



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 20.03.2024

№ 461

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Губриенко Марине Николаевне
разрешения на условно разрешенный вид использования
объекта капитального строительства площадью 296,5 кв. м.
с кадастровым номером 23:25:0101183:940, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский
район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1**

Губриенко Марине Николаевне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0101183:940, площадью 296,5 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1 (государственная регистрация права от 23 января 2024 года № 23:25:0101183:940-23/263/2024-5), без вида разрешенного использования.

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 15 февраля 2024 года № 431), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне – «Производственная зона».

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне П (Зона предприятий, производств и объектов), в которой вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Губриенко Марина Николаевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 296,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:940, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район от 7 февраля 2024 года № 229 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Губриенко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 296,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:940, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Губриенко Марине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 296,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:940, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 26 февраля 2024 года № 6 рекомендовано предоставить Губриенко Марине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 296,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:940, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1 – «Магазины» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 8 марта 2024 года № 10 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 21 декабря 2023 года № 413 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 26 февраля 2024 года № 6, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 7 февраля 2024 года № 229, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Губриенко Марине Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 296,5 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:940,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, д. 90, пом. 1/1 – «Магазины».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко