



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 08.02.2021

№ 185

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1»**

Фомин Петр Александрович на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 16.12.2020 г. № 2500006744 использует земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Фомин Петр Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 25 февраля 2021 года в 11:00.

2.6. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 25 февраля 2021 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

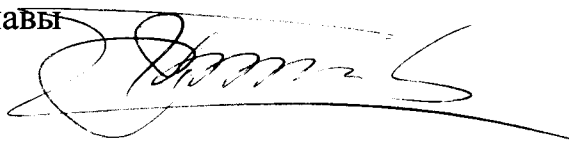
7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 08.02.2021 № 185

ПРОЕКТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1**

Фомин Петр Александрович на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 16.12.2020 г. № 2500006744 использует земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ахтарского сельского поселения от 25.02.2010 г. № 31, в редакции от 30.10.2019 г. № 571, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадьбами жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25.11.2020 г. № 23, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадьбами жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота

и птицы), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Фомин Петр Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Фомину П.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район были даны следующие рекомендации главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

- предоставить Фомину П.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 199 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0201030:917, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский

район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Фомину П.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0201030:917, площадью 1 199 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, в районе домовладения по ул. 50 лет Октября, 1/1 – «Магазины».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

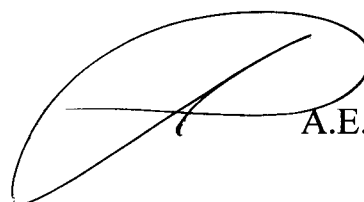
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района,  
заместитель председателя комиссии



А.Е. Перепелица