

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

г. Приморско-Ахтарск  
ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 19

21 сентября 2022 года

№ 3

Председательствующий: Локотченко Евгений Александрович – заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель рабочей группы;

Секретарь рабочей группы: Сляднева Надежда Алексеевна – ведущий специалист отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций.

Присутствовали члены рабочей группы:

Осипцова Надежда Викторовна - начальник отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций, заместитель председателя рабочей группы;

Широкая Ольга Ивановна - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Дрягалов Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Повестка дня:

1. Анализ состава объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.
2. Формирование предложений по включению объектов в перечни муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

**ВЫСТУПИЛ:** заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель рабочей группы Локотченко Е.А., который напомнил, что согласно части 4 статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2020 года № 182 (с последними изменениями от 20 октября 2021 года № 1808) утвержден целевой перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень муниципального имущества).

В данный Перечень муниципального имущества включено 9 объектов имущества: 5 нежилых помещений, 1 комплекс по утилизации биологических отходов и 3 хозяйственных блока.

Учитывая, что в Перечень муниципального имущества включено 9 объектов имущества, по состоянию на 1 ноября 2022 года количество объектов в целевом перечне муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства должно увеличиться до 10 объектов.

#### **СЛУШАЛИ:**

Осипцову Н.В. - начальника отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций.

В ходе проведенного обследования и анализа дальнейшего и фактического использования муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, было установлено следующее:

- нежилые помещения (№ 51, № 31, № 24, № 50, № 49, № 25, № 26), кадастровый номер 23:25:0101065:334, расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 48, 1 этаж, общей площадью 32,4 кв.м. - предоставлены в аренду физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Никифорову Александру Вячеславовичу;

- нежилые помещения (№ 5(часть); № 6 (часть); № 7 (часть); № 8 (часть), № 9), кадастровый номер 23:25:0101016:604, расположенные по адресу: г.

Приморско-Ахтарск, ул. Набережная, д.85, общей площадью 21,5 кв.м. - свободны;

- нежилые помещения № 1-6, кадастровый номер 23:25:0101165:2987, расположенные по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 119, общей площадью 30,3 кв.м. - предоставлены в аренду индивидуальному предпринимателю Мотлях Татьяне Михайловне, которая является субъектом малого предпринимательства;

- нежилое помещение № 61, кадастровый номер 23:25:0401165:2357, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, 101/1, полуподвальное помещение, площадью 8,1 кв.м. - предоставлено в аренду индивидуальному предпринимателю Хомякову Юрию Николаевичу, который является субъектом малого предпринимательства;

- комплекс по утилизации биологических отходов: помещение для обслуживания персонала, площадью 15,9 кв.м. кадастровый номер 23:25:0114001:137; площадка под крематор, площадью 40 кв.м.; площадка для мойки транспорта, площадью 36 кв.м.; сооружение - отсыпка песчано-гравийной смесью, протяженностью 103 п.м.; складское помещение (каркасное). габариты 3x4 м.; высота 2,5 м.; дворовой туалет (биотуалетная кабина). размеры 1,1x1,2 м. высота 2,2 м.; металлическое ограждение, протяженность 110 п.м. высота ограждения 2м., ворота – 2 шт.; калиток – 2 шт.; навес над крематором, площадь покрытия навеса 51,36 кв.м.; навес над дезбарьером, площадь покрытия навеса 51,0 кв.м.; дезбарьер 30 кв.м.; септик; сети электроснабжения внутренние, протяженность 30 м.; канализационная сеть, протяженность 22,5 м.; сети электроснабжения наружные, протяженность 225 м.; КРН-1000 на дизельном топливе – 2 шт.; камера дожига – 2 шт.; топливный бак на 200 л – 2 шт.; Комплект колосниковых решеток для крематоров КР-1000 (нержавеющая сталь – 2 шт.; с земельным участком, кадастровый номер 23:25:0114001:128, площадью 675 кв.м., расположенный в восточной части города - свободен;

- хозблок – общежитие № 1 с мансардой, кадастровый номер 23:25:1001000:655, расположенный на Ачуевской косе, площадью 162,9 кв.м. - предоставлен в аренду ООО «Сириус»;

- хозблок № 2 с мансардой, кадастровый номер 23:25:1001000:657, расположенный на Ачуевской косе, площадью 73,1 кв.м. - предоставлено в аренду индивидуальному предпринимателю Татаринцеву Александру Александровичу, который является субъектом малого предпринимательства

- хозблок № 3, кадастровый номер 23:25:1001000:656, расположенный на Ачуевской косе, площадью 125,4 кв.м. - предоставлен в аренду ООО «Сириус»;

- нежилые помещения № 11,12,13,14, кадастровый номер 23:25:0101081:35, расположенный по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, д. 78, кв. 11, 12, 13, 14, общей площадью 32,9 кв.м.- свободны.

Таким образом, из 9 объектов имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в аренду субъектам МСП предоставлено 6 объектов.

Отделом имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район проведена инвентаризация движимого и недвижимого имущества казны муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

По результатам инвентаризации было направлено письмо с предложением о включении в перечень имущества два нежилых помещения, которые расположены по адресу:

г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 11, кадастровый номер 23:25:0101082:121, площадью 49,9 кв.м.

г. Приморско-Ахтарск, ул. Островского, д. 100, кадастровый номер 23:25:0101097:35, площадью 36,8 кв.м.

В целях дополнения Перечня муниципального имущества

**РЕШИЛИ:**

1. Включить в Перечень муниципального имущества два нежилых помещения, расположенные по адресу:

г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, д. 11, кадастровый номер 23:25:0101082:121, площадью 49,9 кв.м.

г. Приморско-Ахтарск, ул. Островского, д. 100, кадастровый номер 23:25:0101097:35, площадью 36,8 кв.м.

2. В срок до 1 ноября 2022 года подготовить постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о внесении изменений в целевой перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Продолжить работу по выявлению неэффективно используемого или неиспользуемого муниципального имущества и формированию предложений по включению объектов в Перечень муниципального имущества.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
начальник управления  
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко