|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 9 по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский, Приморско-Ахтарский районы** |  |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»** Адрес: г. Тимашевск, ул. Ленина, дом 165а, 2 этаж, каб. № 3, 6  тел. 4-48-37, 4-48-52 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**Актуальные вопросы капитального ремонта. Ответы регионального оператора (продолжение)**

Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта МКД» (далее - региональный оператор) продолжает знакомить собственников помещений в многоквартирных домах с наиболее распространенными вопросами граждан и ответами специалистов Фонда по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края.

***Начал ли работать в интернете личный кабинет?***

*В настоящее время на сайте  регионального оператора* [*www.kapremont23.ru*](http://www.kapremont23.ru) *запущен сервис «Личный кабинет собственника», с помощью которого собственник может самостоятельно контролировать состояние своего лицевого счета, в том числе начисление и оплату денежных средств, а также  формировать и распечатывать платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт.*

*Данный сервис предусмотрен для собственников помещений МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.*

***У кого есть льготы по оплате за капитальный ремонт?***

*Согласно Законам Краснодарского края от 15.12.2004 № 808-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края», от 28.07.2006   № 1070-КЗ «О компенсации жителям Краснодарского края расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», а также от 28.12.2015 № 3316-КЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»,  отдельным категориям граждан предусмотрены меры социальной поддержки в виде компенсации, а именно:*

*- ветеранам труда;*

*- ветеранам боевых действий и военной службы;*

*- жертвам политических репрессий;*

*- ветеранам Великой Отечественной войны;*

*- вдовам умерших (погибших) ветеранов Великой Отечественной войны;*

*- гражданам, пострадавшим от радиационного воздействия;*

*- инвалидам и семьям с детьми-инвалидами;*

*- одиноко проживающим неработающим гражданам в возрасте от 70 до 80 лет;*

*- неработающим гражданам в возрасте от 70 до 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста;*

*- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет;*

*- неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.*

*Собственникам помещений, относящимся к вышеперечисленным категориям граждан, необходимо оплачивать взнос на капитальный ремонт в полном объеме и с оплаченными квитанциями, за компенсацией, обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства.*

***Какие меры предпринимает региональный оператор к неплательщикам?***

*Собственникам жилых/нежилых помещений многоквартирных домов (физическим и юридическим лицам), имеющим задолженность по оплате взноса на капитальный ремонт, региональным оператором направлялись досудебные уведомления с предложением в добровольном порядке оплатить образовавшуюся задолженность. В настоящее время к тем собственникам, которые добровольно не оплатили свою задолженность, направляются претензии и судебные иски. Продолжается активная работа по взысканию долгов по оплате взносов на капитальный ремонт в судебном порядке и через судебных приставов. При обращении в суд с неплательщика взыскивается образовавшаяся сумма задолженности, пеня и понесенные региональным оператором  расходы (государственная пошлина).*

*Ознакомиться с рядом судебных приказов и решений можно на сайте регионального оператора.*

В следующих пресс-релизах региональный оператор продолжит знакомить жителей с актуальными вопросами и ответами по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Напоминаем адрес и контакты территориального отдела № 9 по муниципальным образованиям Тимашевский, Калининский, Кореновский, Приморско-Ахтарский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: г. Тимашевск, ул. Ленина, 165А, 2 этаж, каб. № 3, 6, по тел.: 8(86130)4-48-37, 4-48-52, электронная почта: [23fond-09@mail.ru](mailto:23fond-09@mail.ru). Вы также можете присоединиться к группе регионального оператора в социальных сетях: официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), Вконтакте (vk.com/nkomkd) и Facebook (facebook.com/pages/НКО-Фонд-капитального-ремонта-МКД/1615866882026211).