



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 22.08.2022

№ 1457

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Приморско-Ахтарский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 июля 2022 года № 1255 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 октября 2020 года № 1372 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» признать утратившим силу.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район
(<http://www.prahtarsk.ru>).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу соответствующих изменений в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 22.08.2022 № 1454

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 23 октября 2020 года № 1372
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район
от 22.08.2022 № 1454)

**Муниципальная программа
муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление
муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-
Ахтарский район»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор
муниципальной
программы

отдел имущественных и земельных отношений
управления муниципальной собственности
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район (далее – отдел
имущественных и земельных отношений);

Координаторы

не предусмотрены

подпрограмм

Участники муниципальной программы администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Подпрограммы муниципальной программы не предусмотрены

Ведомственные целевые программы не предусмотрены

Цели муниципальной программы повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Задачи муниципальной программы совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень целевых показателей муниципальной программы количество сформированных технических планов на объекты недвижимости;
 количество сформированных межевых планов на земельные участки;
 количество проведённых оценок рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
 количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности;
 количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и

изготовлены технические паспорта

| | |
|---|--|
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | срок реализации муниципальной программы: 2021 - 2023 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | <p>объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 1903,0 тыс. руб.:</p> <p>2021 г. – 716,8 тыс. руб.;</p> <p>2022 г. – 827,9 тыс. руб.;</p> <p>2023 г. – 358,3 тыс. руб.</p> |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 марта 2020 года № 630 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским

законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые, в соответствии с действующим законодательством, относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков позволит планомерно и последовательно реализовать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков);

создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свидетельств о государственной регистрации права по итогам инвентаризации муниципального имущества (в том числе земельных участков).

«Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

«Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» определяется количеством объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021 - 2023 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет

1903,0 тыс. рублей:

| Источник финансирования муниципальной программы | Объем финансирования всего, тыс.руб. | в том числе: | | |
|--|--------------------------------------|--------------|----------|----------|
| | | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Муниципальная программа | 1903,0 | 716,8 | 827,9 | 358,3 |
| в том числе бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район | 1903,0 | 716,8 | 827,9 | 358,3 |
| Мероприятие №1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» | 1903,0 | 716,8 | 827,9 | 358,3 |

Муниципальная программа реализуется на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2021-2023 годах.

Финансовая потребность для реализации отдельных мероприятий определяется на основании прайс-листов, коммерческих предложений и иной общедоступной информации о стоимости товаров (работ, услуг).

Объемы финансирования мероприятий могут уточняться в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-Ахтарский район на соответствующий финансовый год и плановый период.

5. Прогноз сводных показателей

муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности муниципальной программы, утвержденной приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденному постановлением

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы:

обеспечивает разработку и реализацию Программы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу;

осуществляет подготовку предложений по изменению в Программу;

разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

организует работу по достижению целевых показателей Программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;

осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, за эффективным и целевым использованием бюджетных средств;

осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;

осуществляет подготовку в установленные сроки мониторингов, докладов о ходе реализации Программы и предоставление их в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а так же оценку целевых индикаторов и показателей реализации Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Заместитель начальника
управления муниципальной
собственности, начальник
отдела имущественных и
земельных отношений

 О.И. Широкая

Приложение 1
к Паспорту муниципальной программы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Статус | Значение показателей | | |
|----------|--|----------------------|--------|----------------------|----------|----------|
| | | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» | | | | | |
| | Цели: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельными участками) и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | |
| | Задачи: совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в том числе земельных участков); создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|----|----|----|
| 1.1 | Целевой показатель: «Количество сформированных технических планов на объекты недвижимости» | шт. | 3 | 0 | 6 | 6 |
| 1.2 | Целевой показатель: «Количество сформированных межевых планов на земельные участки» | шт. | 3 | 75 | 69 | 22 |
| 1.3 | Целевой показатель: «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценок рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | шт. | 3 | 9 | 2 | 16 |
| 1.4 | Целевой показатель: «Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка промежуточной бухгалтерской отчетности» | шт. | 3 | 1 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|-----|---|---|---|---|
| 1.5 | Целевой показатель: «Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и изготовлены технические паспорта» | шт. | 3 | - | 2 | - |
|-----|--|-----|---|---|---|---|

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник
отдела имущественных и земельных отношений


О.М. Широкая

Приложение 2
к Паспорту муниципальной программы
муниципального образования Приморско-
Ахтарский район
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский
район»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом муниципального
образования Приморско-Ахтарский район»

| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансиро вания | Объем финанси- рования, всего (тыс.руб) | В том числе по годам | | | Непосредствен- ный результат реализации мероприятия | Участник муниципальной программы (к примеру, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель) |
|----------|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|----------------|---|--|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Мероприятие №1 «Мероприятия в | всего местный бюджет | 1903,0 1903,0 | 716,8 716,8 | 827,9 827,9 | 358,3 358,3 | | администрация муниципального |

| | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|--|
| | рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район» | краевой бюджет | - | - | - | - | - | образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений) |
| | | федеральный бюджет | - | - | - | - | - | |
| | | внебюджетные источники | - | - | - | - | - | |
| 1.1 | в том числе: | | | | | | | |
| 1.1 | Мероприятие № 1.1 «Формирование технических планов на объекты недвижимости» | всего | 149,1 | 108,1 | 41,0 | 41,0 | 41,0 | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений) |
| | | местный бюджет | 149,1 | 108,1 | 41,0 | 41,0 | 41,0 | Формирование технических планов на объекты недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет |
| | | краевой бюджет | - | - | - | - | - | |
| | | федеральный бюджет | - | - | - | - | - | |
| | | внебюджетные источники | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | |
| 1.2 | Мероприятие № 1.2 «Формирование межевых планов на земельные участки» | всего | 1222,5 | 584,2 | 183,7 | 183,7 | 183,7 | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений) |
| | | местный бюджет | 1222,5 | 584,2 | 183,7 | 183,7 | 183,7 | Формирование межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет |
| | | краевой бюджет | - | - | - | - | - | |
| | | федеральный бюджет | - | - | - | - | - | |
| | | внебюджетные источники | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | |


| | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--------------------------|-------|------|------|-------|---|--|
| 1.3 | Мероприятие № 1.3 «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | и | всего | 252,7 | 92,2 | 26,9 | 133,6 | Получение отчетов оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; внесение изменений в | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений) |
| | | | | | | | | | |
| | | | краевой бюджет | - | - | - | - | | |
| | | | федеральный бюджет | - | - | - | - | | |
| | | | внебюджетные источники и | - | - | - | - | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------|---|--|
| 1.4 | Мероприятие № 1.4 «Проведение аудиторской проверки промежуточной бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий» | всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники | 170,0 170,0 - - - | 170,0 170,0 - - - | - - - - - | - - - - - | информацию лицевого счета реестра акционеров; получение выписок из реестра акционеров | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| 1.5 | Мероприятие № 1.5 «Проведение технической инвентаризации и изготовление технических паспортов на объекты недвижимости» | всего местный бюджет краевой бюджет федеральный бюджет внебюджетные источники | 108,7 - - - - | 108,7 - - - - | 108,7 - - - - | - - - - - | Изготовление технического паспорта на объект недвижимости | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район |
| ИТОГО по мероприятиям | | всего местный бюджет | 1903,0 1903,0 | 716,8 716,8 | 827,9 827,9 | 358,3 358,3 | | администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|---|---|---|---|---|---------------------------------------|
| | краевой бюджет | - | - | - | - | - | образования Приморско-Ахтарский район |
| | федеральный бюджет | - | - | - | - | - | |
| | внебюджетные источники | - | - | - | - | - | |

».

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник отдела
имущественных и земельных отношений



О.И. Широкая