать следующими основными параметрами:

- оборот розничной торговли;
- оборот общественного питания;
- среднедушевые денежные доходы населения.

Потенциал роста потребительского рынка за счет собственного населения района ограничен небольшой численностью населения, не высокой платежеспособностью, к тому же происходит естественная убыль населения.

При этом существует возможность развития рынка розничных услуг, туристских услуг, бытовых услуг за счет притока рекреантов, увеличения занятости населения в агропромышленном производстве.

Таким образом, существует возможность развития перечисленных секторов экономики района за счет реализации стратегических мероприятий, направленных на увеличение занятости населения, создание новых предприятий с рыночно-ориентированной системой управления.

Несмотря на недостаточное развитие сферы услуг района, обороты розничной торговли, общественного питания увеличиваются быстрыми темпами, что видно из диаграммы.

В приведенной краем Комплексной оценке муниципальных образований Приморско-Ахтарский район отнесен к муниципальным образованиям с низким уровнем развития.



Динамика развития потребительского рынка  
МО Приморско-Ахтарский район, млн. руб.

Основным двигателем роста оборотов платных услуг населению является курортная сфера, в рамках развития которой в 2007-2010гг. предусмотрено строительство курортно-оздоровительного комплекса, реконструкция набережных и пляжных зон, организация новых туристских маршрутов. Стратегические мероприятия предусмотрены Программой развития курортно-туристического комплекса района».

К тому же районом разработана Стратегия развития потребительской сферы на 2008 – 2010 годы с описанием мероприятий по развитию торговых сетей и общественного питания. Необходимо обеспечение соответствующей

инфраструктурой земельных участков под объекты торгово-бытового значения, подготовка бизнес-планов, документов.

В целях повышения благосостояния населения и наращивания потребительского потенциала необходимо решение следующих *задач*, направленных на формирование платежеспособного спроса населения района на торгово-развлекательные и бытовые услуги:

- увеличение заработной платы в аграрном секторе экономики;
- реализация инвестиционных проектов по строительству новых производств и объектов потребительской сферы, комплексное развитие курортно-туристического комплекса.

В период 2007-2010 гг. указанные задачи могут быть решены за счет использования потенциала пищевой перерабатывающей промышленности, рыбноводства и рыболовства, КТК. Сфера розничной торговли и общественного питания должна развиваться за счет поддержки малых предприятий.

**Конечными результатами** стратегии должны стать увеличение объемов перерабатывающей промышленности к 2010 году на **82%**, валовой продукции сельского хозяйства – на **58%**, платных услуг населению – на **79%**.

При этом среднемесячная заработная плата в 2010 году должна увеличиться на **80%** по отношению к уровню 2006 года.

#### *Определение отраслей - точек роста в среднесрочной перспективе*

База развития МО Приморско-Ахтарский район – сильный аграрный сектор. Стратегически важными отраслями для района являются растениеводство, перерабатывающая промышленность, рыбный комплекс.

В результате проведенного анализа были определены сектора экономики МО Приморско-Ахтарский район, наиболее перспективные с точки зрения роста в среднесрочной перспективе и уровень их финансовой самостоятельности для обеспечения модернизации и развития производства (см. рис).

Анализ экономического развития района в комплексе с оценкой преимуществ инвестирования позволил определить отрасли, обладающие высокой привлекательностью для потенциальных инвесторов:

- перерабатывающая промышленность
- курортно-туристический комплекс;
- рыбный комплекс;
- транспорт;
- промышленность строительных материалов.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СОБСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ <sup>2</sup>	ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА* (ТЕМПЫ РОСТА, В ГОД) <sup>3</sup>			
		<i>Высокий</i> (более 10%)	<i>Средний</i> (5-10%)	<i>Низкий</i> (менее 5%)
	<i>Высокая</i>	Добыча полезных ископаемых Обработывающие производства	Розничная торговля Строительство	Платные услуги
<i>Слабая</i>	Курортная сфера Услуги ЖКХ Транспорт	Сельское хозяйство Рыбный комплекс		

Распределение секторов экономики муниципального образования Приморско-Ахтарский район по потенциалу роста производства и обеспеченности собственными финансовыми ресурсами

Указанные отрасли экономики района развиваются сравнительно высокими темпами, следовательно, являются привлекательными для инвесторов.

При этом инвестиционная привлекательность муниципального образования может повыситься за счет таких мероприятий, как:

🚧 упрощение для инвесторов и застройщиков процедур согласований, получения технических условий и оформления разрешений на строительство;

<sup>2</sup> Способность обеспечить адекватный ожидаемой динамике выпуска уровень инвестиций в основной капитал за счет собственных средств

<sup>3</sup> Ожидаемые темпы роста выпуска с учетом внутреннего спроса, уровня конкурентоспособности продукции предприятий муниципального образования (по сравнению с импортными аналогами).

✚ предоставление льгот по арендной плате за землю в части зачисляемой в местный бюджет;

✚ разработка и выделение новых инвестиционных площадок под будущие проекты;

✚ разработка и предоставление инвестиционных проектов в соответствии с современными требованиями экономической науки.

В целом следует отметить, что любого инвестора привлекает, прежде всего:

1. Достаточная прозрачность отношений с администрацией;
2. Предсказуемость развития событий;
3. Устойчивый спрос на продукцию инвестируемого предприятия;
4. Гарантии сохранения прав собственности в рамках Российского законодательства;
5. Гарантии возврата вложенных средств.

#### 4.2. SWOT-анализ инвестиционной привлекательности

##### МО Приморско-Ахтарский район

Целью SWOT<sup>4</sup>-анализа является характеристика стратегических факторов и возможностей инвестиционного развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В итоговом SWOT-анализе сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития муниципального образования рассматриваются прежде всего с точки зрения геостратегического и транспортного положения района, его экономического и человеческого потенциала, природных ресурсов, развития инфраструктуры, конкурентоспособности предприятий.

В качестве возможностей для муниципального образования выделялись факторы, определяющие перспективы его развития и потенциал увеличения инвестиционных вливаний в экономику района. В качестве угроз рассматривались внешние и внутренние факторы, которые могут препятствовать реализации районом своего потенциала развития.

##### SWOT-анализ

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
<p data-bbox="327 1350 831 1435"><i>Местоположение и природные ресурсы</i></p> <ol data-bbox="225 1451 839 1962" style="list-style-type: none"> <li>1. К конкурентным преимуществам района в масштабах края относится геополитическое положение.</li> <li>2. Природно-климатические условия благоприятствуют сельскому хозяйству, туризму и отдыху.</li> <li>3. Ресурсы частиковых и осетровых рыб.</li> <li>4. Приморско-Ахтарский район располагает уникальными по составу минеральными йодобромными вода-</li> </ol>	<p data-bbox="1059 1350 1382 1391"><i>Природные ресурсы</i></p> <ol data-bbox="863 1413 1485 1581" style="list-style-type: none"> <li>1. Экологические проблемы, присущие районам с развитым сельским хозяйством.</li> <li>2. Загрязнение вод Азовского моря</li> </ol> <p data-bbox="1134 1619 1214 1659"><i>АПК</i></p> <ol data-bbox="863 1682 1485 1939" style="list-style-type: none"> <li>1. Низкий уровень заработной платы в сельском хозяйстве, где занята большая часть населения района.</li> <li>2. Низкие темпы формирования инфраструктуры рынков сельхозпродукции и продовольствия, техники,</li> </ol>

<sup>4</sup> SWOT- сильные (Strengths;), слабые (Weaknesses) стороны, возможности (Opportunities) и угрозы (Threats)

ми и лечебными сероводородными глинами. На территории района расположено 17 перспективных скважин минеральных лечебных подземных вод и грязевые вулканы.

5. Приморско-Ахтарский район - экологически чистая зона Азовского побережья с мягким климатом, обширными песчаными пляжами, набором уникальных лечебных факторов, богатыми рыбой лиманами, прекрасными охотничьими угодьями.

6. Черноземные почвы используются для выращивания многих с\х культур.

#### *Инфраструктура*

1. По территории района проходит дорога Краснодар – Приморско-Ахтарск, имеется железнодорожная ветка Тимашевск – Приморско-Ахтарск. Развит речной транспорт.

2. Через территорию района проходят газопроводы регионального значения.

3. В структуре экономики района присутствует курортно-туристский комплекс.

#### *Сельское хозяйство*

1. Высокий уровень развития сельскохозяйственного производства, высокий потенциал для развития обрабатывающей промышленности.

2. Плодородные почвы.

#### *Промышленность и малое предпринимательство*

1. Успешно развивающийся сектор малого предпринимательства, поддержка малого бизнеса со стороны

информационных услуг.

3. Влияние погодных условий на объемы урожаев сельскохозяйственной продукции.

4. Низкий уровень интенсификации, связанный с неразвитостью материально-технической базы, значительный износ (до 80%) действующего парка сельскохозяйственных машин.

5. Недостаточное развитие регионального сельскохозяйственного машиностроения и лизинга оборудования.

6. Высокая капиталоемкость животноводства при высоких процентных ставках банковских кредитов.

#### *Инфраструктура*

1. Недостаточная обеспеченность территории услугами инженерной инфраструктуры, слабое внедрение новых технологий связи на территории района.

2. Недостаток предприятий, оказывающих информационные услуги для бизнеса.

3. Высокий процент износа оборудования предприятий ЖКХ.

#### *Фондовый рынок*

1. Низкая привлекательность экономических субъектов района для портфельных инвестиций (по финансово-экономическим показателям деятельности и уровню корпоративного управления предприятий).

2. Отсутствие в районе фондового рынка.

<p>Администрации района.</p> <p>2. На территории района расположены предприятия, выпускающие конкурентоспособную продукцию («Азовтрейд», «Ахтарская судоверфь»).</p> <p style="text-align: center;"><i>Бюджетная политика</i></p> <p>1. Поддержка сельхозпроизводителей, предприятий малого бизнеса, предприятий сельского хозяйства.</p> <p>2. Создание муниципальной инвестиционной законодательной базы.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Возможности (О)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Местоположение и природные ресурсы</i></p> <p>Природные месторождения глины пригодны для производства керамического кирпича.</p> <p style="text-align: center;"><i>Бюджетная политика</i></p> <p>1. Стимулирование инвестиционной деятельности на законодательном уровне.</p> <p>2. Осуществление законодательной, финансовой поддержки предприятий АПК.</p> <p style="text-align: center;"><i>АПК</i></p> <p>1. Создание интегрированных структур производителей сельхозпродукции, перерабатывающих предприятий, торговых организаций, баз хранения и транспорта, предприятий техагросервиса.</p> <p>2. Повышение плодородия почв, в рамках федеральной целевой программой «Повышение плодородия</p>	<p style="text-align: center;"><b>Угрозы (Т)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Бюджетная политика</i></p> <p>Угроза сокращения инвестиций в экономику района из краевого бюджета.</p> <p style="text-align: center;"><i>АПК</i></p> <p>1. Воздействие погодных условий.</p> <p>2. Снижение объемов производства пищевыми предприятиями в связи с усилением конкуренции со стороны инорегиональных производителей.</p> <p>3. Высокий износ техники, высокая стоимость лизинга оборудования и техники.</p> <p>4. Специализация экономики района на сельскохозяйственном производстве в случае вступления в ВТО создает угрозу подрыва стабильности экономического развития.</p> <p style="text-align: center;"><i>Инфраструктура</i></p> <p>1. Износ сетей инженерной инфраструктуры крайне высок. Для инвесторов, выбирающих площадку в оп-</p>

почв России до 2010 года».

3. Развитие рыбного хозяйства района.

4. Осуществление замены оборудования сельскохозяйственными предприятиями за счет лизинговых программ.

5. Формирование рыночной инфраструктуры на основе кооперации, совершенствования механизма государственной поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств.

6. Перспективным является развитие прудового рыбного хозяйства, в связи с чем инвестиционно-привлекательным направлением является создание оптового рыбного рынка в г. Приморско-Ахтарск.

#### *КТК*

1. Развитие КТК района на основе использования лечебной базы.

2. В районе имеются перспективы развития экологически чистых курортов, развитие рыбалки и охоты, создание комфортабельных охотничьих домиков и приютов.

#### *Инфраструктура*

1. Перепрофилирование турбазы «Лотос» в современную спортивно-оздоровительную базу отдыха.

2. Развитие сферы торговли и общественного питания за счет совершенствования форм торгового обслуживания, привлечения крупных сетевых ритейлеров.

3. Создание в районе спортивного Центра детского виндсерфинга краевого масштаба.

ределенном МО данный барьер является основным.

2. Угроза отставания в технологическом развитии района.

3. Экологические проблемы Азовского моря непосредственно влияют на важную составляющую экономики района – рыбную отрасль.

4. Слабо развитая инфраструктура потребительского рынка является угрозой развитию КТК района.

#### *Демография и рынок труда*

Снижение численности населения, сокращение экономически активного населения усиливает угрозу дефицита трудовых ресурсов для нормального функционирования ряда отраслей экономики, в т.ч. с\х.

**SO** (как *сильные стороны* могут быть использованы для реализации *возможностей*)

- Разработка Кирпильского месторождения морской ракушки будет способствовать развитию строительной отрасли, а также может быть использована в качестве кормовой базы.
- Сырьевая база позволит создать новые предприятия пищевой перерабатывающей промышленности.
- Мягкий климат, песчаные пляжи, охотничьи угодья, лечебные грязи в будущем будут способствовать развитию сферы гостеприимства и оздоровительных услуг.
- Модернизация и обновление производственного оборудования и сельскохозяйственной техники, приобретение КРС, свиней за счет лизинговых программ, мелиорация водоемов и прудов для выращивания рыбы.
- Нарращивание объемов оборота торговли за счет привлечения инвестиций в создание предприятий сферы обслуживания.
- Выгодное географическое положение, в котором находится район, а также близкое расположение к морю одного из крупнейших по мощности элеваторов в крае, даёт возможность развивать крупный транспортный узел по доработке и перевалке зерна, а в перспективе и других грузов.
- Внедрение энергосберегающих технологий, обеспечение района энерго- и теплоресурсами посредством строительства мини-ТЭЦ.

**WO** (как *слабые стороны* мешают реализации *возможностей*)

- Неразвитость интеграционных связей сельскохозяйственного производства и переработки приводит к снижению эффективности аграрного сектора и, как следствие, благосостояния сельских жителей.
- Высокий процент износа объектов инженерной инфраструктуры ограничивает возможность реализации инвестиционных проектов, не позволяет предоставлять качественные услуги рекреантам, хозяйствующим субъектам района.
- Важной экологической проблемой является восстановление биоресурсов с целью повышения рыбопродуктивности Азовского моря.
- Для малых предприятий, сельхозтоваропроизводителей процентные ставки по кредитам высоки, что не позволяет им воспользоваться заемными средствами без помощи государства.
- Сдерживающим фактором развития промышленного производства является отсутствие спроса и удаленность рынков сбыта, что обуславливает низкий процент использования производственных мощностей (50-52).
- Экологические проблемы мешают восстановлению биоресурсов и восстановлению рыбопродуктивности Азовского моря.
- Дефицит долгосрочных ресурсов банков («длинных» денег) для развития инвестиционного кредитования, ипотечного жилищного кредитова-

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Улучшение инвестиционного климата путем принятия нормативных документов, регулирующих инвестиционную деятельность, а так же за счет условий, форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.</li> <li>○ Строительство морского подходного канала к Ахтарскому портопункту будет развивать транспортную инфраструктуру, торговлю.</li> </ul>	<p>ния.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Нерациональное использование рекреационных и бальнеологических ресурсов мешает развитию курортных территорий района.</li> <li>○ Эрозия почв и берегов – угроза сельскому хозяйству, КТК.</li> <li>○ На многих предприятиях района отсутствуют инновационные стратегии, внедрение современных технологий, приобретение основных средств не осуществляются.</li> </ul>
<p><b>ST</b> (какие <i>сильные стороны</i> необходимо сохранять для предотвращения <i>угроз</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Реализация возможностей использования государственных жилищных сертификатов в качестве источника финансирования для достройки жилых домов высокой степени готовности.</li> <li>○ Изготовление проектно-сметной документации для дальнейшего строительства локальных очистных сооружений во всех станицах района, тампонаж старых и бурение новых артезианских скважин в 5 станицах района, реконструкция систем водоснабжения в 13 населенных пунктах.</li> <li>○ Сохранение плодородия почв, усиление муниципального экологического контроля, использование минеральных удобрений.</li> <li>○ Создание максимально привлекательных условий для инвесторов. Административное содействие в реализации инвестиционных проектов, сокращение сроков прохождения документов по инвестиционным проектам.</li> </ul>	<p><b>WT</b> (что необходимо сделать для предотвращения кризисных явлений, вызванных проявлением <i>слабых сторон</i> в условиях действия соответствующих <i>угроз</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Привлечение средств краевого бюджета для строительства газо- и водопроводов.</li> <li>○ Страхование поголовья животных.</li> <li>○ Страхование посевов сельскохозяйственных культур.</li> <li>○ Решение проблем занятости и безработицы, стимулирование администрацией увеличения зарплат в аграрном секторе.</li> <li>○ Стимулирование развития лизинга, в том числе помощь в оформлении субсидирование процентной ставки по коммерческим кредитам сельхозтоваропроизводителям.</li> <li>○ Улучшение кормовой базы животноводства, связанное с развитием комбикормового завода на ОАО «Ольгинский элеватор» и внедрение новых технологий кормозаготовки и кормоприготовления на основе применения новой техники, биозаквасок.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>○ Поддержка развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.</li><li>○ В области развития морского транспорта одной из задач является строительство грузового терминала на базе ЗАО «Ахтарская судостроительная верфь» и морского подходного канала к Ахтарскому портопункту.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Активный поиск инвесторов, способных финансировать полный цикл технологической подготовки производства новых изделий и заинтересованных в освоении их производства.</li><li>○ Строительство и реконструкция мелиоративных и водохозяйственных объектов прудового комплекса района и нерестово-выростных хозяйств района, улучшение мелиоративного состояния системы каналов и плавневой зоны района.</li><li>○ Прекращение сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод в Азовское море.</li></ul>
--	--

## 4.3. Выявление проблем инвестиционного развития муниципального образования

По результатам проведенных SWOT – анализа и экспертного опроса представителей крупных предприятий МО Приморско-Ахтарский район определен комплекс проблем муниципального образования, который служит барьером для привлечения инвестиций в экономику района.

## Итоговый (обобщенный) SWOT – анализ МО Приморско-Ахтарский район

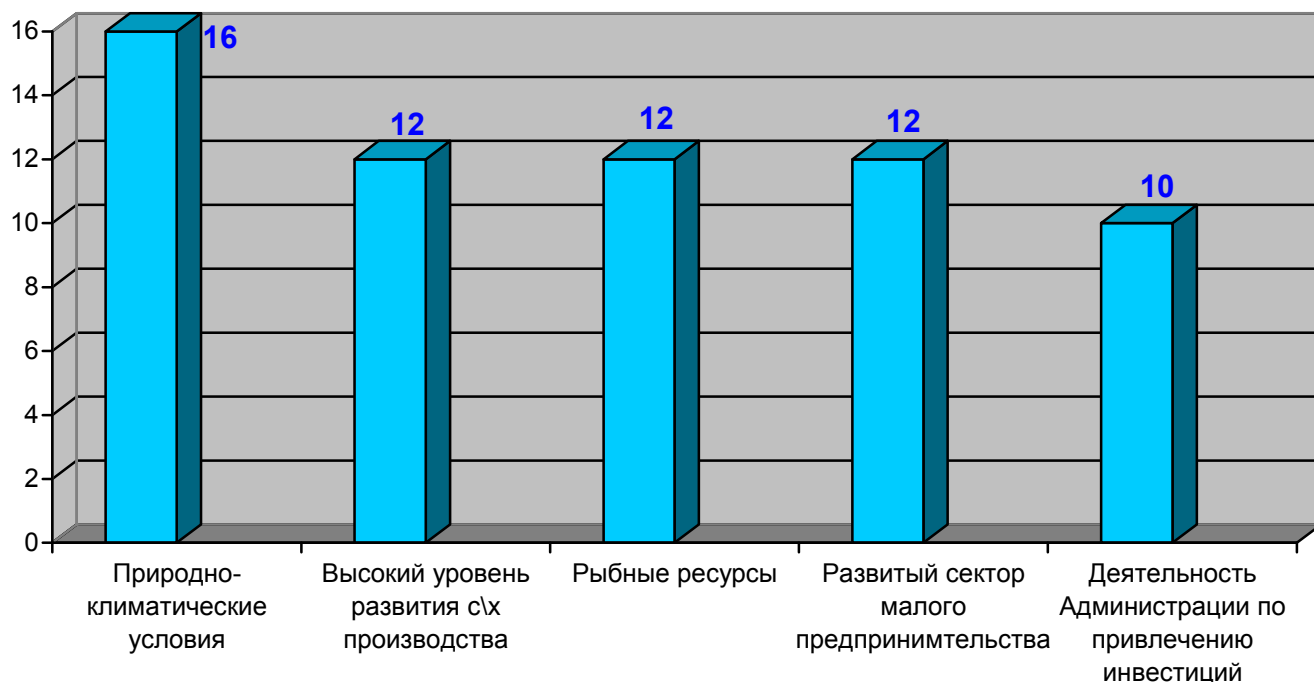
ПАРАМЕТРЫ	Уровень значимости					Степень эффективности				
	Баллы					Баллы				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>										
Природно-климатические условия				+					+	
Рыбные ресурсы				+				+		
Высокий уровень развития сельского хозяйства				+				+		
Развитый сектор малого предпринимательства			+						+	
Деятельность Администрации района в области привлечения инвестиций					+		+			
<b>Итого*</b>										<b>62</b>
<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Экологические проблемы Азовского моря				+			+			
Низкий уровень интенсификации в сельском хозяйстве				+				+		
Высокий процент износа объектов инженерной инфраструктуры				+			+			
Проблемы демографии, кадров				+			+			
Низкая рентабельность многих промышленных предприятий района					+		+			
<b>Итого*</b>										<b>46</b>

\*Максимальное количество баллов – 125, минимальное – 5. Баллы по каждому параметру суммировались с учетом уровня значимости сильных и слабых сторон района, а также степени эффективности их использования районом.

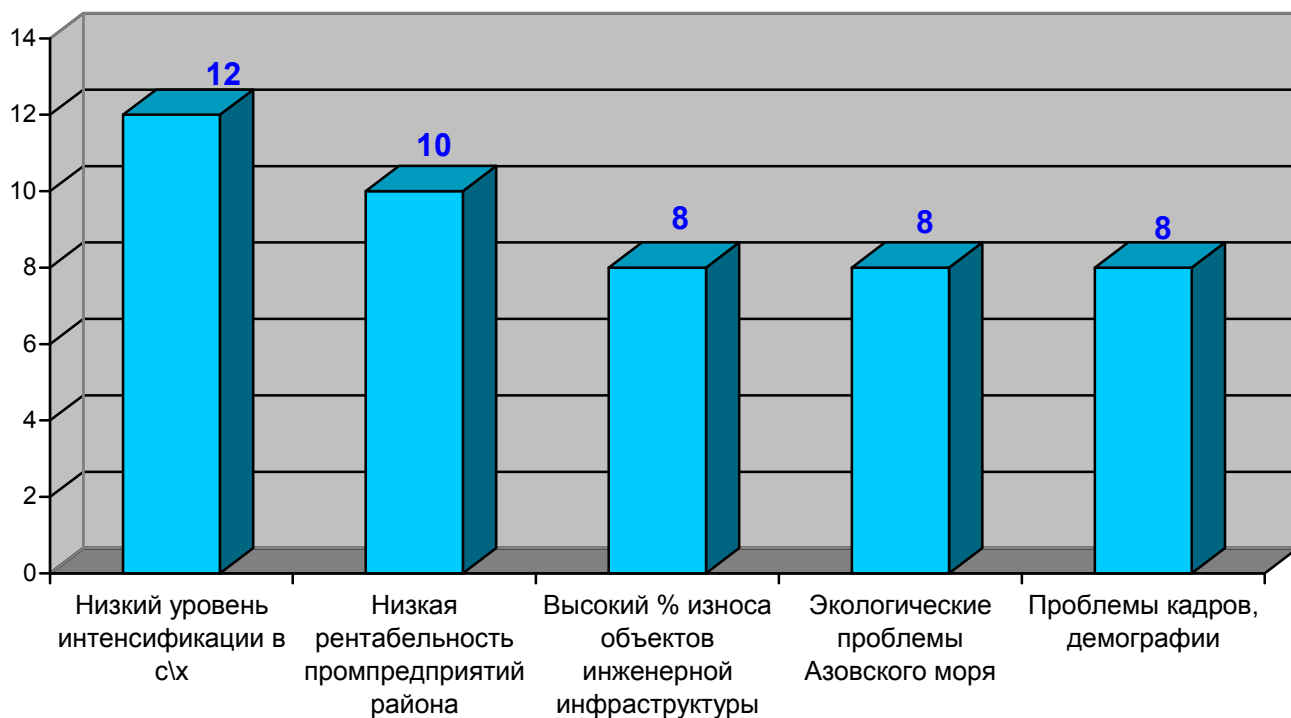
Графическая интерпретация сильных и слабых сторон, возможностей и угроз инвестиционного развития Приморско-Ахтарского района представлена графически.

*Итоговый SWOT – анализ* позволяет выделить следующие основные проблемы развития МО Приморско-Ахтарский район:

- недостаток квалифицированных кадров в АПК;
- узкий ассортимент выпускаемой продукции, устаревшие виды упаковки производимой продукции предприятиями района;
- изношенность систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, очистных сооружений промышленных и коммунальных хозяйств;
- отсутствие реальной возможности приобретения техники и оборудования по лизинговым программам;
- необходимость дополнительных налоговых преференций для инвесторов;
- сложности процедур предоставления в аренду земли и недвижимости;
- нестабильность цен и каналов сбыта на продукцию сельского хозяйства не позволяют привлекать инвестиции в отрасль.



### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ



### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

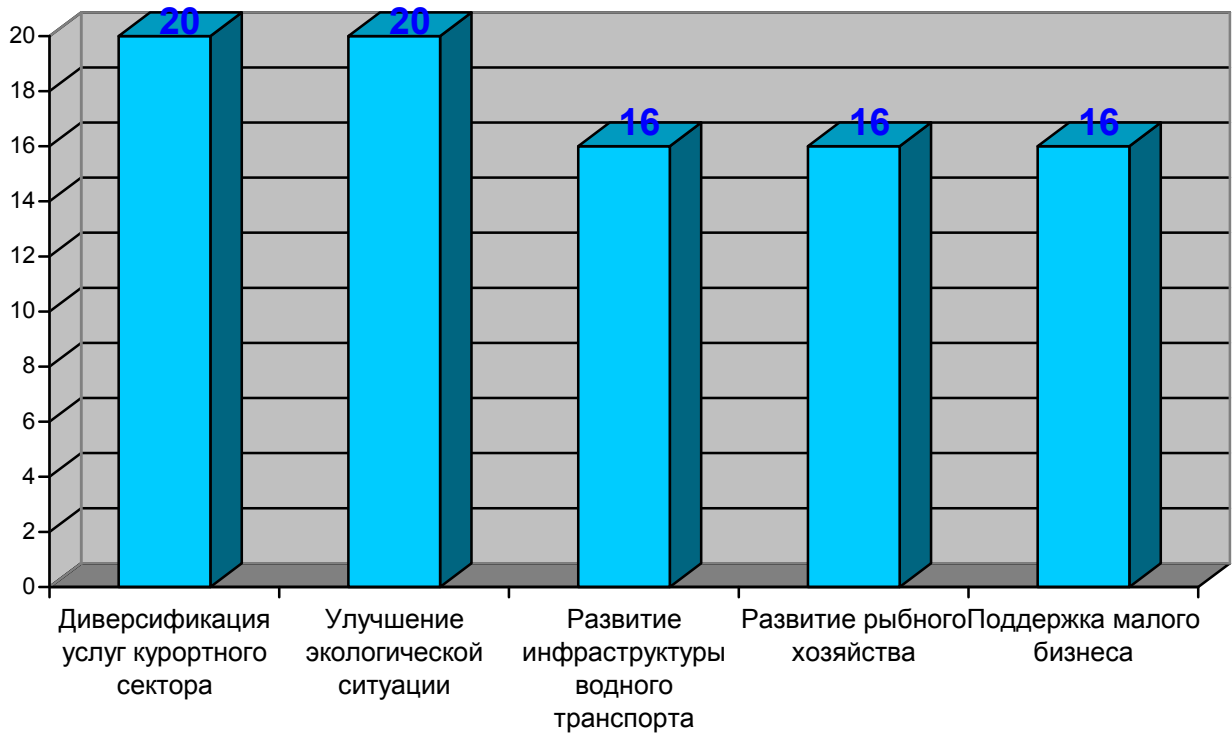
Комплексная оценка сильных и слабых сторон  
МО Приморско-Ахтарский район

## Итоговый (обобщенный) SWOT – анализ МО Приморско-Ахтарский район (Продолжение)

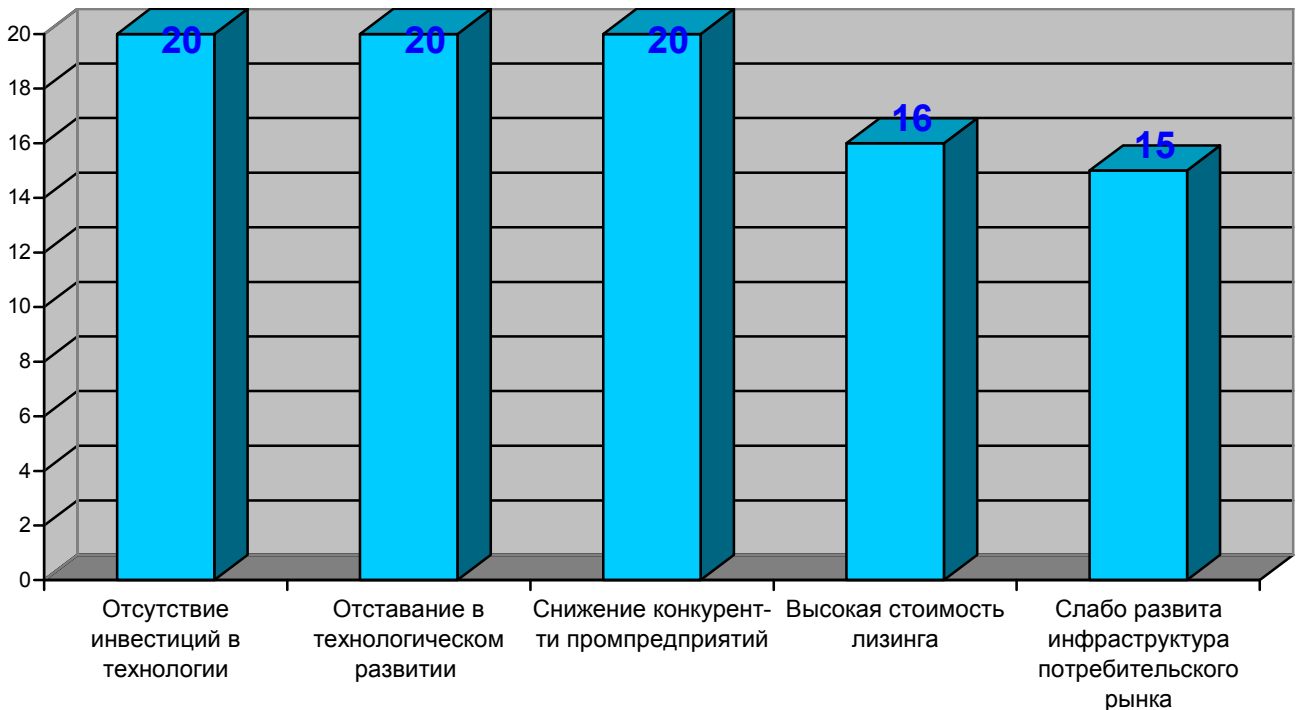
ПАРАМЕТРЫ	Уровень значимости					Степень риска				
	Баллы					Баллы				
	1	2	3	4	5	5	4	3	2	1
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>										
Поддержка АПК, предприятий малого бизнеса				+			+			
Развитие рыбного хозяйства				+			+			
Диверсификация услуг КТК					+	+				
Развитие инфраструктуры водного транспорта				+			+			
Улучшение экологической ситуации				+		+				
<b>Итого**</b>										<b>61</b>
<b>УГРОЗЫ</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Отставание в технологическом развитии района					+				+	
Высокая стоимость лизинга при большом износе техники в с\х				+					+	
Слабо развита инфраструктура потребительского рынка				+			+			
Отсутствие инвестиций в высокотехнологичные проекты					+				+	
Снижение конкурентоспособности агропромышленных предприятий района					+				+	
<b>Итого**</b>										<b>88</b>

\*5 баллов–низкий риск, 1 балл–высокий.

\*Максимальное количество баллов – 125, минимальное – 5. Баллы по каждому параметру суммировались с учетом уровня значимости возможностей и угроз, а также степени риска их реализации/ возникновения.



### ВОЗМОЖНОСТИ



### УГРОЗЫ

Комплексная оценка возможностей и угроз  
МО Приморско-Ахтарский район

## **Отраслевые проблемы инвестиционного развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район**

Для улучшения жизни населения района необходим ускоренный экономический рост, максимально эффективное использование имеющегося производственного и сырьевого потенциала. Достижение этой цели возможно при решении ряда проблем в приоритетных отраслях экономики кого района.

За 4 последних года сокращение численности на крупных сельскохозяйственных предприятиях, в том числе и банкротях, привело к снижению численности экономически активного населения.

Численность людей пенсионного возраста в районе на протяжении трёх последних лет составляет 17,2 тыс. человек или 28.8% от численности населения района. Кроме того, численность занятых в экономике (19,3 тыс. человек) лишь незначительно, на 12%, превышает численность пенсионеров.

На рынке труда сохраняется как количественное, так и качественное несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Стабилизация в промышленности и экономике в целом требует наличия профессиональных кадров, в первую очередь инженерно–технических работников, а внедрение на предприятиях новых технологий ведет к повышению требований к уровню квалификации работников.

С предложением рабочей силы на рынке труда выступают в основном бывшие сельские жители. Вследствие этого возникает необходимость принятия мер по воспроизводству кадрового потенциала на новой качественной основе, исходя из перспектив и приоритетов развития экономики.

### **Промышленность**

Промышленное производство характеризуется выраженной специализацией обрабатывающих производств, их удельный вес 81%. Удельный вес остальных отраслей незначителен.

Несмотря на стабильный рост объемов промышленного производства в последние годы, уровень развития отрасли в районе не соответствует его потен-

циалу и потребностям.

Основные проблемы в промышленности обусловлены:

- ✓ неразвитостью межрайонной и региональной кооперации и интеграции;
- ✓ отсутствием внедрения современных технологий, инновационных методик;
- ✓ низкой инвестиционной привлекательностью большинства предприятий отрасли;
- ✓ высокой степенью износа основных производственных фондов (средний уровень износа — 50%);
- ✓ низким уровнем технической оснащенности большинства промышленных производств;
- ✓ низким уровнем использования производственных мощностей, который составляет в среднем 52%;
- ✓ низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции;
- ✓ отсутствием проработанной маркетинговой политики предприятий;
- ✓ отсутствием достаточного спроса вследствие удаленности рынков сбыта;
- ✓ высокими затратами на транспортировку продукции и сырья.

### **Агропромышленный комплекс**

Несмотря на увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции за три последних года и некоторое улучшение финансового состояния сельскохозяйственных предприятий, общее положение сельхозтоваропроизводителей в районе остается достаточно сложным.

Основные проблемы развития агропромышленного комплекса района обусловлены низкими темпами формирования инфраструктуры рынков сельхозпродукции и продовольствия, техники, информационных услуг, наличием излишнего числа коммерческих посредников на пути от производителя продукции до конечного потребителя, низкой платежеспособностью оптовых покупателей сельхозпродукции.

Сдерживающими факторами развития растениеводства и животноводства

являются низкий уровень интенсификации, связанный с неразвитостью материально-технической базы, значительный износ (до 80%) действующего парка сельскохозяйственных машин, высокие цены на новую технику, недостаточное развитие регионального сельскохозяйственного машиностроения и лизинга оборудования, техники в агропромышленном комплексе, высокая капиталоемкость животноводства при высоких процентных ставках банковских кредитов.

Неразвитость интеграционных связей сельскохозяйственного производства и переработки приводит к снижению эффективности аграрного сектора и, как следствие, отрицательно влияет на благосостояние сельских жителей.

В ряду важнейших экологических проблем стоят восстановление биоресурсов и повышение рыбопродуктивности Азовского моря. В 80-е годы до 60% улова рыбы в Азовском море составляли ценные виды — осетр, судак, лещ и другие. Состояние водохозяйственного комплекса района требует проведения комплекса мелиоративных мероприятий по расчистке, углублению и реконструкции гидромелиоративных сооружений района. Восстановление рыбных запасов Азовского моря требуется увеличения выпуска рыбной молоди, для чего необходимо провести реконструкцию имеющихся рыбопроизводных мощностей и построить новые.

### **Транспортная инфраструктура**

Существующий уровень развития транспортной инфраструктуры района не соответствует современным требованиям.

Важнейшим недостатком транспортной отрасли является высокий износ основных производственных фондов. Значительная их часть эксплуатируется за пределами нормативного срока службы. Вследствие этого существенно ухудшаются показатели безопасности и экономической эффективности работы транспорта, растут транспортные издержки предприятий.

Практически отсутствуют морские перевозки грузов для предприятий района. Подходной канал обмелел, требует углубления.

Строительство порта на базе Ахтарской судовой верфи повлечет за собой необ-

ходимость соответствующего увеличения пропускной способности железнодорожной станции, позволит увеличить мощность перерабатывающих предприятий, объёмы перевезённых грузов.

Остро стоит вопрос обновления автобусного парка пассажирского автомобильного транспорта, для решения которого необходимо ежегодно приобретать около 3 единиц автобусов. Это становится особенно актуальным в сезон наибольшего притока отдыхающих.

Кроме пассажирского автотранспорта необходимо техническое переоснащение парка грузовой техники автотранспортных и сельскохозяйственных предприятий. Сегодня износ подвижного состава грузового автотранспорта составляет 80–85%.

### **Курортно-туристский и рекреационный комплекс**

Увеличение потока отдыхающих и туристов, прибывающих в Приморско-Ахтарский район за последние годы, создало предпосылки для развития курортной и туристской сферы, полного использования материально-технической базы, обеспечения занятости.

Однако в настоящее время спрос на качественные курортные услуги значительно опережает предложение.

К основным проблемам развития отрасли относятся:

- ✓ недостаточная привлекательность рекреационного потенциала Азовского моря по сравнению с черноморскими курортами, и как следствие, недостаточный интерес инвесторов,
- ✓ недостаточность предлагаемых курортных услуг для отдыхающих,
- ✓ медленное продвижение курортного и туристического продукта на рынке услуг;
- ✓ несоответствие материальной базы учреждений отрасли современным требованиям с учетом сезонности работы;
- ✓ недостаточный уровень сервиса, комфортности и качества предоставляемых курортных и туристических услуг,

- ✓ недостаточный перечень предлагаемых курортных услуг.

### **Жилищно-коммунальные услуги**

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства осуществляется медленными темпами, рыночная система хозяйствования и конкурентная среда не достаточно развиты.

Из основных проблем необходимо отметить следующие:

- отрасль остается дотационной и не привлекательной для инвесторов;
- стоимость предоставляемых услуг достаточно высока и не соответствует качеству и надежности работы отрасли;
- безотлагательного решения требуют вопросы обеспечения населения района качественной питьевой водой и строительства объектов водоотведения.

Много проблем существует в области ЖКХ на уровне поселений района:

- износ инженерных сетей в среднем составляет более 80%;
- много вопросов к ситуации с водоснабжением, водоотведением, электро-, тепло-, газоснабжением ряда поселений,
- отсутствие необходимого уличного освещения.

Большой проблемой для города Приморско-Ахтарска является отсутствие водозабора с обесцвечиванием воды, строительство которого из-за недостаточного финансирования ведется очень медленно. МУП «Водоканал» обслуживаются 245 км водопроводной сети, 27,5 км - канализационной, 40 водозаборов, 9 канализационных насосных станций, 2 очистных сооружения.

Серьезными недостатками в жилищной сфере являются:

- высокая степень износа и отсутствие достаточного финансирования на капитальные ремонты жилого фонда;
- неразвитость конкурентной среды;
- неэффективная работа предприятий;
- большие потери энергии, воды и др. ресурсов.

Структуры и формы работы в ЖКХ нуждаются в серьезном реформировании, в том числе за счет активного внедрения эффективно организованного частного-общественного партнерства.

Важнейшим перспективным источником финансирования потребности в содержании и модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы до 2010 года должны стать частные инвестиции.

### **Строительный комплекс и градостроительство**

Несмотря на значительное улучшение показателей работы строительного комплекса района за последние годы, остается ряд важных нерешенных проблем, которые вызваны:

- слабо развитой конкурентной средой;
- слабой материально-технической базой строительных предприятий;
- низкой рентабельностью строительной отрасли;
- низкой эффективностью работы службы заказчика;
- отсутствием достаточной информации о наличии строительных объемов;
- недостатком квалифицированных рабочих строительных специальностей.

### **Демография и кадры**

Общий процесс старения населения района в связи со снижением рождаемости, ростом естественной убыли и притоком мигрантов пенсионного возраста из районов Крайнего Севера и других регионов обуславливают одну из наиболее значимых проблем, которые стоят перед муниципальным образованием - проблему кадров.

Заполнить открывающиеся вакансии за счет высвобождающихся работников удастся только частично, значительное количество персонала нуждается в переобучении, для того чтобы освоить новые специальности. С другой стороны, значительное количество вновь созданных рабочих мест планируется заполнить молодыми кадрами из числа выпускников ВУЗов, техникумов, профессиональ-

ных училищ. Но уже сейчас наблюдается нехватка молодых специалистов технических специальностей, в том числе для осуществления возрастной ротации, в связи с тем, что требуемые профессии не являются привлекательными для выпускников школ и студентов. На предприятиях существует нехватка молодых специалистов требуемой квалификации, а молодежь выбирает будущую профессию, исходя из общих соображений престижа, а не реальной востребованности специалиста.

### **Экология и сохранение окружающей среды**

Интенсивное использование на протяжении многих лет природных ресурсов, связанное с наращиванием промышленного потенциала, интенсификацией сельскохозяйственного производства, увеличением транспортных потоков привело к ухудшению экологической обстановки.

Одной из первостепенных экологических проблем является загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления. Свалки твердых бытовых отходов располагаются во всех поселениях на землях, изъятых из сельскохозяйственного оборота, не отвечают нормативным экологическим и санитарным требованиям, являются источниками опасных веществ, отравляющих биосферу.

Не менее острой является проблема загрязнения окружающей среды сточными водами промышленных предприятий и коммунального хозяйства. Устаревшая технология станции очистки воды не обеспечивают очистку до предельно допустимого уровня. Глубоководный выброс по длине выхода в море не соответствует нормативам. Проблема сброса загрязняющих веществ особенно актуальна в связи с состоянием экосистемы Азовского моря, которое за последние годы оценивается как неблагополучное.

Указанные проблемы связаны с проявлением как внешних, так и внутренних по отношению к району факторов, в ряде отраслей (АПК, ЖКХ) являются общими для всех муниципальных образований края. При этом внешние (общие для всех МО) проблемы требуют решения на краевом уровне, внутренние – требуют усилий со стороны Администрации района.

## 5. Определение стратегических целей и задач инвестиционного развития района

С учетом цели и задач социально-экономического развития района, а также на основе проведенных диагностики и SWOT-анализа формируются цель, задачи и стратегические направления инвестиционного развития МО Приморско-Ахтарский район.



Схема разработки стратегии инвестиционного развития МО Приморско-Ахтарский район

Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрабатывалась с учетом подпрограмм комплексной

программы экономического и социального развития Приморско-Ахтарского района на 2006-2010 гг.:

1. Подпрограмма «Промышленность»;
2. Подпрограмма «Агропромышленный комплекс»;
3. Подпрограмма «Строительный комплекс и жилищно-коммунальное хозяйство»;
4. Подпрограмма «Потребительская сфера»;
5. Подпрограмма «Курортно-туристический комплекс»;
6. Подпрограмма «Транспорт».

Стратегия также учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики района:

- прогнозы социально-экономического развития МО Приморско-Ахтарский район;
- Программа поддержки малого предпринимательства на территории Приморско-Ахтарского района на 2006-2010 годы;
- Стратегия развития потребительской сферы.

Общей стратегической целью инвестиционного развития МО Приморско-Ахтарский район до 2010г. является обеспечение реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в целях развития экономики посредством реализации потенциала базовых отраслей экономики района, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней не менее, чем на 10%.

**Основными целями инвестиционного развития муниципального образования на период 2007-2010 гг. являются:**

1. Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики к 2010г. более чем в 2 раза за счет углубления процессов межхозяйственной кооперации в агропромышленном секторе, развития рыбного хозяйства, увеличения загрузки перерабатывающих предприятий района.

2. Удвоение объема промышленной продукции к 2010г. за счет реконструкции пищевых перерабатывающих предприятий, развития промышленности строительных материалов, создания новых производств на территории района.

3. Создание на территории муниципального образования развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса инвестиционных проектов, что увеличит приток инвестиций в экономику района к 2010г. на 28% к объему 2006г.

4. Создание позитивного имиджа МО посредством продвижения выгодного для инвестирования образа МО в среде потенциальных инвесторов, государства и общественности в целом.

5. Создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей российских и иностранных граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов до 50 тыс. человек в год.

Для реализации указанных стратегических целей определены следующие стратегические Направления инвестиционного развития:

1. Развитие промышленности на собственной сырьевой базе;
2. Развитие агропромышленного комплекса района;
3. Развитие рекреационного комплекса;
4. Комплексное развитие инфраструктуры муниципального образования:
  - развитие жилищного строительства на базе ипотечного и жилищного кредитования;
  - развитие сферы жилищно-коммунальных услуг;
  - развитие сферы потребительских услуг;
  - развитие инфраструктуры транспорта;
5. Формирование системы прямого инвестиционного маркетинга.

Учитывая имеющиеся программы и направления социально-экономического развития района, а также выявленные проблемы инвестиционной деятельности, были определены возможные действия Администрации района в виде задач, реализация которых может обеспечить наибольший вклад в достижение целей и стратегических направлений инвестиционного развития.

Основные задачи инвестиционного развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район сгруппированы по блокам в рамках выделенных направлений.

### **1. Развитие промышленности на собственной сырьевой базе**

Задача 1: максимальное использование имеющейся сырьевой базы для развития промышленности и загрузки действующих мощностей, что позволит удвоить добавленную стоимость промышленного производства, увеличить к 2010г. рентабельность промышленных предприятий района в среднем на 5-8%.

Задача 2: технологическое обновление промышленных предприятий района в результате создания условий для осуществления реконструкции за счет привлечения кредитных средств финансовых институтов, внешних инвесторов.

### **2. Развитие агропромышленного комплекса района**

Задача 1: развитие рыбного хозяйства, обеспечение воспроизводства биоресурсов.

Задача 2: увеличение объемов валовой сельскохозяйственной продукции более чем в 2 раза за счет загрузки перерабатывающих предприятий района.

Задача 3: увеличение объема продукции пищевой промышленности в 2,1 раза посредством создания перерабатывающих предприятий района, расширения собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности.

### **3. Комплексное развитие инфраструктуры муниципального образования**

Задача 1: развитие транспортной инфраструктуры.

Задача 2: расширение рынка сферы услуг посредством строительства объектов потребительской сферы, что увеличит объем оказываемых услуг населению к

2010 году на 40% к уровню 2006г. и приведет к созданию дополнительных рабочих мест.

Задача 3: развитие сферы жилищно-коммунальных услуг в целях повышения качества жизни населения и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов, что сделает инвестиционные площадки района более привлекательными для инвесторов.

Задача 4: развитие жилищного строительства на базе ипотечного и жилищного кредитования.

#### **4. Формирование системы прямого инвестиционного маркетинга**

Задача: создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района, который обеспечит ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику на 10%.

#### **5. Развитие рекреационного комплекса**

Задача: увеличение притока туристов и отдыхающих до 50 тыс. чел. в год, удвоение объема предоставляемых услуг КТК района.

## 6. Разработка стратегического плана по реализации задач инвестиционного развития

Стратегический план инвестиционного развития представлен как набор детализированных действий по реализации задач, указанных в Направлениях, решение каждой из которых вносит свой вклад в достижение поставленных стратегических целей.

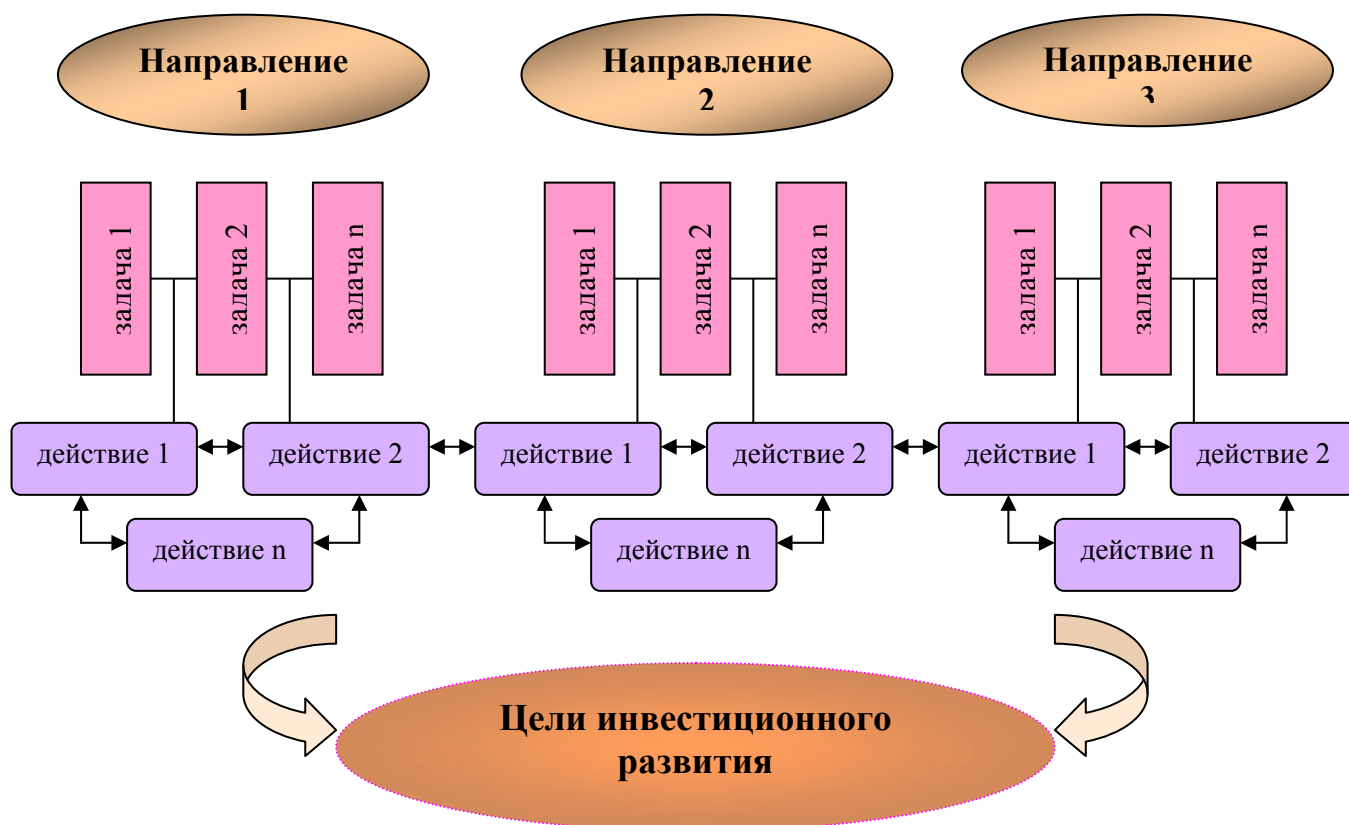


Схема стратегического плана реализации задач инвестиционного развития МО Приморско-Ахтарский район

### *Приоритетные направления и основные стратегические проекты инвестиционного развития района*

#### 6.1. Промышленность

Комплекс инвестиционных мероприятий в промышленности направлен на усиление позиций товаропроизводителей на рынках товаров и услуг, снижение издержек производства, устранение диспропорций между отраслями, замещение

импорта, совершенствование структуры промышленности, защиту интересов товаропроизводителей, сокращение ввоза промышленной продукции из других регионов России на основе максимального использования имеющейся сырьевой базы и загрузки действующих мощностей.

Мероприятия предусматривают:

- строительство завода по переработке плодоовощной продукции в г.Приморско-Ахтарск,
- строительство кирпичного завода в г.Приморско-Ахтарск или х.Морозовском,
- реконструкцию производственных мощностей, замену оборудования на ЗАО «Ахтарская судовой верфь», ОАО «Азовтара», ЗАО «Приморско-Ахтарский молзавод», ООО «Ахтарский рыбзавод»,
- организацию на свободных производственных площадях выпуска товаров и услуг,
- приоритетную поддержку предпринимателей, осуществляющих производство продукции.

Администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район разработаны инвестиционно привлекательные, обустроенные инженерными коммуникациями «зеленые площадки» для дальнейшей организации производства. В результате выполнения предложенных мероприятий за период их реализации:

- объем произведенной промышленной продукции вырастет более чем в 2 раза (в сопоставимых ценах — в 1,4 раза);
- возрастет загрузка производственных мощностей предприятий района за счет расширения собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности;
- увеличится конкурентоспособность выпускаемой продукции;
- внедрены современные технологии и технологические процессы производства;

–будут востребованы специалисты высокой квалификации, в том числе со средним специальным и высшим образованием.

В результате реализации мероприятий предусматривается создание до 270 новых рабочих мест. Вложенные инвестиции обеспечат рост объемов отгруженных товаров в 2,5 раза. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней возрастут в 2 раза.

## **6.2. Агропромышленный комплекс**

Мероприятия предусматривают комплекс взаимосвязанных мер по развитию сельскохозяйственного производства, его материально-технической базы на основе инвестиционных программ по строительству и модернизации животноводческих комплексов, модернизации пищевой промышленности, воспроизводству рыбных запасов и обустройству сельской местности.

Мероприятия включают:

### *в области растениеводства*

- повышение плодородия почв,
- наращивание объемов производства семян овощного гороха,
- развитие овощеводства с целью обеспечения строящегося завода по производству овощных и фруктовых соков, способного переработать до 70 тыс. тонн сырья;
- увеличение производства перспективной культуры — сои для кормовых и пищевых целей;
- развитие страхования посевов и урожая сельскохозяйственных культур, а также многолетних насаждений, создание системы защиты имущественных интересов сельхозтоваропроизводителей;

### *в области животноводства:*

- развитие мясного свиноводства, птицеводства, молочного скотоводства;
- развитие племенного скотоводства и свиноводства на базе племпредприятий района: племзавода «Бейсуг», ЗАО СС, и ФГУП «МРП Приазовское».

– улучшение кормовой базы животноводства связано с развитием комби-кормового завода на ОАО «Ольгинский элеватор» и внедрением новых технологий кормозаготовки и кормоприготовления на основе применения новой техники, биозаквасок;

– развитие рыбного хозяйства района:

– строительство и реконструкция мелиоративных и водохозяйственных объектов прудового комплекса района и нерестово-выростных хозяйств района, улучшение мелиоративного состояния системы каналов и плавневой зоны района;

– реконструкция гидромелиоративных сооружений и прудового хозяйства с целью увеличения производства товарной рыбы,

– строительство осетрового завода,

– реконструкция Восточно-Ахтарского и Бейсугского нерестово-выростных хозяйств с целью увеличения выпуска молодняка рыбы ценных пород,

– реконструкция базы по рыборазведению прудовой рыбы на базе ООО «Ахтарский прудовый комплекс» до 250 тонн молоди,

– строительство комплекса по ракоразведению.

В целях обеспечения сельскохозяйственных предприятий профессиональными специалистами, ведется целевое обучение по губернаторской программе квалифицированных кадров в высших учебных заведениях. Выполнение системы мер по направлению обученных руководителей и молодых специалистов в сельхозпредприятия и закрепление их на местах позволит укрепить экономическое и финансовое положение предприятий сельского хозяйства.

В целях обновления сельскохозяйственной техники и оборудования, внедрения энергосберегающих технологий в агропромышленном комплексе района предусмотрены меры стимулирования для развития лизинга, в том числе помощь в оформлении субсидирования процентной ставки по коммерческим кредитам сельхозтоваропроизводителям.

Для повышения технической оснащенности сельскохозяйственных пред-

приятий, проведения работ по обработке почвы, севу и уборке урожая, заготовке кормов, внесению удобрений набирают обороты финансовые сельскохозяйственные кооперативы.

В целях формирования рынка сбыта продукции животноводства и растениеводства планируется строительство мясоперерабатывающих производств, строительство завода по производству плодоовощных соков и концентратов, строительство и реконструкция тепличного хозяйства для производства рассады овощных и декоративных культур, свежих овощей, строительство систем полива для внедрения капельного орошения.

В рамках комплексного развития агропромышленного комплекса в подпрограмму включены мероприятия по развитию инфраструктуры в сельской местности: строительство жилья с привлечением средств населения, газификация и водоснабжение сельских населенных пунктов, приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог. Мероприятия увязаны с федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2010 года».

Стратегия развития агропромышленного комплекса предусматривает дальнейшее углубление процессов межхозяйственной кооперации и агропромышленной интеграции. Интегрированные структуры помимо производителей сельскохозяйственной продукции включают в себя перерабатывающие предприятия, торговые организации, базы хранения и транспорт, предприятия техагросервиса. Как показывает практика, интеграция ликвидирует лишние звенья в едином процессе воспроизводства и реализации продукции, уменьшает потери средств и времени при переходе от одной технологической стадии к другой, создает возможности лучшего использования мощностей и получения большей прибыли.

Положительный опыт инвестирования в агропромышленный комплекс имеется на базе ОАО «Дружба», ОАО «Ольгинский элеватор», мукомольного завода ОАО «Кубаньхлебопродукт» и ООО «Росинтерагросервис».

В результате выполнения программных мероприятий:

- ✓ объем валовой сельскохозяйственной продукции возрастет более чем в 2

раза (в сопоставимых ценах — в 1,4 раза);

- ✓ возрастет загрузка перерабатывающих предприятий района за счет расширения собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности;

- ✓ объем продукции пищевой промышленности возрастет в 2,1 раза (в сопоставимых ценах — 1,4 раза);

- ✓ будут созданы условия для престижного проживания на селе, повысится качество социальных услуг, уровень инженерного обустройства сельских населенных пунктов, будет газифицировано более 1800 домовладений, улучшится водоснабжение и электроснабжение сельской местности.

В результате реализации мероприятий будет создано до 500 новых рабочих мест, налоговые поступления в бюджеты всех уровней возрастут в 2 раза.

### 6.3. Транспорт

Развитие транспортной системы должно обеспечить благоприятные условия для развития экономики и социальной сферы, эффективное функционирование промышленного производства и сельского хозяйства, рынка платных услуг.

В области развития морского транспорта важнейшими мероприятиями являются:

- строительство грузового терминала на базе ЗАО «Ахтарская судовой верфь» – строительство морского подходного канала к Ахтарскому портопункту

В сфере автомобильного транспорта:

- обновление и пополнение парка подвижного состава пассажирского автомобильного транспорта (с учетом прогнозируемого списания), в том числе с применением лизинговых схем, что позволит повысить эффективность использования подвижного состава,

- безопасность перевозок, качество обслуживания пассажиров, более полно удовлетворить потребности населения в пассажирских перевозках.

В области автодорожного хозяйства важнейшими задачами являются:

- обеспечение увеличивающихся грузопотоков, связанных с развитием мор-

ских перевозок,

– повышение безопасности дорожного движения и улучшение транспортно-эксплуатационного состояния дорог.

В целом реализация мероприятий позволит увеличить объём транспортных услуг в 2,5 раза. Налоговые поступления в бюджеты всех уровней вырастут в 2 раза. Будет сохранено около 20 рабочих мест и создано свыше 400 новых.

#### **6.4. Курортно-туристический комплекс**

Стратегической целью инвестиционного развития района определено создание на его территории современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей российских и иностранных граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах.

Достижение этой цели предполагается реализацией следующих приоритетных направлений:

- ✓ строительство курортно-развлекательного комплекса в северной части Приморско-Ахтарска;

- ✓ перепрофилирование турбазы «Лотос» в спортивно-оздоровительную базу отдыха для детей;

- ✓ развитие туристического потенциала;

- ✓ изучение и использование лечебной составляющей курорта;

- ✓ создание современной инфраструктуры на побережье;

- ✓ поддержка и развитие въездного и внутреннего туризма;

- ✓ реализация рекламно-информационных программ и кампаний в средствах массовой информации,

- ✓ участие в организованных презентациях туристических и рекреационных возможностей Кубани в регионах России и зарубежных странах,

- ✓ издание рекламно-информационной печатной продукции.

Выполнение запланированных мероприятий обеспечит:

- создание предпосылок для повышения инвестиционной привлекательности города как курорта,
- создание пляжной зоны в городе Приморско-Ахтарске,
- вовлечение частного капитала в развитие курортно-туристического бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений,
- строительство курортно-развлекательного и оздоровительного комплексов,
- строительство коттеджей, аквапарков, современных турбаз на берегу моря,
- создание туристических, охотничьих и рыболовных маршрутов;
- проведение берегозащитных и противооползневых работ на морском побережье позволит укрепить береговую линию на протяжении 21 километра.

В 2005 году для инвесторов подготовлены 9 «зеленых площадок» под застройку курортных объектов. На набережной площадки подготовлены под застройку гостиницами, водными аттракционами, объектами сервиса. На берегу Азовского моря в северной части города готовы площадки под строительство курортно-развлекательных учреждений.

Дальнейшее развитие получают такие виды туризма, как этнографический туризм, экотуризм, активный приключенческий туризм, охота и рыбалка. Для их развития в районе имеются:

- ✓ этническая старообрядческая деревня в Новопокровском сельском поселении,
- ✓ особо охраняемые природные территории – Ясенская коса, плантация индийского лотоса,
- ✓ охотничьи базы и домики для организации охоты и рыбалки;
- ✓ спортивный клуб по виндсёрфингу и яхт-клуб.

Развитие курортных территорий напрямую связано с рациональным использованием рекреационных и бальнеологических ресурсов. Это требует создания

сбалансированной системы взаимодействия между курортными территориями, хозяйствующими субъектами и рекреационными комплексами и проведения комплекса природоохранных мер. К числу первоочередных мероприятий относятся:

- ✓ оценка рекреационного потенциала района и установление пропускной способности для курортной территории;
- ✓ определение границ округа санитарной охраны курортов и вынесение объектов, оказывающих вредное воздействие, за их пределы;
- ✓ прекращение сброса загрязненных и недостаточно очищенных сточных вод в море;
- ✓ снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха от передвижных и стационарных источников;
- ✓ осуществление мероприятий по предотвращению эрозии почв и берегов.

Эффективное развитие курортов и туризма по расчетам позволит увеличить поток туристов и рекреантов до 50 тысяч человек в год, услуги курортно-туристического комплекса — почти в два раза. Обеспечить, с одной стороны, рост налоговых отчислений в бюджеты различных уровней в 2 раза, с другой стороны — развитие смежных отраслей экономики, таких как пищевая промышленность, строительство, торговля и общественное питание, бытовое обслуживание, услуги пассажирского транспорта.

## **6.5. Потребительская сфера**

### **Розничная торговля**

В традиционных жилых массивах будет продолжено формирование торговых центров в 9 жилых микрорайонах города. Предусматривается перенос сложившегося рынка в 4-м жилом микрорайоне на другую площадку, в соответствии с требованиями по организации деятельности рынков.

Дальнейшее развитие, реконструкция объектов предусмотрена в Центральной части города, где исторически сложился многофункциональный городской торговый центр.

Будет закончена реконструкция торговых площадей рынка «Универсальный» и ликвидирована уличная торговля.

До 2008 года в восточной части города Приморско-Ахтарска предусмотрено строительство нового продовольственного рынка.

Обеспеченность населения района торговыми площадями к 2008 году будет доведена до 400 кв.м на 1000 жителей.

### **Общественное питание**

В общественном питании выполнение мероприятий будет достигнуто за счет:

- открытия сезонных кафе-закусочных на Набережной,
- расширения сферы лечебно-профилактического питания в лечебных учреждениях города и организации централизованного школьного питания,
- повышения уровня культуры обслуживания населения;
- открытия специализированных закусочных (блинных, вареничных, котлетных, пельменных, пирожковых), магазинов и отделов «Кулинарии» с широким ассортиментом полуфабрикатов и готовых кулинарных, выпечных, кондитерских изделий;
- улучшения эстетического оформления летних кафе, создание в них производственных условий для расширения ассортимента реализуемой продукции,
- повышения квалификации работников отрасли путем участия в краевых выставках и конкурсах.

### **Бытовое обслуживание**

В сфере бытового обслуживания выполнение мероприятий будет достигнуто путем:

- более полного охвата жителей района бытовыми услугами;

– увеличения объемов оказываемых услуг по ремонту обуви, пошиву одежды, ремонту бытовой техники на 10% за счет ввода в эксплуатацию новых помещений быта МУП «ЖКХ» в городе;

– открытия новых объектов сферы бытового обслуживания в сельских населенных пунктах:

• ст. Ольгинская – ввод в эксплуатацию парикмахерской с численностью работающих 4 человека;

• ст.Бородинская – возобновление деятельности парикмахерской на базе магазина РАЙПО;

• х.Свободный – оказание услуг парикмахера и услуг по ремонту обуви;

– расширения спектра услуг, оказываемых парикмахерскими и косметическими салонами.

#### **6.6. Строительный комплекс и жилищно-коммунальное хозяйство**

Реализация программных мероприятий, имеющих преимущественно инвестиционный характер, предполагает повышение эффективности работы строительного комплекса района. В этих целях предусматривается:

–реконструкция производственных мощностей строительных предприятий;

–совершенствование работы муниципальной службы заказчика;

–внедрение системы единых центров выдачи технических условий и разрешительной документации на строительство объектов

–внедрение арендных и лизинговых схем поставок подрядным организациям современной строительной техники, машин и оборудования;

–разработка системы подготовки и переподготовки высококвалифицированных кадров для строительного комплекса.

В области жилищного строительства:

–реконструкция жилого фонда постройки 60—70-х годов,

–расширение возможностей использования государственных жилищных сертификатов в качестве источника финансирования для достройки жилых до-

мов высокой степени готовности,

–создание доступного механизма участия молодых семей в жилищном строительстве, развитие системы ипотечного жилищного кредитования,

–разработка и обустройство инженерными коммуникациями площадок для строительства жилья.

**В коммунальной сфере приоритетными являются:**

–реконструкция водозаборных и очистных сооружений для воды в г.Приморско-Ахтарск;

–изготовление проектно-сметной документации для дальнейшего строительства локальных очистных сооружений во всех станицах района - центрах поселений, тампонаж старых и бурение новых артскважин в 5 станицах района, реконструкция систем водоснабжения в 13 населенных пунктах;

–строительство современных модульных котельных, перевод существующих на экологически чистое газообразное топливо, капитальный ремонт электроснабжения в средних общеобразовательных школах, теплотрасс и магистральных тепловых сетей.

Комплекс действий по решению задач инвестиционного развития представлен в **Плане реализации задач инвестиционного развития МО Приморско-Ахтарский район на 2007-2010гг.**

## 7. План реализации задач инвестиционного развития МО Приморско-Ахтарский район на 2007-2010гг.

Стратегическое направление	Задача	Действие
Развитие промышленности на собственной сырьевой базе	Задача 1: максимальное использование имеющейся сырьевой базы для развития промышленности и загрузки действующих мощностей, что позволит удвоить добавленную стоимость промышленного производства, увеличить к 2010г. рентабельность промышленных предприятий района в среднем на 5-8%.	Освоение природных ресурсов для производства строительных материалов. Строительство комбикормового завода. Строительство фермы по производству виноградной улитки.
	Задача 2: технологическое обновление промышленных предприятий района в результате создания условий для осуществления реконструкции за счет привлечения кредитных средств финансовых институтов, внешних инвесторов	Увеличение производственных мощностей основных промышленных предприятий района: ЗАО «Ахтарская судовой верфь», ОАО «Азовтара», ЗАО «Приморско-Ахтарский молзавод». Удешевление стоимости кредитных ресурсов для оказания помощи в реконструкции перерабатывающих предприятий.

Развитие агропромышленного комплекса района	Задача 1: развитие рыбного хозяйства, обеспечение воспроизводства биоресурсов.	Увеличение выпуска молодняка рыбы ценных пород. Улучшение мелиоративного состояния системы каналов и плавневой зоны района.
	Задача 2: увеличение объемов валовой сельскохозяйственной продукции более чем в 2 раза за счет загрузки перерабатывающих предприятий района.	Повышение плодородия почв. Повышение рентабельности и конкурентоспособности сельскохозяйственного производства. Повышение уровня доходов сельскохозяйственных производителей. Предоставление предприятиям района инвестиционных кредитов по сниженным процентным ставкам под реализацию лизинговых проектов.
	Задача 3: увеличение объема продукции пищевой промышленности в 2,1 раза посредством создания перерабатывающих предприятий района, расширения собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности.	Повышение эффективности агропромышленного производства. Модернизация, реконструкция и строительство производственных мощностей перерабатывающей промышленности.

Комплексное развитие инфраструктуры муниципального образования	Задача 1: развитие транспортной инфраструктуры.	Создание новых путей сообщения, создание мало- и среднетоннажного флота, удешевление транспортных услуг.
	Задача 2: расширение рынка сферы услуг посредством строительства объектов потребительской сферы, что увеличит объем оказываемых услуг населению к 2010 году на 40% к уровню 2006г. и приведет к созданию дополнительных рабочих мест.	Реализация инвестиционных проектов по строительству объектов торгово-развлекательного, бытового назначения на территории района.
	Задача 3: развитие сферы жилищно-коммунальных услуг в целях повышения качества жизни населения и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов, что сделает инвестиционные площадки района более привлекательными для инвесторов.	Повышение надежности работы отрасли, снижение стоимости ЖКХ, повышение качества ЖКУ. Реконструкция водозаборов, трубопроводов в населенных пунктах района. Газоснабжение хуторов и поселков района.
	Задача 4: развитие жилищного строительства на базе ипотечного и жилищного кредитования.	Привлечение внебюджетных ресурсов в жилищное строительство, создание доступных условий для молодых семей в решении жилищной проблемы
Развитие рекреационного комплекса	Увеличение притока туристов и рекреантов до 50 тыс. чел. в год, удвоение объема предоставляемых услуг КТК района.	Реконструкция пляжной зоны, обустройство набережной. Расширение ассортимента предоставляемых услуг КТК района. Вовлечение частного капитала в раз-

		<p>витие курортно-туристического бизнеса и современной индустрии отдыха и развлечений. Поддержка и развитие въездного и внутреннего туризма.</p>
<p>Формирование системы прямого инвестиционного маркетинга</p>	<p>Создание, распространение и обеспечение выгодного для инвестирования образа района, который обеспечит ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику на 10%.</p>	<p>Организация внешних коммуникаций, направленных на создание привлекательного для размещения инвестиций имиджа муниципального образования в глазах целевых инвесторов, повышение осведомленности инвесторов о возможностях и потенциале района.</p>

### 8. Программа инвестиционного развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2007-2010гг.

Стратегическая цель в соответствии со Стратегией	Стратегические направления инвестиционного развития	Задачи инвестиционного развития на 2007-2008 гг. в соответствии со Стратегией	Мероприятия по решению задач	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
Увеличение объемов продукции аграрного сектора экономики к 2010г. более чем в 2 раза за счет за счет углубления процессов межхозяйственной кооперации в агропромышленном секторе, развития рыбного хозяйства, увеличения загрузки	Развитие агропромышленного комплекса района	Задача 1: развитие рыбного хозяйства, обеспечение воспроизводства биоресурсов.	Строительство завода по выращиванию товарного осетра; строительство и реконструкция мелиоративных и водохозяйственных объектов прудового комплекса района и нерестово-выростных хозяйств; реконструкция Восточно-Ахтарского и Бейсугского нерестово-выростных хозяйств; строительство комплекса по ракоразведению.	2007-2010 гг.	Увеличение объемов рыбной промышленности. Объем инвестиций в период 2007-2010гг. – около 360 млн. руб.	Отдел АПК и транспорта

		<p>Задача 2: увеличение объемов валовой сельскохозяйственной продукции более чем в 2 раза за счет загрузки перерабатывающих предприятий района.</p>	<p>Строительство и реконструкция тепличного хозяйства для производства рассады овощных и декоративных культур; наращивание объемов производства семян овощного гороха, увеличение производства сои; развитие племенного скотоводства и свиноводства на базе племпредприятий района: племзавода «Бейсуг» ЗАОСС, и ФГУП «МРП Приазовское».</p>	<p>Обеспечение жителей края круглогодично высококачественными продуктами питания. Увеличение производства сельскохозяйственной продукции в 1,3 раза. Объем инвестиций в развитие сельского хозяйства – 312 млн. руб.</p>	
		<p>Задача 3: увеличение объема продукции пищевой промышленности в 2,1 раза посредством создания перерабатывающих предприятий района, расширения собственной сырьевой базы для перерабатывающей промышленности.</p>	<p>Строительство завода по переработке плодоовощной продукции в г.Приморско-Ахтарск; строительство мясоперерабатывающих производств, строительство цеха по производству крупы; строительство завода по производству плодоовощных соков и концентратов.</p>	<p>Увеличение объема товаров, отгруженных промышленными предприятиями в 2 раза, обеспечение жителей края и района высококачественными плодоовощными продуктами питания. Объем инвестиций – 360 млн. руб.</p>	

<p>Удвоение объема промышленной продукции к 2010г. за счет реконструкции пищевых перерабатывающих предприятий, развития промышленности строительных материалов, создания новых производств на территории района</p>	<p>Развитие промышленности на собственной сырьевой базе</p>	<p>Задача 1: максимальное использование имеющейся сырьевой базы для развития промышленности и загрузки действующих мощностей, что позволит удвоить добавленную стоимость промышленного производства, увеличить к 2010г. рентабельность промышленных предприятий района в среднем на 5-8%.</p>	<p>Реконструкция завода строительных материалов. Строительство кирпичного завода в г.Приморско-Ахтарск или х.Морозовском. Обновление техники, установка линии доработки морской ракушки Ахтарским заводом по добыче и переработке кормовой ракушки.</p>	<p>2007-2010гг.</p>	<p>Прирост объема производства строительных материалов в 1,2 раза. Увеличение объема производства кормовой ракушки в 5 раз. Создание 20 рабочих мест. Объем инвестиций – 63,5 млн. руб. (2007-2010гг.)</p>	<p>Отдел капитального строительства, отдел АПК, отдел экономики</p>
		<p>Задача 2: технологическое обновление промышленных предприятий района в результате создания условий для осуществления реконструкции за счет привлечения кредитных средств финансовых институтов, внешних инвесторов</p>	<p>Реконструкция производственных мощностей, замена оборудования на ЗАО «Ахтарская судовой верфь», ООО «Азовтрейд», ЗАО «Приморско-Ахтарский молзавод», ООО «Ахтарский рыбзавод».</p>		<p>2007-2010гг.</p>	

Создание на территории муниципального образования развитой инфраструктуры, ориентированной на решение жилищных проблем населения, а также обеспечение доступа хозяйствующих субъектов района к инженерным сетям посредством реализации комплекса	Комплексное развитие инфраструктуры муниципального образования	Задача 1: развитие транспортной инфраструктуры.	Строительство морского подходного канала к Ахтарскому портопункту, реконструкция причального комплекса.	2007-2008 гг.	Увеличение объема транспортных услуг в 2 раза. Прирост объема производства в 1,3 раза	Отдел капитального строительства
		Задача 2: расширение рынка сферы услуг посредством строительства объектов потребительской сферы, что увеличит объем оказываемых услуг населению к 2010 году на 40% к уровню 2006г. и приведет к созданию дополнительных рабочих мест.	Формирование торговых центров жилых микрорайонов, реконструкция объектов в центре города, доведение обеспеченности населения района бытовыми услугами до среднекраевого показателя.			

		<p>Задача 3: развитие сферы жилищно-коммунальных услуг в целях повышения качества жизни населения и эффективности деятельности хозяйствующих субъектов, что сделает инвестиционные площадки района более привлекательными для инвесторов.</p>	<p>Строительство и реконструкция систем водоснабжения, водоотведения, электро- и теплоснабжения. Строительство водозабора. Реконструкция водозаборных сооружений в г.Приморско-Ахтарск в рамках ФЦП «Жилище»</p>	<p>2007-2008 гг.</p>	<p>Улучшение условий жизни населения, рост объемов и качества ЖК услуг, обеспечение население питьевой водой, отвечающей нормативам качества. Объем инвестиций - 20,0 млн. руб.(10,0- ФБ,10,0-КБ).</p>	<p>Отдел капитального строительства, главы сельских и городского поселения</p>
		<p>Задача 4: развитие жилищного строительства на базе ипотечного и жилищного кредитования.</p>	<p>Строительство многоквартирных домов, коттеджная застройка. Строительство 4-х жилых домов ООО СФ ПМК, ООО «АЗАК».</p>	<p>2007-2008 гг.</p>	<p>Улучшение жилищных условий 53 семей.</p>	<p>Отдел капитального строительства, отдел АПК и транспорта, отдел по делам молодежи, отдел экономики</p>

<p>Создание на территории района современного туристско-рекреационного комплекса, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей российских и иностранных граждан в разнообразных рекреационных и туристических услугах, что позволит увеличить приток туристов до 50 тыс. человек в год</p>	<p>Развитие рекреационного комплекса</p>	<p>Увеличение притока туристов и рекреантов до 50 тыс. чел. в год, удвоение объема предоставляемых услуг КТК района.</p>	<p>Строительство курортно-развлекательного комплекса в северной части Приморско-Ахтарска; перепрофилирование турбазы «Лотос» в спортивно-оздоровительную базу отдыха для детей; создание пляжной зоны в городе Приморско-Ахтарске, создание туристических, охотничьих и рыболовных маршрутов; проведение берегозащитных и противооползневых работ на морском побережье позволит укрепить береговую линию на протяжении 21 километра.</p>	<p>2007-2008 гг.</p>	<p>Объем инвестиций в развитие КТК (2007-2010гг.) – 460 млн. руб. Увеличение количества отдыхающих до 30-50 тыс. чел. в год, объема оказываемых услуг в 1,5 раза</p>	<p>Отдел экономики, Глава городского поселения</p>
<p><b>Итого объем инвестиций</b></p>				<p>2007-2010 гг.</p>	<p><b>1621,5 млн. руб.</b></p>	

## Реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на 2007 – 2008 гг.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Наименование целевой программы (в случае гос.финансирования) <sup>3</sup>	Срок реализации (годы)	Объем капитальных вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам	Источники финансирования			Ожидаемые результаты реализации проекта			
						собственные	привлеченные		Число выходов	Налоговые поступления в бюджет, тыс. руб.		
							Бюджетные	Внебюджетные		Федеральный	краевой	местный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Модернизация линии по производству спагетти	ООО «Кубанская макаронная фабрика»		2007	11,0			11,0 (кредит)	2	-	-	15,6
2	Строительство комбикормового завода	ООО ПФ «Приморская»		2007	10,0			10,0 (кредит)	8	160	-	40
3	Строительство производственного комплекса по выпуску тарной упаковки из вторсырья	ООО «МИКО»		2007	16,7	16,7		16,7 (кредит)	20	-	27	243
4	Строительство 2-ой очереди фермы по производству виноградной улитки	ООО «Азовтрейд»		2007	10,0	10,0			3	-	23	55
5	Реконструкция и модернизация корпусов по выращиванию свиней	ЗАО «Бейсуг»		2007-2008	5,0	5,0			2	-	-	12,8
6	Реконструкция и модернизация помещений и монтаж оборудования по охлаждению молока	ЗАО «Бейсуг»		2007	7,0	7,0			1	-	-	6,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Реконструкция ферм по производству молока и свинины	СОАО «Приморское»		2007-2008	8,3			8,3 (кредит)	5	-	-	32
8	Реконструкция защитного сооружения набережной-парапета	Администрация городского поселения		2007	4,5		4,5 (бюджет городского поселения)		-	-	-	-
9	Прочистка каналов в месте расположения плантации индийского лотоса	Администрация МО Приморско-Ахтарский район		2007	1,5		1,5 (краевой бюджет)		-	-	-	-
10	Маркетинг и коммуникационная политика	Администрация МО Приморско-Ахтарский район, городское поселение	Создание курортной привлекательности МО Приморско-Ахтарский район	2007-2008	2,6		2,6 (2,5 – бюджет МО П-А район, 0,1 – бюджет городского поселения)		2	-	-	18,7
11	Строительство мини-гостиницы на 20 мест	ЧП		2007	3,0	3,0			6	10	-	98,4
12	Реконструкция завода строительных материалов в г.Приморско-Ахтарск	ООО «Ареал-Кавказ»		2007					20	60	-	128
13	Реконструкция слипа	ЗАО «Ахтарская судовой верфь»		2007-2008	3,0	3,0				5500	1615	85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Реконструкция причального комплекса	ЗАО «Ахтарская судовой верфь»		2008	2,0	2,0			-	3700	1140	60
16	Углубление подходного канала	ЗАО «Ахтарская судовой верфь»		2008	1,5	1,5			-	2700	855	45
17	Строительство 2-х 9-кв. жилых дома	ООО СФ ПМК		2007	20,0			20,0 (долевое участие)	-	-	582	30,5
18	Строительство 15-кв. жилого дома	ООО «АЗАК»		2007	24,0			24,0 (кредит)	-	-	1316,7	69,3
19	Строительство 2-й очереди 20-кв. жилого дома	ООО «АЗАК»		2007	20,0			20,0 (кредит)	-	-	1097,3	57,7
20	Реконструкция водозаборных сооружений с очистными сооружениями обезцвечивания воды в г.Приморско-Ахтарске (20,3 тыс.куб.м)	ООО СФ ПМК	ФЦП «Жилище», подпрограмма «Модернизация жилищно-коммунального комплекса»	2007-2008	20,0		20,0 (10,0-ФБ,10,0-КБ)	9	-	-	499	26
21	Строительство берегоукрепительных сооружений в ст.Бриньковская	Администрация МО Приморско-Ахтарский район		2007	25,0		25,0 (краевой бюджет)		-	-	-	-
22	ПСД Реконструкции водозабора и системы водоснабжения в Ахтарский район	Администрация МО Приморско-Ахтарский район	КЦП «Север»	2007	3,2		3,2 (краевой бюджет)	2	-	-	-	-
23	ПСД Реконструкции водозабора и системы водоснабжения в ст.Степной	Администрация МО Приморско-Ахтарский район	КЦП «Север»	2007	4,8		4,8 (краевой бюджет)		2	-	-	-
24	Строительство летнего кафе на 60 мест на набережной	ЧП Косолапова		2007-2008	1,5	1,5			30	6-	-	276

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Строительство магазина на 10 рабочих мест	ЧП Козлов		2007	3,5	3,5			10	7	-	202
26	Строительство 4-х этажно-го магазина на 20 рабочих мест	ЧП Абрамов		2007-2008	4,0	4,0			20	9	-	289
27	Строительство торгового центра на 6 рабочих мест	ЧП Господарев		2007	4,0	4,0			6	14	-	154
28	Строительство курортно-развлекательного комплекса в г.Приморско-Ахтарск				635					-	20951	8102
29	Строительство завода по выращиванию товарного осетра				290					4125	16505	61889
30												
31												
32												
33												
	<b>Итого</b>			2007-2008	<b>1141,1</b>	<b>61,3</b>	<b>61,6</b>	<b>121</b>	<b>137</b>	<b>16291</b>	<b>44611</b>	<b>71935,4</b>

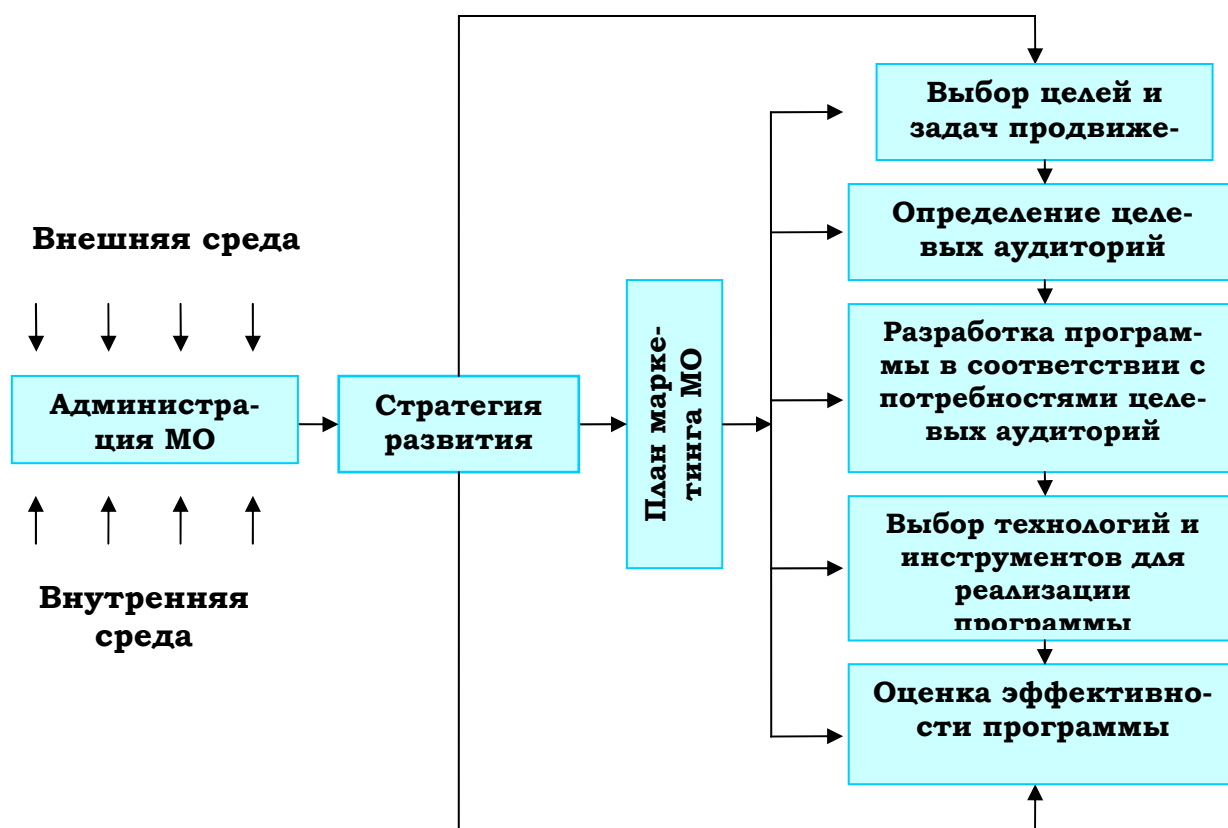
## 9. План маркетинга муниципального образования

В результате интеграции всех административно-территориальных единиц в мировые хозяйственные связи усиливается конкуренция территорий за квалифицированную рабочую силу, покрытие растущего уровня потребностей населения в качестве коммунальных услуг, инфраструктуры и качестве жизни. Это, в свою очередь, приводит к росту потребностей в инвестициях в экономику территории.

Маркетинговый подход к развитию территории основан на предположении о том, что муниципальное образование - не просто пассивный объект для проведения экономических акций, а активный продавец товаров и услуг, т.е. равноправный участник рынка. Для привлечения целевых инвесторов МО Приморско-Ахтарский район должно продаваться как товар, имеющий свою стоимость и полезность. Таким образом, необходима активная деятельность по продвижению преимуществ района в среде потенциальных инвесторов. План маркетинга муниципального образования является частью инвестиционной стратегии и направлен на реализацию потенциальному инвестору продукта муниципального образования в виде инвестиционных возможностей.

План (программа) продвижения района направлен на:

- привлечение в район новых фирм-инвесторов и поддержку деятельности существующих;
- развитие сферы услуг;
- привлечение туристов;
- создание новых рабочих мест.



Программа продвижения МО Приморско-Ахтарский район

### Цели маркетинга муниципального образования:

1. Повышение конкурентоспособности расположенных в районе предприятий промышленности и АПК.

2. Привлечение в район новых инвесторов.

3. Повышение уровня известности КТК района в России и за рубежом.

Стратегическими направлениями инвестиционного маркетинга муниципального образования Приморско-Ахтарский район являются:

- определение целевых инвесторов;
- позиционирование и маркетинг имиджа;
- тактика продвижения муниципального образования, осуществление внешних коммуникаций.

Основными задачами маркетинга муниципального образования Приморско-Ахтарский район являются:

1. Развитие бренда привлекательного для инвестиций в КТК И АПК муниципального образования, который обеспечит ежегодное увеличение объема инвестиций в экономику района на 5-8%;

2. Формирование привлекательного портфеля услуг туристско-рекреационного комплекса района, способного удовлетворять потребности в отдыхе и лечении туристов России и Европы, что обеспечит двукратное увеличение доходов от туризма и гостеприимства к 2012г. по отношению к уровню 2007г.

### *Определение целевых аудиторий*

Продуктом (предложением) муниципального образования Приморско-Ахтарский район являются следующие ключевые сферы деятельности:

1. Инфраструктура:
  - а) железнодорожный и водный транспорт;
  - б) финансы;
  - в) телекоммуникации;
2. Инвестиционные проекты в промышленности и АПК;
3. Сфера курортов и гостеприимства;
4. Рыбный комплекс;
5. Трудовые ресурсы;
6. Потребительский рынок (покупательская способность населения района).

В соответствии с этим целевыми группами потребителей продукта МО Приморско-Ахтарский район будут:

- инвесторы (иностранцы и внешние по признаку территориальных границ района);
- туристы;
- хозяйствующие субъекты (резиденты района);
- государство (муниципальные, краевые и федеральные органы власти).

За прошедшее десятилетие на территории района не был реализован ни один стратегически значимый инвестиционный проект. На данный момент существует возможность организации на территории МО Приморско-Ахтарский район инвестиционных проектов в сфере курортного бизнеса, рыбного хозяйства, способных привлечь немалые инвестиции, изменить имидж района. Не исключена возможность привлечения иностранных инвесторов в такие проекты, как строительство осетрового завода, курортного комплекса. Привлечение зарубежных инвесторов благоприятно отразится на репутации района.

#### *Инвесторы*

В рамках стратегии инвестиционного развития основными целевыми инвесторами будут резиденты района (привлекающие инвестиции в собственное развитие) и внешние инвесторы, – наиболее важная группа.

Классификация внешних инвесторов района по инвестиционным приоритетам:

- *финансовые инвесторы* – банки, финансовые или промышленные компании, рассматривающие объект инвестиций с позиций роста стоимости бизнеса. Критерий эффективности инвестиций – рентабельность инвестированного капитала.

Из них:

- 1) портфельные инвесторы – финансовые инвесторы, приобретающие незначительные пакеты акций и не предполагающие активно вмешиваться в управление акционерной компанией.

- 2) фонды прямых инвестиций – финансовые инвесторы, приобретающие значительные пакеты акций с целью контролировать эффективность сделанных инвестиций.

- *Стратегические инвесторы* – крупные банки или промышленные предприятия, рассматривающие объект инвестиций не с позиций роста стоимости бизнеса, а в качестве получения дополнительных специфических возможностей развития своего основного бизнеса. Им интересны потенциальные факторы и ресурсы, усиливающие их стратегическую позицию (рынки сбыта, звенья производственных процессов). Как правило, это транснациональные корпорации, крупные финансово-промышленные группы и промышленные предприятия.

Для стратегических инвесторов район интересен курортным комплексом, водным транспортом.

Привлечение инвесторов в КТК района напрямую зависит от развития инфраструктуры, экологического состояния морской зоны.

Примерный список целевых инвесторов для МО приведен в таблице 9

Таблица 9

Список потенциальных целевых инвесторов  
МО Приморско-Ахтарский район

<b>Тип финансирования</b>	<b>Привлекательные отрасли для инвестирования</b>	<b>Тип инвестора</b>	<b>Наименование инвестора</b>
Долговое финансирование	Транспорт Строительство Сельское хозяйство Производство	Стратегический инвестор	System M.A.C.I.G. S.A.
Кредит	Пищевая промышленность Производство Торговля Строительство Сельское хозяйство	Инвестиционная компания	Rbfinance
Акционерный капитал	Транспорт Пищевая промышленность Производство	Стратегический инвестор	Европейский финансовый холдинг
Долговое финансирование	Без ограничений	Инвестиционная компания	Агентство инвестиций
Акционерный капитал	Туризм Транспорт Торговля Сельское хозяйство Пищевая промышленность Производство	Инвестиционная компания	MI group
Кредит	Транспорт Торговля Телекоммуникации Строительство Сельское хозяйство Производство Пищевая промышленность	Инвестиционный банк	ООО «Акавмедиа»
Кредит	Без ограничений	Компания, представляющая интересы крупных частных инвесторов	NeoComSystem

Тип финансирования	Привлекательные отрасли для инвестирования	Тип инвестора	Наименование инвестора
Кредит	Транспорт Строительство Сельское хозяйство Производство Пищевая промышленность	Инвестиционный банк	Constructive Lab Inc
Акционерный капитал	Строительство Производство Новые технологии Недвижимость	Промышленная компания	ТехноПром-АТИ
Акционерный капитал	Производство Пищевая промышленность Технологии	Инвестиционная компания	stoldiGmbH
Акционерный капитал	Туризм Строительство Производство Недвижимость	Стратегический инвестор	Полеванов и партнеры
Долевое финансирование	Финансовые услуги Услуги Туризм Транспорт Торговля Строительство Недвижимость Пищевая промышленность Производство	Группа компаний	GFG «Credits and Financial group»

### *Туристы*

Курортно-туристский комплекс (КТК) района имеет несколько направлений функционирования:

- 1) охотничье-рыболовный туризм;
- 2) детский оздоровительный курорт;
- 3) грязелечение.

Для каждого направления необходимо привлечение определенного сегмента туристов. На данный момент широкую известность получил охотни-

чье-рыболовный туризм, который способен привлечь туристов из края и России.

Детский оздоровительный курорт будет развиваться быстрыми темпами на фоне спортивного туризма, виндсерфинга.

Наиболее перспективно развитие грязелечения, которое основано на использовании находящихся на территории МО сероводородных грязей.

Район может составить конкуренцию таким курортам России, как Кисловодск, курорты Тамани. Основными целевыми аудиториями услуг КТК района будут дети края и России (спортивный отдых), люди 45-60 лет (лечебный туризм), ценители рыбалки и охоты (люди среднего возраста из России).

*Государство* является целевым инвестором в случае привлечения средств федерального и краевого бюджетов в инфраструктуру транспорта и ЖКХ, а также в развитие инфраструктуры береговой зоны.

### *Позиционирование муниципального образования*

Позиционирование муниципального образования – создание определенного образа района в глазах общественности и, в частности, потенциальных инвесторов, который бы выгодно отличал его от других муниципальных образований.

Позиционирование оказывает прямое влияние на имидж МО, и, впоследствии, на репутацию. Деятельность предполагает:

- а) определение направлений позиционирования (основных конкурентных преимуществ);
- б) создание позитивного образа района как основы для развития и продвижения привлекательного имиджа для инвестиционных вложений.

### **Миссия и образ будущего**

***Приморско-Ахтарский район – столица осетра, детского виндсерфинга, оздоровительного туризма для ценителей нетронутой природы***

Образ желаемого основан на тезисах, характеризующих будущее:

– на территории района расположено 17 перспективных скважин минеральных лечебных подземных вод. Сложные геологические, биологические, гидрохимические процессы образуют иловую сероводородную грязь, обладающую лечебными свойствами. В 2006 году проведена разведка месторождений лечебной грязи;

–стабильно развивающиеся конкурентоспособные промышленность и сельское хозяйство;

–природные лечебные ресурсы - это минеральные воды, рапа лиманов, пляжи водных объектов, ландшафтно-климатические и другие условия, которые могут быть использованы для санаторно-курортного лечения и профилактики заболеваний, для организации отдыха и туризма;

–мелкое, богатое минералами, хорошо прогреваемое море, благоприятная роза ветров создают исключительные условия для развития детского виндсёрфинга;

–Приморско-Ахтарский район – экологически чистая зона Азовского побережья с обширными песчаными пляжами, богатыми рыбой лиманами, прекрасными охотничьими угодьями.

Данная миссия была определена с учетом исторически сложившейся ситуации, природных особенностей, географического положения, а также основных потенциальных инвестиционных возможностей муниципального образования, выявленных в процессе формирования стратегии инвестиционного развития.

В соответствии с этим следует обозначить главные цели позиционирования МО Приморско-Ахтарский район:

1. Создание репутации района;
2. Популяризация имиджа (выгодного для инвесторов, привлекательного для туристов муниципального образования).

В рамках программы продвижения района определены следующие стратегические направления и мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности, улучшение репутации МО:

Стратегические направления	Мероприятия
Маркетинг имиджа	Организация семинаров и тренингов на тему «Инвестирование в Приморско-Ахтарском районе», ежеквартально. Проведение выставки «Инвестиции-2007 (2008, 2009)»
	Проведение ежегодных чемпионатов России по виндсёрфингу
	Проведение турниров охоты и рыбной ловли, участие в конкурсах типа «Лучшие туристические маршруты Краснодарского края»
Маркетинг инфраструктуры	Улучшение и поддержка системы образования
	Паблицити появления объектов финансовой,

	инженерной инфраструктуры
	Распространение в СМИ информации об улучшении экологического состояния побережья, развития инфраструктуры береговой зоны
	Публикация статей в печатных СМИ, распространение информации через Internet о перспективах транспортной логистики района (на базе развития перевалочного комплекса)
<b>Маркетинг достопримечательностей</b>	Открытие курортного комплекса, новых туристских маршрутов
	В целях привлечения туристов: организация экскурсий по рыбоводным хозяйствам; организация туристических маршрутов (заповедные места, плантация индийского лотоса, бункер, плавни, Бейсугский лиман)
	Ежегодное празднование открытия курортного сезона на побережье Азовского моря
<b>Реклама</b>	Рассылка приглашений на выставку «Инвестиции-2007» в районе (проведение – ежегодно)
	Производство и распространение сувениров с символами района

### *Разработка программы маркетинга*

В качестве базовых разделов программы маркетинга, которые рекомендуются для практического использования, предложены следующие:

1. Реструктуризация информационной среды;
2. Образование;
3. Отношения с общественностью и прямой маркетинг.

1. Реструктуризация информационной среды. Качественное информационное обеспечение всех видов деятельности в районе – одно из самых актуальных направлений деятельности Администрации. В этой связи логично вначале оценить имеющийся информационный потенциал и выработать необходимые меры по его развитию.

Поставщиками информационных услуг в районе являются Брюховецкий отдел государственной статистики, Приморско-Ахтарская Торгово-промышленная палата.

Однако потребности в стратегически ориентированной информации удовлетворяются на недостаточно высоком уровне. Информация на сайте района недостаточна для бизнес-структур, инвесторов.

Для эффективной реализации указанных стратегических мероприятий инвестиционного развития необходимо создание информационного поля района – системы, обеспечивающей целевым аудиториям свободу информационного существования. Учитывая это обстоятельство, определены информационные массивы предприятий и организаций, которые включены в информационные ресурсы района:

- web–сайт района (позже необходимо создать информационный портал);
- информация (сведения, полученные из автоматизированной базы данных после обработки с помощью программ) технико-технологическая – о состоянии техники, ходе технологического процесса, оценивающих параметрах и тенденциях изменения;
- информация о движении сырья, заготовок, выпуска готовой продукции, ходе исполнения заказов;
- информация о социокультурной подсистеме - кадры, их движение, потенциал, переподготовка, состояние и тенденции развития;
- правовая информация – состояние законодательства, перемены фактические и анализ тенденций, правовая среда района;
- поставщики и потребители – состояние, возможности, перспективы развития отношений;
- маркетинговая информация – рынок и его тенденции.

В рамках задач по реструктуризации информационной среды целесообразно создание инфраструктурного элемента – районного Центра (комитета)

инвестиционного маркетинга. Его направлениями деятельности, соответствующими целям реструктуризации информационной среды, являются:

- сотрудничество с региональными структурами федеральных государственных информационных систем;
- применение единых правил работы с информацией;
- коммерческий подход к использованию информационных ресурсов района;
- обеспечение доступа к информации для всех целевых аудиторий, прежде всего инвесторов.

Итак, по реструктуризации информационной среды необходимы следующие шаги:

1. Разработка системы максимального доступа к любой открытой информации, имеющей отношение к району. В том числе через поисковые системы Internet; регулярное обновление информации о районе, об инвестициях в Приморско-Ахтарском районе.

2. Создание библиотеки годовых отчетов различных фирм, зарегистрированных и работающих в районе (для этого необходимо создать сайт-витрину фирм МО Приморско-Ахтарский район).

3. Обеспечение выполнения правила: все потенциальные инвесторы должны иметь одинаковую информацию о районе без каких-либо привилегий.

4. Изучение мировых стандартов прозрачности сведений о районе; сделок, в том числе по «осязаемым» активам и просто недвижимости; сведений о работе контролирующих организаций.

5. Создание подробного и постоянно обновляющегося каталога местных предприятий с подробным указанием профиля, адресами, телефонами, именами (в т.ч. каталога предприятий, готовых к продаже или реформированию). Размещение каталога в Internet.

6. Создание картотеки всех венчурных фондов, банков, компаний, других юридических лиц, заинтересованных в информации о бизнесе в районе.

7. Обеспечение своевременной рассылки рекламных справочников по предпринимательству и инвестиционному потенциалу в районе, а также всех дополнительных материалов.

8. Создание на базе Internet открытой информационной сети с облегченным поиском информации.

9. Подготовка банка данных по законодательным, нормативным, экономическим условиям для внешних инвесторов.

2. Образование. В рамках данного направления стратегии продвижения подразумевается создание системы приобретения профессиональных навыков, знаний, а также другие виды интеллектуальной помощи экономически активному населению района, а также сотрудникам Администрации.

В целях повышения эффективности деятельности администрации в области коммуникаций, проведения презентаций района (в том числе инвестиционных проектов), необходима реализация комплекса нижеуказанных мероприятий.

1. Разработка совместно с кадровыми агентствами и службой занятости района, системы профессиональной переподготовки специалистов в сфере логистики, АПК, а также системы подготовки руководителей предприятий через институты повышения квалификации (особенно это касается руководителей сельхозпредприятий, предприятий туристского комплекса).

2. Инициирование администрацией проведения обучающих семинаров и курсов для сотрудников, ответственных за реализацию инвестиционной политики района, осуществление коммуникаций с инвесторами и другими целевыми аудиториями района.

3. Отношения с общественностью и прямой маркетинг. В рамках данного раздела программы необходима работа Администрации: с целевыми груп-

пами общественности; со средствами массовой информации; а также работа по формированию благоприятного имиджа района и управлению репутацией.

Для этого необходимо:

❖ инициирование проведения специальных событий на территории района, привлекающих внимание общественности:

–презентации инвестиционных проектов;

–организация проведения российских выставок на территории района (выставки агропромышленной продукции, выставка «Рыбное хозяйство-2008», в рамках которой будут проведены бизнес-семинары по вопросам эффективных технологий разведения рыбы).

❖ создание информационных поводов для бесплатных публикаций статей о районе в краевых и федеральных СМИ. Примерами могут стать конкурсы, награждения, круглые столы, подведения итогов экономического развития района – основа будущей репутации района.

## 10. Программа инвестиционного маркетинга МО Приморско-Ахтарский район на период 2007-2010гг.

№	Мероприятие	Сроки реализации	Исполнители	Результат
1	2	3	4	5
1	<i>Формирование базы данных потенциальных инвесторов в разрезе целевых отраслей</i>	В течение всего периода	Комитет по реформам и развитию	Список потенциальных инвесторов
2	<i>Экспертиза инвестиционных проектов и площадок в разрезе целевых отраслей для предложения потенциальным инвесторам</i>	В течение всего периода	Администрация Комитет по реформам и развитию	Описание перспективных инвестиционных проектов и площадок для представления потенциальным инвесторам
3	<i>Подготовка ТЭО, бизнес-планов для инвестиционных проектов</i>	Ежеквартально	Администрация Комитет по реформам и развитию	«Готовые» предложения для инвесторов
4	<i>Изготовление базового набора рекламно-информационных материалов</i>	IV квартал 2007года	Администрация Привлеченное РА (рекламное агентство)	Проспекты, каталог с инвестиционными предложениями, презентационный диск
a	Формирование отраслевых профилей для представления потенциальным инвесторам в разрезе приоритетных инвестиционных проектов (включая анализ состояния проработанности и привлекательности)	IV квартал 2007года Обновление в печати - ежеквартально	Администрация Комитет по реформам и развитию	Утверждение и печать профилей отраслей
b	Изготовление набора рекламно-сувенирной продукции	IV квартал 2007 года	Привлеченное РА	

1	2	3	4	5
с	Проведение семинаров по стандартам презентации МО Приморско-Ахтарский район для сотрудников районной Администрации	III–IV кварталы 2007 года	Администрация района	
5	<i>Целевое распространение информации потенциальным инвесторам</i>			
а	Организация взаимодействия с ТПП, а также финансовыми институтами в целях распространения информации об инвестиционных предложениях района	Исполнение в течение всего периода	Комитет по реформам и развитию ТПП РА (PR-агентство)	Определение круга заинтересованных структур и потенциальных партнеров по организации маркетинга района
б	Утверждение презентационных материалов на русском и английском языках (стенды, раздаточный материал, мульти-медийные презентации), утверждение полиграфической продукции для почтовой рассылки, для участия в различных мероприятиях	Планирование III–IV кварталы 2007 года Исполнение в течение всего периода	Пресс-служба	Утверждение презентационных материалов и полиграфической продукции
с	Прямые контакты с инвесторами, прямой маркетинг (адресная рассылка информационных материалов)	Исполнение в течение всего периода	Администрация ТПП	
д	Разработка сценария проведения презентаций проектов с указанием места проведения, формата мероприятия, основных участников мероприятия, центральной темы мероприятия	Планирование – II III кварталы 2007г. Исполнение в течение всего периода	Администрация Комитет по реформам и развитию ТПП	План-сценарий проведения презентации Утверждение состава сотрудников, обеспечивающих презентацию

1	2	3	4	5
f	Распространение информационных материалов через ТПП и финансовые структуры	Планирование III–IV кварталы 2007 года Исполнение в течение всего периода	Администрация Пресс-служба	
g	Формирование списка профильных конференций, семинаров, выставок для участия с целью поиска инвесторов	III квартал 2007 года	Администрация Пресс-служба Комитет по реформам и развитию	До 01 сентября 2007г. - план-график проведения мероприятий краевого и федерального уровней
	Организация участия в выставках и мероприятиях, реализуемых в крае, России и за рубежом			
б	<i>Организация фестивалей и выставок на территории района с приглашением заинтересованных лиц</i>	Планирование – III- IV кварталы 2007 года Исполнение в течение всего периода	Администрация ТПП	
7	<i>Освещение маркетинговой деятельности Администрации в СМИ, публикации отчетов о ходе реализации инвестиционной программы</i>	В течение всего периода	Пресс служба	Повышение уровня осведомленности о деятельности Администрации, привлечении внимания потенциальных инвесторов
а	Разработка ежегодного информационного бюллетеня «Инвестиции в Приморско-	IV квартал 2007	Администрация пресс-служба, РА	Проект бюллетеня, Список рассылки

1	2	3	4	5
	Ахтарском районе». Составление списка рассылки			
b	Наполнение контента, регулярное обновление информации на сайте района, размещение полной информации об инвестиционной деятельности	В течение всего периода	Администрация	Создание прозрачной информационной базы с обновляемыми данными об инвестиционной деятельности в МО

## 11. Механизм реализации Стратегии

Механизм реализации Стратегии предусматривает использование рычагов государственной экономической, финансовой и бюджетной политики, в том числе:

- ❖ привлечение бюджетных средств участников, средств частных инвесторов и кредитных ресурсов;
- ❖ использование различных форм государственной поддержки, в их числе:
- ❖ прямое финансирование мероприятий и проектов из федерального и краевого бюджетов (капитальные вложения и прочие расходы);
- ❖ стимулирование развития лизинговой деятельности, направленной на модернизацию и обновление производственного оборудования и сельскохозяйственной техники, в том числе на базе развития регионального сельхозмашиностроения, а также на приобретение племенного скота.

Финансирование работ по мероприятиям и проектам Программы за счет средств краевого бюджета осуществляется целевым назначением через государственных заказчиков — органы государственной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в рамках межбюджетных отношений.

Реализация Программы осуществляется в установленном законодательством порядке с применением системы государственных контрактов на закупку и поставку продукции (услуг) для государственных нужд.

Инвестиционные кредиты за счет средств краевого бюджета предоставляются исполнителям Программы на конкурсной основе в соответствии с установленным порядком.

Муниципальные заказчики ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной год бюджетных ассигнований и привлеченных внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию Программы, а также годовые задания и целевые показатели по ее отдельным подпрограммам и проектам.

## 12. Основные выводы и ожидаемые результаты

Реализация Стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест, что положительно скажется на денежных доходах населения и его платежеспособном спросе.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

- *экономическая эффективность*, определяемая величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов, а также ростом объемов производства базовых отраслей экономики района;
- *бюджетная эффективность*, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в региональный бюджет от реализуемых мероприятий;
- *социальная эффективность*, определяемая приростом доходов населения в результате реализуемых мероприятий.

Реализация мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами позволит увеличить реальные доходы населения к концу 2010 года в 1,5 раза, номинальную среднемесячную заработную плату — в 2,3 раза. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума сократится с 19% до 13%.

Объем отгруженных товаров базовыми отраслями экономики к уровню 2005 года уже к концу первого этапа (2008 год) увеличится на 46% и составит 5,4 млрд. руб. В целом за весь период осуществления Стратегии объем отгруженных товаров базовыми отраслями экономики увеличится в 2 раза.

Рост объема отгруженных товаров базовыми отраслями экономики и реальных доходов населения будет достигнут за счет опережающего развития приоритетных отраслей экономики района. В частности, к концу 2010 года объем отгруженных товаров по отрасли «промышленность» возрастёт в действующих ценах в 2,4 раза, по отрасли «сельское хозяйство» увеличится в 1,5 раза, по отрасли «транспорт» – в 2,5 раза, «потребительская сфера» вырастет в 2,6 раза.

В соответствии со сделанными предположениями об эффективности предложенных стратегических мероприятий были рассчитаны возможные значения объемов реализованной продукции, динамика которых приведена в таблице 34.

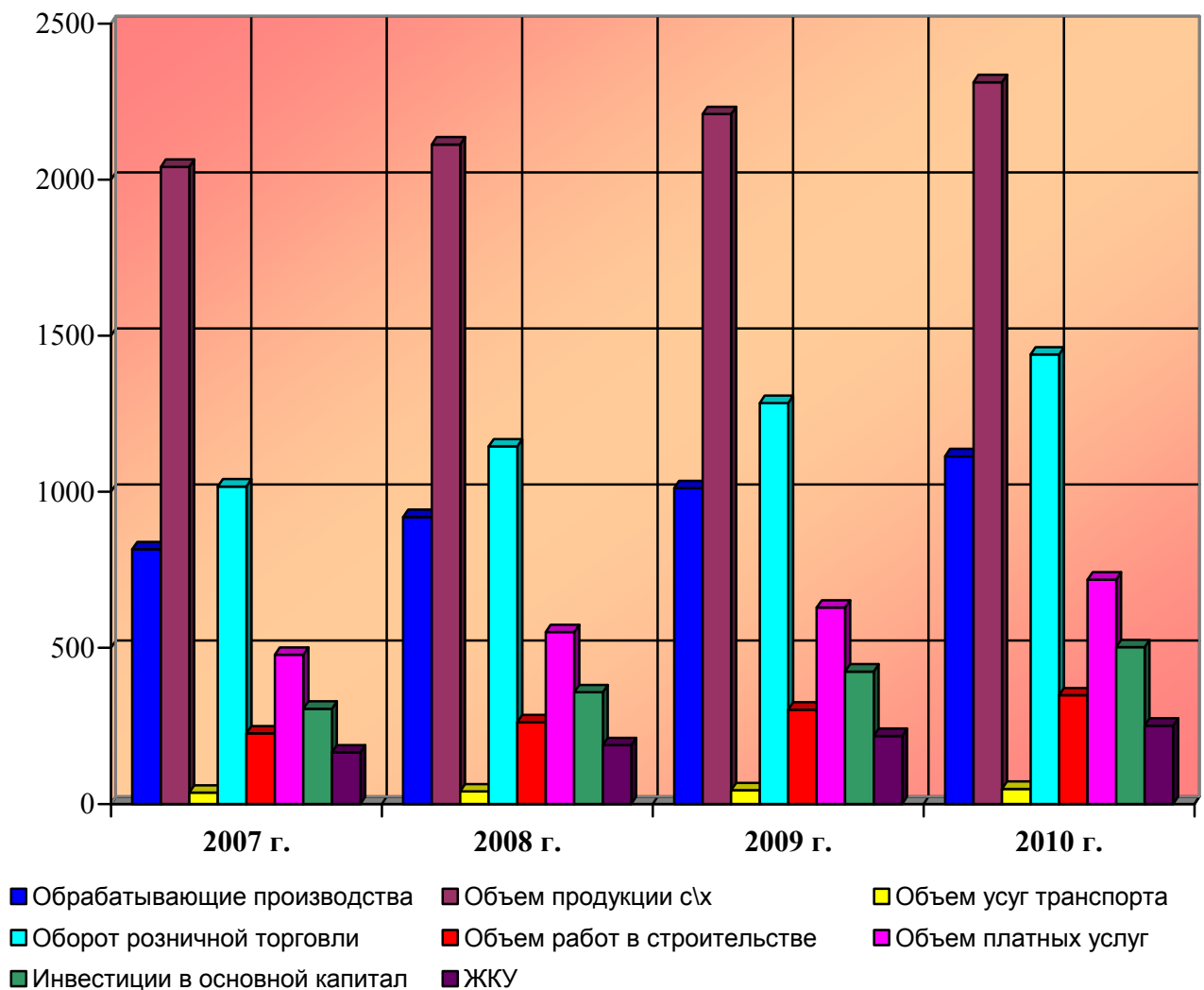
Таблица 10

## Ожидаемые результаты реализации Стратегии

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2009г. в % к 2005г.</b>
<b>Объем отгруженной продукции</b>	991,0	1118,4	1241,8	161,9
в % к пред. году в действ.ценах	113,2	112,9	111,0	161,9
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>				
<b>Добыча полезных ископаемых, млн.руб</b>	9,7	10,7	11,9	148,8
в % к пред. году в действ.ценах	110,2	110,3	111,2	148,8
<b>Обрабатывающие производства, млн.руб</b>	816,2	919,3	1012,0	157,7
в % к пред. году в действ.ценах	112,5	112,6	110,1	157,7
<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, млн.руб</b>	165,1	188,4	217,9	186,2
в % к пред. году в действ.ценах	116,5	114,1	115,7	186,2
<b>Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб</b>	2041,2	2112,7	2210,3	122,6
в % к пред. году в сопост.ценах	106,1	104,7	105,0	122,4
<b>Объем услуг транспорта, млн. руб.</b>	36,1	40,2	44,0	211,5
в % к пред. году в действ.ценах	110,1	111,4	109,5	211,5
<b>Оборот розничной торговли, млн.руб.</b>	1017,0	1145,5	1284,3	167,4
в % к пред. году в сопост.ценах	107,0	106,6	106,6	128,8
<b>Оборот общественного питания, млн.руб.</b>	38,6	42,8	47,0	157,2
в % к пред. году в сопост.ценах	102,0	103,0	103,0	109,3
<b>Объем платных услуг населению, млн.руб.</b>	478,6	550,6	629,0	173,5
в % к пред. году в сопост.ценах	104,2	105,2	106,0	120,1
<b>Инвестиции в основной капитал за счет всех источн. финансирования, млн.руб.</b>	305,0	358,0	424,0	203,8
в % к пред. году в сопост.ценах	108,3	108,1	110,1	142,7
<b>Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство», млн.руб.</b>	226,0	262,0	302,0	181,1
в % к пред. году в сопост.ценах	105,6	107,1	107,7	127,7
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения в % к предыдущему году</b>	105,9	106,9	108,2	130,8

Повысится эффективность функционирования туристско-рекреационного комплекса, количество туристов и отдыхающих возрастет, а объем услуг увеличится в 1,8 раза.

### Прогнозируемые показатели социально-экономического развития МО Приморско-Ахтарский район



Объем инвестиций во все реализуемые проекты в период 2007-2010гг. составит **1621,5 млн. руб.**

Объем инвестиций в реализуемые проекты, предусмотренные Программой инвестиционного развития на период **2007-2008гг.** составит **1141,1 млн. руб.**

Производительность труда базовых отраслей увеличится в 1,8 раза.

Улучшение инвестиционного климата будет способствовать не только росту капитальных вложений, но и привлечению новых технологий, применению современного менеджмента. Реализация быстроокупаемых и наиболее эффективных инвестиционных проектов Программы на 1 этапе обеспечат рост инвестиций в действующих ценах за весь период в 2,7 раза. Это обеспечит получение дополнительных средств на поддержку социальных мероприятий на 2 этапе реализации Программы.

В результате выполнения основных мероприятий стратегии, налоговые поступления в бюджеты всех уровней возрастут в 2 раза и, по оценке, составят в 2010 году 809,3 млн. руб. Наряду с бюджетной эффективностью реализация мероприятий позволит получить высокий социальный эффект и обеспечить сохранение около 500 рабочих мест и создание свыше 1230 новых рабочих мест.

Предварительный расчет ожидаемых результатов реализации инвестиционной стратегии позволяет сделать *вывод о высокой эффективности предлагаемых стратегических мероприятий по перечисленным критериям: экономическая эффективность* (рост объема инвестиций, рост доли добавленной стоимости в объеме реализованной продукции), *бюджетная эффективность* (рост объемов налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), *социальная эффективность* (рост среднемесячной заработной платы и среднедушевых доходов).